

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 29 марта 2018г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 44**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 44.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «17» января 2018г. по «28» января 2018г.

Очная часть собрания: «08» февраля 2018 г. в 17ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 44.

Заочная часть собрания: в период с «09» февраля 2018 г. по «27» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2018г., в 11 ч. 30 мин. офис ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 56.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 44, собственники помещений владеют 4824,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 70 собственника, владеющих помещениями общей площадью 3922,72 кв.м., что составляет 81,31 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
4. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
6. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
7. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
8. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: Барбетова Л.М. 2. Секретарь: <b>Решение принято:</b> выбран Председатель общего собрания: Барбетова Л.М.	74,60	5,49	1,22
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Барбетова Л.М. <b>Решение принято:</b> утвержден состав счетной комиссии.	73,84	7,47	0,00
3	<u>Предложено: Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> <b>Решение принято:</b> избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Председатель Совета дома: Барбетова Л.М. кв. №7</li> <li>• Члены Совета дома:</li> <li>• Бежбармакова Т.М.</li> <li>• Афанасьева Т.А.</li> </ul>	73,69	5,49	1,22



4	<p><u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №44 по пр. Юбилейный, г. Реутов.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №44 по пр. Юбилейный, г. Реутов.</p>	79,99	0,00	0,00
5	<p><u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;</li> <li>- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».</li> </ul>	70,92	8,98	0,91
6	<p><u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,28 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p>	71,83	8,98	0,00
7	<p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; художественное оформление холла первого этажа; замена оконного блока на первом этаже; замена осветительных приборов; ремонт переходных дверей; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; замена плиточного покрытия в холле первого этажа; подготовка под окраску стен, потолков, дверных блоков; окраска стен, потолков, дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 1 356 834 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 коп.</p>	76,89	4,42	0,00
8	<p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» – Панина В.В.</li> <li>2. Председатель Совета МКД – Барбетова Л.М.</li> </ol>	73,53	5,20	1,26
9	<p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</li> <li>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</li> <li>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</li> <li>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</li> <li>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</li> </ol> <p><b>Решение принято:</b> утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	77,42	2,07	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

