

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Реутов, МО, ул. Октября, д. 18,
проведенного в форме совместного присутствия

«16» июля 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Рудакова Н.А., кв. 34, Бузикова Г.В., кв. 132; Александрова С.С., кв. 146; Мартынова В.В. кв. 32, Ким Р.В., кв. 10, Шимин В.Ф., кв. 137; Кабасова Е.А., кв. 87; Гостевских Е.М., кв.13; Петров В.В., кв. 158, Павлов А.С., кв. 168; Котелевец В.Н., кв. 165; Рауткин Д.С., кв. 30; Косточки М.С., кв. 1

Дата проведения собрания: 16 июля 2015 года.

Место проведения собрания: холл 1-го этажа 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Реутов, МО, ул. Октября, д. 18

Подсчет голосов осуществляется по правилам:

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади жилых и нежилых помещений в доме.

Информация об общей площади дома получена на официальном сайте Государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ - www.reformagkh.ru, на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области - www.ktr.dvmsk.ru.

В том числе:

Общая площадь жилых помещений – 15 258, 90 кв.м

Общая площадь нежилых помещений – 1 894, 06 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений: 17 152, 90.

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании, составляет 9 196, 22.

КВОРУМ имеется – 53,08 %.

Общее собрание собственников прошло успешно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, регламентирующего деятельность совета.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание заместителей председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений.
8. Определение формы и места доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места размещения информации о предстоящих общих собраниях собственников помещений, а также иной информации в рамках управления многоквартирным домом.
10. Определение места хранения протокона и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.
11. Определение способа (формы) управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октябрь, д. 18.

По вопросам повестки дня собственниками многоквартирного дома были приняты следующие решения:

		ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	Утвердить председателем общего собрания Александрову Ольгу Сергеевну, кв. 146	8 738, 62		367, 6

1.	Утвердить секретарем общего собрания Мартынову Веру Викторовну, кв. 32	8 834, 52		271, 7
2.	Утвердить членство и количество 3 человек: - Будакова Галина Васильевна (кв. 132) - Рудакова Наталья Анатольевна (кв. 34) - Ким Рена Владимирович (кв. 16)	8 806, 62		293, 6
3.	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома	8 287, 72		818, 5
		ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.	Утвердить Совет многоквартирного дома Рудакова Наталья Анатольевна (кв. 34)	8 739, 62		385, 6
4.1.	Ким Рена Владимирович (кв. 16)	8 697, 3		408, 9
4.2.	Гусевских Екатерина Михайловна (кв. 13)	8 655, 02		441, 2
4.3.	Рауткин Дмитрий Сергеевич (кв. 30)	8 658, 02		448, 2
4.4.	Косточки Максим Сергеевич (кв. 11)	8 647, 62		458, 6
4.5.	Котомидзе Владимир Елизарьевич (кв. 56)	8 641, 22		466, 0
4.6.	Карпов Алексей Викторович (кв. 60)	8 658, 72		447, 5
4.7.	Бережная Екатерина Сергеевна (кв. 24)	8 681, 72		424, 5
4.8.	Будакова Галина Васильевна (кв. 132)	8 763, 52		342, 7
4.9.	Шишкин Владислав Федорович (кв. 137)	8 666, 42		437, 8
4.10.	Кабакова Елизавета Александровна (кв. 87)	8 499, 52	180, 3	373, 7
4.11.	Александрова Светлана Сергеевна (кв. 145)	8 664, 62		441, 7
4.12.	Петров Виталий Николаевич (кв. 158)	8 665, 12		441, 1
4.13.	Панков Андрей Сергеевич (кв. 108)	8 783, 32		322, 9
4.14.	Котелевец Виктор Николаевич (кв. 165)	8 771, 42		334, 8
4.15.	Семина Наталья Владимировна (кв. 187)	8 656, 52		447, 7
4.16.	Боцкова Алла Васильевна (кв. 170)	8 656, 52		447, 7
4.17.	Мартынова Елена Викторовна (кв. 32)	8 765, 62		340, 7
4.18.	Каремотсан Матвей Каргогин (кв. 121)	8 648, 02		458, 2
4.19.		ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.	Утвердить Председателем Совета дома Рудакову Наталью Анатольевну (кв. 34)	8 876, 12		430, 1
		ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
6.	Утвердить Заместителем Председателя Совета дома			
	Будакова Галина Васильевна, кв. 132	8 769, 02		337, 2
	Панков Андрей Сергеевич, кв. 168	8 719, 62		386, 4
	Котелевец Виктор Николаевич, кв. 165	8 707, 92		398, 3

	Утвердить следующий порядок подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений:	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7.	Количество голосов, которые обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 45 ЖК РФ). Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площадки принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади здания в изложенных помещениях в доме.	8 875, 62		230, 6
8.	Определить формой и местом доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования – вынесенных решениями собрания на доске объявлений (информационном стенде) в коридорах 1-х этажей дома, в Администрацию города в собственнических жилищах помещений – лично или заказным письмом.	8 875, 62		230, 6
9.	Определить место размещения информации в представительных общих собраниях собственников помещений, а также иной информации в рамках управления многоквартирным домом – доске объявлений (информационный стенд) в коридорах 1-х этажей дома.	8 875, 62		230, 6
10	Определить место хранения протокола и иных просессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ – у Председателя Совета дома.	8 875, 62		230, 6
11	Определить способ (форму) управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Реутов, МО, ул. Октябрьская, 118	8 587, 32		304, 6
	Управляющая компания			
	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)	238, 3	934, 3	

Протокол составить в трех экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию, выбранную по результатам открытого конкурса или общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, третий экземпляр передать в Администрацию города Реутов.

Председатель собрания: Александрова С.С.

Секретарь собрания: Мартынова В.В.

Счетная комиссия:

Будникова Г.В.

Рудакова Н.А.

Ким Р.В.