

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г.Реутов, ул. Котовского, д. 11
г. Реутов 31 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, дом 11
Форма проведения собрания Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания 25.06.2009г.-03.07.2009г.
Дата начала проведения собрания 15.07.2009г.
Дата окончания приема решений собственников 30.07.2009г.

Порядок ознакомления с информацией у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов)
или по телефону 791-30-65
УК «РЭУ № 6-Южный» по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т, дом 56 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов)
у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов)
или по телефону 791-30-65
УК «РЭУ № 6-Южный» по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т, дом 56 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов)
11 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Порядок и место сбора решений собственников

Дата и место подсчета голосов

Общая площадь дома: 7 069,60 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 99,91%
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62,324%
Кворум имеется и составляет: 62,38%
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

1. Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрать членом счетной комиссии представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.

3. Принять отчет МУП «УО «Жилсервис» за предыдущий период

4.1. Выбрать способ управления - ТСЖ (Товарищество собственников жилья)

4.2. Выбрать способ управления - Управляющую компанию УК «РЭУ № 6-Южный»

4.3. Выбрать способ управления - непосредственное управление многоквартирным домом

5.А.1. Избрать правление ТСЖ – Климов В.А., Овсянников М.И.

5.А.2. Избрать ревизора ТСЖ – Упышева Н.А.

Б. Утвердить Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома


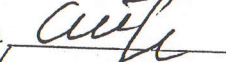
В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ - представителя собственника муниципального фонда – Климова В.А.

Г. Принять решение о финансировании: собственниками многоквартирного дома проведения капитального ремонта в размере 5%; за счет средств «Фонда реформирования ЖКХ» - 95%

| за | против | воздерж. | процент принятых решений |
|----------|--------|----------|--------------------------|
| за | 44,596 | 0 | |
| против | 0 | 0 | |
| за | 43,766 | 0 | |
| против | 0 | 0 | |
| воздерж. | 1,336 | 0 | |
| за | 44,465 | 0 | |
| против | 0 | 0 | |
| воздерж. | 0 | 0 | |
| за | 60,877 | 0 | |
| против | 0 | 0 | |
| воздерж. | 0,825 | 0 | |
| за | 0 | 0 | |
| против | 0,62 | 0 | |
| воздерж. | 0 | 0 | |
| за | 0 | 0 | |
| против | 0,62 | 0 | |
| воздерж. | 0 | 0 | |
| за | 60,877 | 0 | |
| против | 0,62 | 0 | |
| воздерж. | 0,52 | 0 | |
| за | 60,877 | 0 | |
| против | 0 | 0 | |
| воздерж. | 0 | 0 | |
| за | 60,877 | 0 | |
| против | 0,62 | 0 | |
| воздерж. | 0 | 0 | |
| за | 60,877 | 0 | |
| против | 0,62 | 0 | |

1.  В.А. Климов

Члены счетной комиссии:

2.  3/1/ Серасимов А.А. 3.  к.б 41
Сырышева В.М.

| | | |
|---|----------|--------|
| 6.А.1. Избрать членом домового комитета представителя собственника муниципального фонда Климова В.А. | воздерж. | 0 |
| | за | 0 |
| | против | 0,62 |
| 6.А.2. Избрать членом домового комитета _____ | воздерж. | 0 |
| | за | 0 |
| | против | 0 |
| 6.А.3. Избрать членом домового комитета _____ | воздерж. | 0 |
| | за | 0 |
| | против | 0 |
| 6.Б. Утвердить основные условия договора управления | воздерж. | 0,62 |
| | за | 0 |
| | против | 0 |
| 6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений – представителя собственника муниципального фонда Климова В.А. | за | 0 |
| | против | 0 |
| | воздерж. | 0,62 |
| 6.Г. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональным стандартом в размере 5 рублей 20 копеек с квадратного метра | за | 0 |
| | против | 0,62 |
| | воздерж. | 0 |
| 7. Избрать уполномоченным лицом для заключения договора с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома _____ | за | 0 |
| | против | 0 |
| | воздерж. | 0 |
| 8.1. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 36,81 руб. | за | 42,587 |
| | против | 0,62 |
| | воздерж. | 0 |
| 8.2. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 37,92 руб. | за | 0 |
| | против | 0 |
| | воздерж. | 0 |
| 8.3. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 39,04 руб. | за | 0 |
| | против | 0 |
| | воздерж. | 0 |