

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
08.07. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Котовского, дом 9
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
износ в % -17, этажность – 9, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей- 947,7м2
количество квартир - 143
общая полезная площадь объекта 7733,4 м2
жилая площадь – 4284,8м2
нежилая площадь – 383,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	Течь кранов ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена запорной арматуры ДУ 15 (5шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция	м2 м2			удовлетворительно удовлетворительно

	б) электрооборудования: световой	м	20	20	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5	5	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности

Григорьев _____
Смирнов _____

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

В.А. Лиденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

В.В. Панина (Панина В.В.)

Члены:

А.А. Дегтяренко (Дегтяренко А.А.)

А.М. Курдинков (Курдинков А.М.)

Т.А. Трушина (Трушина Т.А.)

О.Н. Горбатюк (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

" " _____ 2019 г.

