

**ПРОТОКОЛ № 2**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по  
адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 14

17 августа 2009 года

г. Реутов

Инициаторы проведения собрания  
Место проведения собрания  
Форма проведения собрания  
Сроки уведомления о проведении собрания  
Дата начала проведения собрания  
Дата окончания приема решений собственников  
Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)  
Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, дом 14  
Заочное голосование  
10.07.2009г.-19.07.2009г.  
30.07.2009г.  
16.08.2009г.  
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:  
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 962,7 кв.м.  
Общее количество собственников помещений в доме: 98,55 %  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 78,7 %  
Кворум имеется и составляет: 79,82 %  
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	78,663
	против	0
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома.	за	67,3
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли.	за	77,8
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 25 000,27 руб. от сметной стоимости работ.	за	78,663
	против	0
5. Для целей финансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 884,99 руб.	за	0
	против	0
6. Достаточную сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0,00 рублей за 1 кв.метр квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	78,663
	против	0
	воздержался	0
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 6-Южный»	за	78,663
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:  
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2. 

кв. 10  
Костюкова