

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область  
3.06.2019 г.

город Реутов

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 16**
2. Год постройки 1995
3. Характеристика объекта:  
износ в % -34, этажность – 5, подъездов – 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, - 946,5м2  
количество квартир - 70  
общая полезная площадь объекта 4226,9 м2  
жилая площадь – 2 457,70 м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь лежака ГВС	Зимне-осенний период	Коррозия	Выполнена частичная замена лежака (1м).
2	Течь запорной арматуры на стояке ЦО	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена кранов (4 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м2	5	5	удовлетворительно
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка)	м2	0	0	удовлетворительно

	ремонт колодцев промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м3  м м шт шт шт	150  5 1 1 1	150  5 1 1 1	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.002  5	0.002  5	Удовлетворительно  Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ №6-Южный» В.В.Панина

##### членов комиссии:

представителей общественности

кв. 29 Поляков Павел В.И.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии

(Панина В.В.)

Члены:

(Дегтяренко А.А.)

(Курдинков А.М.)

(Трушина Т.А.)

(Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2019 г