

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
13.05. 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 44**
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:  
износ в % -30, этажность – 14, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 598,1 м2  
количество квартир - 96  
общая полезная площадь объекта 4824,4 м2  
жилая площадь – 2849,8м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь кранов ЦО в подвале	Зимне-осенний период	Износ	Замена запорной арматуры ДУ15 – 3шт.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция	м	1	1	удовлетворительно

	б) электрооборудования: световой				Удовлетворительно
	электропроводки	м	15	15	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	3	3	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

##### членов комиссии:

##### представителей общественности

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

##### представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

*В.В.Панина*

(Панина В.В.)

Члены:

*А.А.Дегтяренко*

(Дегтяренко А.А.)

(Курдинков А.М.)

(Трушина Т.А.)

(Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

В.А.Климов

(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.