

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
24.06. 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 15**
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:  
износ в % -41, этажность – 9, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 425,6м2  
количество квартир - 56  
общая полезная площадь объекта 3232,5м2  
жилая площадь – 1749,6м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
1	Течь запорной арматуры ЦО	Зимне-осенний период	Текущий износ	Замена запорной арматуры ДУ 15 – 3шт.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	7	7	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно

	трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м  шт шт	10 15  25 8	10 15  25 8	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	3 0	3 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	4 0	4 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт м шт м3	0 4 3 1000      0 2 100  1 0 6 0 110	0 4 3 1000      0 2 100  1 0 6 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно      Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	б) электрооборудования: световой	м	8	8	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	1	1	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	2	2	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.004	0.004	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6	6	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№6-Южный» В.В. Паниной

##### членов комиссии:

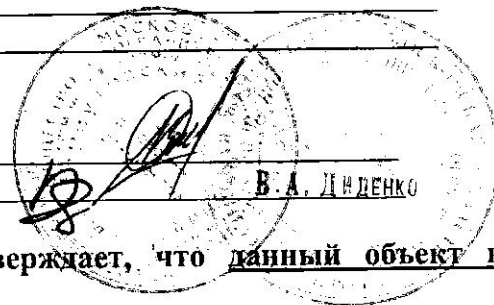
представителей общественности

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В. Паниной Будинцев А.А.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

В.В. Панина (Панина В.В.)

Члены:

А.А. Дегтяренко (Дегтяренко А.А.)

(Курдинов А.М.)

Т.А. Трушина (Трушина Т.А.)

О.Н. Горбатюк (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

В.А. Климов

(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2019г.