

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/18 от 14 сентября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23**

Инициатор проведения собрания: Собственники помещений многоквартирного дома № 23 кв. 2, кв. 25

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: 03.08.2018г. по 15.08.2018 г.

Очная часть собрания: 27.08.2018 года в 20 ч.00 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 23 возле 3 подъезда.

Заочная часть собрания: в период с 27.08.2018 г. по 10.09.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.09.2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.09.2018 г., в 11 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ№6-Южный» по адресу: МО, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 56.

Подсчет производился:

Членами счетной комиссии в составе:

- Генерального директора ООО «УК «РЭУ№6-Южный» Паниной В.В.

- Собственников помещений многоквартирного дома: Зелик О.В., Ксенофонтова М.А., Софронов С.Б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 23, собственники помещений владеют **17717,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **189** собственников, владеющих помещениями общей площадью **10719,32 кв.м.**, что составляет **60,50 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Организовать установку системы ограничения въезда на придомовую территорию (шлагбаум) в количестве 2 шт.
4. Утвердить установку автоматического шлагбаума.
5. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Зелик О.В. кв. 2 2. Секретарь Ксенофонтова М.А. кв.25 Голосовали: всего проголосовало: 60,40% 10701,61 кв.м. , из них ЗА 57,12% 10120,46 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,44% 77,95 кв.м. ПРОТИВ 2,84% 503,18 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Зелик О.В., Ксенофонтова М.А., Софронов С.Б. Голосовали: всего проголосовало: 60,40% 10701,61 кв.м. , из них ЗА 57,16% 10127,55 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0% 0,0 кв.м. ПРОТИВ 3,24% 574,06 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 3	<u>Предложено: организовать установку системы ограничения въезда на придомовую территорию (шлагбаум) – в количестве 2 шт.</u> Голосовали: всего проголосовало: 60,50% 10719,32 кв.м. , из них ЗА 57,44% 10177,16 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,03% 359,67 кв.м. ПРОТИВ 1,03% 182,49 кв.м. Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 4	<u>Утвердить установку автоматического шлагбаума:</u> - при выезде на придомовую территорию дома № 23 по Носовихинскому ш. около подъезда № 6; - при выезде на придомовую территорию, со стороны дома № 27 по Носовихинскому ш. Голосовали: всего проголосовало: 60,50% 10719,32 кв.м. , 57,44% 10177,16 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,03% 359,67 кв.м. ПРОТИВ 1,03% 182,49 кв.м. Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.

<p>Вопрос № 5</p>	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>60,40% 10701,61 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,13% 10476,59 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,31% 54,92 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,96% 170,09 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
------------------------------	---

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «РЭУМ-6-ЮЖНЫЙ»

Панина В.В.

