

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
24.06.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 14**
2. Год постройки 1996
3. Характеристика объекта:  
износ в % -32, этажность – 12, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, - 598,1 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 70  
общая полезная площадь объекта 4044,7 м<sup>2</sup>  
жилая площадь – 3896,4 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь – 515,12 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь лежачка ХВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнен частичный ремонт трубы (2м)
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена кранов (2 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м <sup>2</sup>	10	10	удовлетворительно
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М  шт шт	2 0  0 8	2 0  0 8	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М	3  0	3  0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М шт	3 1	3 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	  шт М шт М  шт  шт шт  М шт М  шт М	  0 1 1 150      2 36  2 2	  0 1 1 150      2 36  2 2	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно      Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м	0  45	0  45	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	 м м шт шт шт	 7 1 1 1	 7 1 1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.001  4	0.001  4	Удовлетворительно Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

##### членов комиссии:

представителей общественности

*Председатель Совета дома* *Дегтяренко* *Трушина*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

*В.А. Дегтяренко*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии

*В.В. Панина* (Панина В.В.)

Члены:

*А.А. Дегтяренко* (Дегтяренко А.А.)

(Курдинков А.М.)

*Т.А. Трушина* (Трушина Т.А.)

(Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

*В.А. Климов*  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.