

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 27.06.2018 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23**

Инициатор проведения собрания: Собственники помещений № 2 Зелик Олег Владимирович, № 25 Ксенофонтова М.А.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: 18.05.2018г. по 20.05.2018 г.

Очная часть собрания: 30.05.2018 года в 20 ч.00 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 23, подъезд 3.

Заочная часть собрания: в период с 30.05.2018 г. по 26.06.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06.2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.06.2018 г., в 11 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ№6-Южный» по адресу: МО, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 56.

**Подсчет производился:**

Членами счетной комиссии в составе:

- Генерального директора ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Паниной В.В.

- Собственников помещений многоквартирного дома: Зелик О.В., Ксенофонтова М.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 23, собственники помещений владеют **17717,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **198** собственников, владеющих помещениями общей площадью **11130,38 кв.м.**, что составляет **62,82 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №6-ЮЖНЫЙ».
5. Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.
6. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
7. Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

<b>Вопрос № 1</b>	<p><b><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></b></p> <p>1. Председатель Зелик О.В.</p> <p>2. Секретарь Ксенофонтова М.А.</p> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <b><u>62,82% 11130,38 кв.м.</u></b>, из них ЗА <b><u>62,82% 11130,38 кв.м.</u></b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b><u>0% 0 кв.м.</u></b> ПРОТИВ <b><u>0% 0 кв.м.</u></b> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
-------------------	---



Вопрос № 2	<p><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина Валентина Владимировна</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома Зелик О.В., Ксенофонтова М.А.</p> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,51% 11075,46 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,31% 54,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 3	<p><u>Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.</u></p> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u>, из них ЗА : <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 4	<p><u>Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №6-ЮЖНЫЙ».</u></p> <p>Утвердить условие договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.</p> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 5	<p><u>Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.</u></p> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,51% 11075,46 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,31% 54,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 6	<p><u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Председатель Совета дома: Зелик О.В. кв.2</i></li> <li>• <i>Члены Совета дома: Ксенофонтова М.А. кв. 25</i> <i>Софронов С.Б. кв.243</i> <i>Курная Л.В., кв. 19</i></li> </ul> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,51% 11075,46 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,31% 54,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 7	<p><u>Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями</u> от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b>Голосовали:</b> Всего проголосовало: <u>62,82% 11130,38 кв.м.</u>, из них ЗА <u>61,72% 10935,49 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,79% 139,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на</p>



информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации;

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Голосовали:** Всего проголосовало: **62,82% 11130,38 кв.м.,**

из них ЗА **62,82% 11130,38 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0% 0 кв.м.** ПРОТИВ **0% 0 кв.м.**

**Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.**

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ»

Панина В.В.

