

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 24/7

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)

Место проведения собрания
Форма проведения собрания

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 24/7
Заочное голосование

Сроки уведомления о

10.07.2009г. - 19.07.2009г.

проведении собрания

Дата начала проведения

30.07.2009г.

собрания

Дата окончания приема решений

16.08.2009г.

собственников

Дата и место подсчета голосов

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 5 735,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 86,134 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 68,218%

Кворум имеется и составляет: 79,2%

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	59,45
	против	0
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	54,139
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году	за	59,45
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 31 000 руб. 48 коп. от сметной стоимости работ.	за	68,218
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 34 224 руб. 46 коп.	против	0
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0 руб.00 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 6-ЮЖНЫЙ»	за	68,218
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за

59,45

против

0

воздержался

0

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за

59,45

против

0

воздержался

0

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

за

53,381

против

0

воздержался

0

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2.

кв. 12 Полюбо