

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 12.11.2020 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПРОСПЕКТ ЮБИЛЕЙНЫЙ, ДОМ 38

Инициатор проведения собрания: Собственники помещений многоквартирного дома кв. 69, кв. 101.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **08.07.2020г. по 18.07.2020 г.**

Очная часть собрания: **28.07.2020 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 38 напротив первого подъезда.

Заочная часть собрания: в период с **28.07.2020 г. по 10.11.2020 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, пом. VI, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **11.11.2020 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, пом. VI.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 38 по пр-т Юбилейный, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 38, собственники помещений владеют **7698,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **87** собственников, владеющих помещениями общей площадью **5256,04 кв.м.**, что составляет **68,27 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт дома № 38 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2021г.-2024г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 5 149 432 (Пять миллионов сто сорок девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 50 копеек и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:
 - 4.1. Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты на общую сумму 2 011 650 (Два миллиона одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 90 копеек.
 - 4.2. Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем (торцевых стен S~720м²) на общую сумму 3 137 781 (Три миллиона сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2021г.-2024г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Панину В.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: Ильин М.А., собственник кв.101 2. Секретарь: Зимин М.И., собственник кв.69</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>61,46% 4731,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>61,46% 4731,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-Южный» в лице Генерального директора Паниной В.В., либо представителя на основании доверенности. 2. Собственники: Ильин М.А. кв.101, Зимин М.И. кв. 69, Авдеева Н.П. кв.63</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>61,46% 4731,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>61,46% 4731,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома № 38 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2021г.-2024г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>63,45% 4884,95 кв.м.</u>, из них ЗА <u>63,45% 4884,95 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 5 149 432 (Пять миллионов сто сорок девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 50 копеек и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:</p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты</u> на общую сумму 2 011 650 (Два миллиона одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 90 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,27% 5256,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,27% 5256,04 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.2	<p><u>Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем (торцевых стен S~720м2)</u> на общую сумму 3 137 781 (Три миллиона сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,27% 5256,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,27% 5256,04 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту</u> общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2021г.-2024г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>62,07% 4778,71 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,07% 4778,71 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>62,07% 4778,71 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,07% 4778,71 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>62,07% 4778,71 кв.м.</u>, из них ЗА <u>62,07% 4778,71 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

<p>Вопрос № 8</p>	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) сообщение о собрании собственников размещается не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 62,07% 4778,71 кв.м., из них ЗА 62,07% 4778,71 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
------------------------------	---

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания _____ *Ильин М.А.*

Секретарь собрания _____ *Засемен М.В.*

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» _____ *Засемен* Панина В.В.