

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 14 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОВОСИБИРСКОЕ ШОССЕ**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, Новосибирское шоссе, д. 14
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	20.05.2014 года - 23.05.2014 года
Дата проведения собрания	02.06.2014 года
Дата и место подведения итогов	03.06.2014 года, ООО "УК "РЭУ№6-Южный" по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный пр., д.56
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№6-Южный" по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный пр., д.56 (в будние дни с 8/30 до 17/00)

Общая площадь дома: 3 962,7 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 3 421,0 кв.м., что составляет 86,33 % от общего числа голосов в доме. Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно.

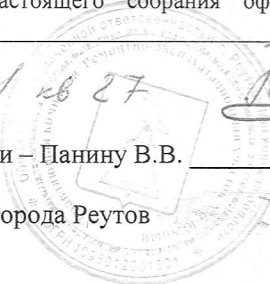
	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж- ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> • Бжания Ж.С. (кв. 4) • Чернышенко Л.И.(кв. 2) • Балаян М.С. (кв. 61) • Мальцева Н.А. (кв. 25) • Бескровный Д.Г. (кв. 60) • Федорищева Т.П. (кв. 27) 	86,33	0	0
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	86,33	0	0
3	Избрать Председателем Совета дома – <u>Балаян М.С.</u> (ФИО)	86,33	0	0
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> • условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; • при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; • в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; • управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; • договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	86,33	0	0
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	86,33	0	0
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 6 – Южный», в лице генерального директора Паниной В.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> • управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной 	86,33	0	0

	стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; <ul style="list-style-type: none"> • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	86,33	0	0
8	Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Панину В.В. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов - Панина Д.А. 	86,33	0	0
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 2 июня 2014 года.	86,33	0	0
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	86,33	0	0
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	86,33	0	0

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Панину В.В.

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов



Handwritten signatures and initials. One signature is clearly 'Панина В.В.' (Paniina V.V.), corresponding to the General Director mentioned in the text. Another signature is 'Панина Д.А.' (Paniina D.A.), corresponding to the Head of the Housing and Communal Services Administration mentioned in the text. There are also some illegible handwritten marks and the number 'кв 61'.