

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
15.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 32/1**
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:  
износ в % -33, этажность – 12, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 575,6м2  
количество квартир - 82  
общая полезная площадь объекта 4438,2м2  
жилая площадь – 3838,2 м2  
нежилая площадь – 583,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	Течь запорной арматуры на системе ГВС	Зимне-осенний период	Износ в процессе эксплуатации	Выполнена замена запорной арматуры ДУ15 (8 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно

	б) электрооборудования:				
	световой	м	3	3	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	1	1	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	3	3	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности

*Пред. Сов. дома В.А. Диденко А.Н.*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

*В.А. Диденко*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

*В.В. Панина* (Панина В.В.)

Члены:

*А.А. Дегтяренко* (Дегтяренко А.А.)

*А.М. Курдинков* (Курдинков А.М.)

*Т.А. Трушина* (Трушина Т.А.)

*О.Н. Горбатюк* (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

*В.А. Климов*

(подпись)

" " 2019 г.

