

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/17 от 26 июня 2017г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по
адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 38

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв. 69 Зимин М.И.
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, Юбилейный пр., д. 38
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	10.04.2017г. по 18.04.2017г.
Сроки проведения собрания	С 29.05.2017г. по 14.06.2017г.
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 18 час. 00 мин. 29.05.2017г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.38 по Юбилейному пр., г. Реутов С 30.05.2017 года по 14.06. 2017 года до 17 час. 00 мин. 14.06.2017г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№6-Южный" по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.56,
Дата и место подведения итогов и ознакомления	В 11 час. 00 мин 15.06.2017г., офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№6-Южный" по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.56,

Общая площадь дома: **7 701,0 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100 %.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **2 743,87кв.м.,** что составляет **35,63 %** от общего числа голосов в доме.
Кворум необходимый для принятия решений не имеется. Общее собрание собственников не состоялось.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	воз д
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Зимин М.И. 2. Секретарь	35,45	1,57	0,61
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Панина Валентина Владимировна. 2. Собственники помещений многоквартирного дома Зимин М.И. (кв.69)	30,88	2,16	1,22
3	Провести капитальный ремонт чердачного помещения д. 38 по Юбилейному проспекту, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2018 г.	32,67	1,57	0,61
4	Утвердить, что предварительная стоимость и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 по Юбилейному проспекту – утепление чердачного помещения устанавливаются на основании Технического заключения обследования чердачного перекрытия, в соответствии с локально-сметным расчетом, не включает в себя стоимость работ на разработку сметной документации, экспертизу сметной документации, технический надзор за выполнением работ и составляет 4 278 930 руб. 00 коп. (Четыре миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать руб. 00 коп.).	28,41	2,19	4,25
5	Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2018г.	32,08	2,16	0,61
6	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	30,45	1,57	2,20
7	Предоставить с беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.	31,44	0,78	0,61
8	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.	28,24	3,97	1,41
9	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на	28,66	1,57	0,61

информационных стендах;

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Счетная комиссия:

Председатель собрания  /Зимин М.И./

Собственники МКД 

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный»  /Панина В.В./

