

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
22.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 5**
2. Год постройки **1981**
3. Характеристика объекта:  
износ в % -40, этажность – 9, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 400,6 м2  
количество квартир - 56  
общая полезная площадь объекта 2344,8 м2  
жилая площадь – 1570,0 м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Коррозия	<i>Выполнен частичный ремонт труб - 1м</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	3	3	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно

	б) электрооборудования: световой	м	5	5	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

**Комиссия в составе:**

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№6-Южный» В.В.Паниной

**членов комиссии:**

представителей общественности

*Председатель комиссии: В.В. Панина*  
\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

*В.А. Диденко*  
\_\_\_\_\_

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии:

*В.В. Панина* (Панина В.В.)

Члены:

*А.А. Дегтяренко* (Дегтяренко А.А.)

*А.М. Курдинков* (Курдинков А.М.)

*Т.А. Трушина* (Трушина Т.А.)

*О.Н. Горбатюк* (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

В.А. Климов

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.