

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/21 от 29.01.2021 г.

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, дом 15

Инициатор проведения собрания: собственники помещений – Степанянц Р.Р. кв. 59, Степанов Е.С. кв. 212, Приемыхова Т.Б., кв. 234, Федосенко К.А. кв. 281, Исаева А.Н. кв. 291, Черная Т.П. кв. 350, Ефанова Н.В. кв. 377 дома № 15, ул. Южная, г. Реутов, М.О.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 15

Форма проведения общего собрания – заочная.

Сроки уведомления: **24.11.2020 г. по 04.12.2020 г.** Уведомление о проведении общего собрания размещено на доске объявлений в холле 1-го этажа в подъездах с 1 по 6.

Заочная часть собрания: в период с **14.12.2020 г. по 28.01.2021 г.**

Дата и место подведения итогов в **11 час. 00 мин. 29.01.2021 г.** офис ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.56.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 15, собственники помещений владеют **20933,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **358** собственников, владеющих помещениями общей площадью **12442,57 кв.м.**, что составляет **59,44 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрать счетную комиссию.
4. Переизбрание совета МКД и прекращение полномочий действующего совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.
5. Избрать состав ревизионной комиссии.
6. Избрать председателя Совета дома из числа собственников помещений МКД со сроком полномочий на 1 год.
7. Избрать Совет дома из числа собственников помещений МКД со сроком полномочий на 1 год.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать председателем заочного собрания собственников помещений</u> <u>- Степанянц Роберта Робертовича, собственника кв. 59.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>59,26 % 12404,9 кв.м.</u> , из них ЗА <u>54,72 % 11454,54 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,63 % 550,54 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,91 % 399,82 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений</u> <u>-Приемыхову Татьяну Борисовну, собственника кв. 234.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>58,91 % 12331,63 кв.м.</u> , из них ЗА <u>54,81 % 11473,38 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,16 % 452,15 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,94 % 406,10 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №3	<u>Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:</u> <u>- Панина В.В.- генеральный директор управляющей компании (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью);</u> <u>-Федосенко Константин Александрович, собственник кв. 281;</u> <u>-Исаева Александра Николаевна, собственник кв. 291</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>59,26 % 12404,89 кв.м.</u> , из них ЗА <u>54,63 % 11435,70 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,68 % 561,00 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,95 % 408,19 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4	<u>Переизбрать совет МКД и прекратить полномочия действующего совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.</u>

	<p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,44 % 12442,57 кв.м.</u>, из них ЗА <u>52,10 % 10906,09 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,73 % 780,80 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,61 % 755,68 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Избрать состав ревизионной комиссии по проверке расходования средств Советом МКД из числа собственников и проголосовать за ее состав в целом:</u> - <u>Степанов Евгений Сергеевич, кв. 212;</u> - <u>Ефанова Наталья Викторовна, кв. 377;</u> - <u>Степанова Ольга Геннадиевна, кв. 228</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>59,44 % 12442,57 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,61 % 11431,51 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,97 % 621,71 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,86 % 389,35 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Избрать председателя Совета дома из числа собственников помещений МКД со сроком полномочий на 1 год - Степанянц Роберта Робертовича, собственника кв. 59.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>59,44 % 12442,57 кв.м.</u>, из них ЗА <u>53,24 % 11144,73 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,97 % 831,04 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,23 % 466,81 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Избрать Совет дома из числа собственников помещений МКД со сроком полномочий на 1 год и проголосовать за ее состав в целом:</u> - <u>Степанов Евгений Сергеевич, кв. 212;</u> - <u>Приемыхова Татьяна Борисовна, кв. 234.</u> - <u>Федосенко Константин Александрович, кв. 281;</u> - <u>Черная Тамара Петровна, кв. 350;</u> - <u>Ефанова Наталья Викторовна, кв. 377;</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>59,44 % 12442,57 кв.м.</u>, из них ЗА <u>53,16 % 11127,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,73 % 780,80 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,55 % 533,79 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о проведении собрания собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию – копии в офисе управляющей компании, подлинники решений собственников внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения; 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>57,93 % 12126,49 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,79 % 11469,19 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,63 % 341,21 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,51 % 316,09 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «РЭУМ №6-ЮЖНЫЙ» В.В. Панина