ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 12

г. Реутов **17 августа 2009 года**

Инициаторы проведения собрания	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания	Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, дом 12
Форма проведения собрания	Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания	10.07.2009г.-19.07.2009г.
Дата начала проведения собрания	30.07.2009г.
Дата окончания приема решений собственников	16.08.2009г.
Дата и место подсчета голосов	17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 796,2 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 97,66 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 76,95 %
Кворум имеется и составляет: 78,79 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	55,18
	против	1,93
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	55,18
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли и лифтов.	за	57,02
	против	0
	воздержался	0
4.Осуществить софинансировании проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 169 000,58 рублей от сметной стоимости работ.	за	74,01
	против	0
для целей софинансирования проведения капитального ремонта использовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 326 рубля 27 коп.	воздержался	0
5. Достающую сумму софинансирования проведения работ осуществить счет единовременного платежа из расчета 30 рублей 39 копеек метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через ЦП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	76,95
	против	0
	воздержался	0
6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.	за	53,86
	против	0
	воздержался	0
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	55,18
	против	0
	воздержался	0
8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника 2. представителя дома	за	51,66
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

1. М.В. Красноцветов

2. Гуева

кв. 13 Гуева