

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
29.07.2018 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Котовского, дом 12
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:  
износ в % -21, этажность – 12, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей- 574,3 м2  
количество квартир - 215  
общая полезная площадь объекта 4458,2м2  
жилая площадь – 2 271,90 м2  
нежилая площадь – 622,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь стояков ГВС	Зимне-осенний период	Коррозия, износ	<i>Выполняется капитальный ремонт инженерной системы ГВС.</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	710	710	Удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2	0	0	удовлетворительно

	промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м м шт шт шт	80   1 1	80   1 1	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.001  4	0.001  4	Удовлетворительно  Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя:

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

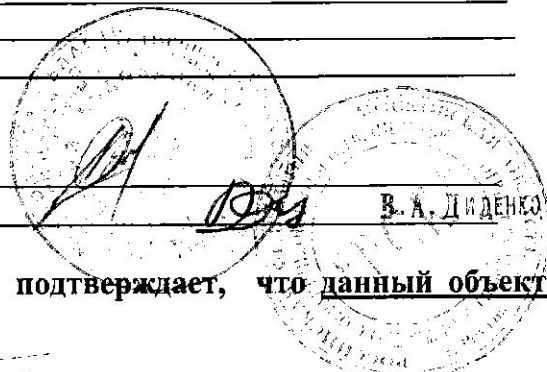
представителей общественности

Н.В. Р.А. В.З. Т.С.С.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

В.В. Панина (Панина В.В.)

Члены:

А.А. Дегтяренко (Дегтяренко А.А.)

А.М. Курдинков (Курдинков А.М.)

Т.А. Трушина (Трушина Т.А.)

О.Н. Горбатюк (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов  
(подпись)

" " 2019 г.