

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 29 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 52**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 52.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «17» января 2018г. по «28» января 2018г.

Очная часть собрания: «08» февраля 2018 г. в 18ч. 30 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 52.

Заочная часть собрания: в период с «09» февраля 2018 г. по «27» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2018г., в 11 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 56.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 52, собственники помещений владеют 10411,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 127 собственника, владеющих помещениями общей площадью 7436,93 кв.м., что составляет 71,43 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: Копейкина Е.И. 2. Секретарь: <i>Марченко Е.И.</i> Решение принято: выбран Председатель общего собрания: Копейкина Е.И.	68,37	0,76	2,60
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Копейкина Е.И. Решение принято: утвержден состав счетной комиссии.	67,39	1,86	3,02
3	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №52 по пр. Юбилейный, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №52 по пр. Юбилейный, г. Реутов.	69,79	2,06	1,08
4	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	57,18	10,41	5,34
5	<u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более	55,46	10,74	6,73

	0,28 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.			
6	<p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт переходных дверей; замена дверей в консьержных; замена осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; локальный ремонт плиточного покрытия; подготовка под окраску стен, потолков, дверных блоков; окраска стен, потолков, дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 3 038 598 (Три миллиона тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь) рубля 00 коп.</p>	61,12	3,38	6,70
7	<p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» – Панина В.В.</p> <p>2. Председатель Совета МКД – Копейкина Е.И.</p>	66,85	1,2	4,88
8	<p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	66,53	1,96	3,78

ПОДПИСИ:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ»

Собственник:

Копейкина Е.И.
Марченко Е.И.
В. Алямова Н.В.
В. Селезнев
В. Селезнев