

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/18 от 17 октября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЮЖНАЯ, ДОМ 15

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **03.09.2018г. по 16.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **01.10.2018 года в 20 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 15 возле дома.

Заочная часть собрания: в период с **02.10.2018 г. по 15.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **16.10.2018 г., в 11 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №15 по ул. Южная, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 15, собственники помещений владеют **20933 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **110** собственников, владеющих помещениями общей площадью **5662,38 кв.м.**, что составляет **27,05 %** голосов в доме.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт дома №15 по ул. Южная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 35 549 912 руб. 66 коп. (Тридцать пять миллионов пятьсот сорок девять тысяч девятьсот двенадцать руб. 66 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
 - 4.1. Ремонт межпанельных швов на общую сумму 7 750 160 руб. 70 коп. (Семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят руб. 70 коп.)
 - 4.2. Утепление фасада (торцов) с применением навесного фасада на общую сумму 5 922 112 руб. 50 коп. (Пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи сто двенадцать руб. 50 коп.)
 - 4.3. Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении на общую сумму 476 073 руб. 55 коп. (Четыреста семьдесят шесть тысяч семьдесят три руб. 55 коп.)
 - 4.4. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 3 364 469 руб. 52 коп. (Три миллиона триста шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 52 коп.)
 - 4.5. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 933 615 руб. 47 коп. (Девятьсот тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать руб. 47 коп.)
 - 4.6. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 929 471 руб. 58 коп. (Девятьсот двадцать девять тысяч четыреста семьдесят один руб. 58 коп.)
 - 4.7. Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 906 269 руб. 48 коп. (Девятьсот шесть тысяч двести шестьдесят девять руб. 48 коп.)
 - 4.8. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 478 170 руб. 36 коп. (Четыреста семьдесят восемь тысяч сто семьдесят руб. 36 коп.)
 - 4.9. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 5 892 569 руб. 64 коп. (Пять миллионов восемьсот девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят девять руб. 64 коп.)
 - 4.10. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 4 407 653 руб. 76 коп. (Четыре миллиона четыреста семь тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 76 коп.)
 - 4.11. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 3 253 294 руб. 08 коп. (Три миллиона двести пятьдесят три тысячи двести девяносто четыре руб. 08 коп.)
 - 4.12. Ремонт отмостки на общую сумму 429 185 руб. 95 коп. (Три миллиона двести пятьдесят три тысячи двести девяносто пять руб. 08 коп.)
 - 4.13. Ремонт системы пожаротушения на общую сумму 806 866 руб. 07 коп. (Восемьсот шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 07 коп.)

5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель 2. Секретарь</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,05% 5662,38 кв.м.,</u> из них ЗА <u>14,55% 3045,75 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,39% 290,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>11,11% 2325,65 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,98% 5647,72 кв.м.,</u> из них ЗА <u>14,13% 2957,83 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,39% 290,96 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>11,46% 2398,92 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №15 по ул. Южная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,76% 5601,67 кв.м.,</u> из них ЗА <u>12,81% 2681,51 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,06% 2733,85 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 35 549 912 руб. 66 коп. (Тридцать пять миллионов пятьсот сорок девять тысяч девятьсот двенадцать руб. 66 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</u></p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт межпанельных швов</u> на общую сумму 7 750 160 руб. 70 коп. (Семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят руб. 70 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,37% 5729,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>12,73% 2664,77 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,75% 2878,28 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.1 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.2	<p><u>Утепление фасада (торцов) с применением навесного фасада</u> на общую сумму 5 922 112 руб. 50 коп. (Пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи сто двенадцать руб. 50 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,37% 5729,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>12,73% 2664,77 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,75% 2878,28 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.2 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.3	<p><u>Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении</u> на общую сумму 476 073 руб. 55 коп. (Четыреста семьдесят шесть тысяч семьдесят три руб. 55 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,37% 5729,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,12% 2746,41 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,36% 2796,64 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.3 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>

Вопрос №4.4	<p><u>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 3 364 469 руб. 52 коп. (Три миллиона триста шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 52 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,03% 5658,19 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,58% 2633,37 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,23% 257,47 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,22% 2767,34 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.4 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.5	<p><u>Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 933 615 руб. 47 коп. (Девятьсот тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать руб. 47 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,10% 5672,84 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,81% 2681,52 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,40% 2805,02 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.5 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.6	<p><u>Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 929 471 руб. 58 коп. (Девятьсот двадцать девять тысяч четыреста семьдесят один руб. 58 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>27,10% 5672,84 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,99% 2719,20 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,3 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,22% 2767,34 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.6 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.7	<p><u>Замена системы канализации (подвал)</u> на общую сумму 906 269 руб. 48 коп. (Девятьсот шесть тысяч двести шестьдесят девять руб. 48 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,59% 5566,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,48% 2612,43 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,3 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,22% 2767,34 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.7 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.8	<p><u>Замена вводно-распределительного устройства</u> на общую сумму 478 170 руб. 36 коп. (Четыреста семьдесят восемь тысяч сто семьдесят руб. 36 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,25% 5494,91 кв.м.</u>, из них ЗА <u>11,96% 2503,59 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,40% 2805,02 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.8 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.9	<p>Замена магистралей (стояки) на общую сумму 5 892 569 руб. 64 коп. (Пять миллионов восемьсот девяноста две тысячи пятьсот шестьдесят девять руб. 64 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,59% 5566,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,48% 2612,43 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,22% 2767,34 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.9 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.10	<p>Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 4 407 653 руб. 76 коп. (Четыре миллиона четыреста семь тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 76 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,59% 5566,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,14% 2541,27 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,56% 2838,51 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.10 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.11	<p>Замена этажного распределительного щита на общую сумму 3 253 294 руб. 08 коп. (Три миллиона двести пятьдесят три тысячи двести девяноста четыре руб. 08 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,59% 5566,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>11,95% 2501,49 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,75% 2878,29 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.11 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.12	<p>Ремонт отмостки на общую сумму 429 185 руб. 95 коп. (Три миллиона двести пятьдесят три тысячи двести девяноста четыре руб. 08 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,01% 5444,67 кв.м.</u>, из них ЗА <u>11,45% 2396,83 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,23% 257,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,33% 2 2 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.12 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4.13	<p>Ремонт системы пожаротушения на общую сумму 806 866 руб. 07 коп. (Восемьсот шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 07 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>26,59% 5566,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>12,37% 2589,41 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,33%</u></p>

	<p><u>2790,37 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.13 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту</u> общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г. Голосовали: всего проголосовало: <u>25,90% 5421,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>11,68% 2442,88 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89% 186,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>13,33% 2790,37 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>25,93% 5427,93 кв.м.</u>, из них ЗА <u>11,72% 2453,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,24% 259,57 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>12,63% 2643,84 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В. Голосовали: всего проголосовало: <u>25,59% 5356,75 кв.м.</u>, из них ЗА <u>11,72% 2453,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,24% 259,60 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>12,63% 2643,84 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>25,62% 5363,03 кв.м.</u>, из них ЗА <u>13,34% 2792,46 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,16% 242,82 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>11,12% 2327,75 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум не имеется. Решение не принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания В.В. Красков

Секретарь собрания А.А. Арешкин

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» В.В. Панина