

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 25.03.2019 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОТОВСКОГО, ДОМ 6

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д.6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **12.02.2019 г. по 22.02.2019 г.**

Очная часть собрания: **05.03.2019 года в 18 ч. 30 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д.6 напротив 2 подъезда.

Заочная часть собрания: в период с **05.03.2019 г. по 19.03.2019 г. до в 17 ч. 00 мин.**

Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, пом. VI, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ»

Дата и место подсчета голосов в **11 ч. 00 мин. 20.03.2019 г.** офис ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 56, пом. VI.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 6 по ул. Котовского г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д.6, собственники помещений владеют **11689,93 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **149** собственника, владеющих помещениями общей площадью **7933,95 кв.м.**, что составляет **67,87 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 6 по ул. Котовского г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

| | |
|-------------------|---|
| Вопрос № 1 | <p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Бисерова Д.А., собственник кв.80</u></p> <p>2. Секретарь <u>Муркина Н.А., собственник кв.139</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.,</u></p> <p>из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0 % 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 2 | <p><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома Кострыкин Н.И. (кв.122), Воробьева Н.В. (кв.68), Баурина В.П. (кв. 16).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.,</u></p> <p>из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0 % 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |

| | |
|---------------|---|
| Вопрос № 3 | <p><u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов)</u> в доме № 6 ул. Котовского г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 4 | <p><u>Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 5 | <p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками</u> в размере не более 0,12 руб./кв.м., путем внесения на специальный счет управляющей компании. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 6 | <p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения над входной двери (панель), ремонт входных групп; ремонт оконных блоков на ПВХ; замена осветительных приборов на светодиодные светильники; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой, замена напольной плитки в тамбуре и перед лестничным маршем на 1 этаже, подготовка под окраску стен, потолков, дверных блоков; окраска стен, потолков, дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.), Утвердить стоимость работ в размере 1 290 273 (Один миллион двести девяносто тысяч двести семьдесят три) рубля 00 коп. <i>+ замена табличек дверей на 1 этажах</i></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 7 | <p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» 2. Старшие по подъездам <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,87 % 7933,95 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0 % 0 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 8 | <p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в |

установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 67,87 % 7933,95 кв.м.,
из них ЗА 67,87 % 7933,95 кв.м.; ПРОТИВ 0% 0 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.
Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: М.В. Воробьева / М.В. Воробьева

Председатель собрания С. А. Тисерова С. А. Тисерова

Секретарь собрания М. А. Муршина

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» В.В. Панина Панина В.В.