

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

Московская область
08 июля 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Носовихинское ш., дом 8
2. Год постройки 1999
3. Характеристика объекта:
износ в % -30, этажность – 15, подъездов – 3
наличие подвалов, цокольных этажей, - 841,4м²
количество квартир - 178
общая полезная площадь объекта 12598,6 ми²
жилая площадь – 5 704,60 м²
нежилая площадь – 15,10 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь стояка ГВС | Зимне-осенний период | Система ХВС требует текущего ремонта | Выполнен частичный ремонт труб (бл.) |
| 2 | Течь запорной арматуры на полотенцесушителе | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.) |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | м ² | 4 | 4 | удовлетворительно |
| 2. | Ремонт кровли | | | | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|
| | ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | м шт м3 м шт шт шт шт | 10 0 100 6 0 1 1 0 | 10 0 100 6 0 1 1 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | тыс. м3 шт | 0.001 6 | 0.001 6 | Удовлетворительно Удовлетворительно |

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.**

Комиссия в составе:

Председателя:

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» Д. В. Чиркин

членов комиссии:

представителей общественности

Д. В. Чиркин (Чиркин Д. В.)

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Диденко В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

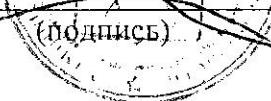
Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

" " 2019 г.

В.А. Климов



(подпись)