

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
17.06.2019г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 22**
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
износ в % -21, этажность – 24, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей- 649,9 м2
количество квартир - 228
общая полезная площадь объекта 16711,7м2
жилая площадь – 13 248,30 м2
нежилая площадь – 669,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь лежачка ГВС	Зимне-осенний период	Коррозия	<i>Выполнен частичный ремонт труб (5м)</i>
2	Течь запорной арматуры на стояках ГВС	Зимне-осенний период	Износ	<i>Выполнена замена кранов (4 шт.)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	4	4	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка)	м2	0	0	удовлетворительно

	чердачного перекрытия - изоляция	М2	0	0	удовлетворительно
	трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М	0	0	удовлетворительно
		М	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	М2	20	20	удовлетворительно
	- герметизация швов	М	0	0	удовлетворительно
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов	шт	4	4	удовлетворительно
	- утепление дверных проемов	шт	4	4	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция	М	5	5	Удовлетворительно
	трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	М	0	0	Удовлетворительно
	- отмостков	М	0	0	Удовлетворительно
	- приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	1	1	Удовлетворительно
	трубопроводов	М	2	2	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М	1648	1648	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт			
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт			Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	М	5	5	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	4	4	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М	1960	1960	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	М	0	0	Удовлетворительно
	5) канализации:				

	ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м	920	920	Удовлетворительно
	б) электрооборудования:				
	световой	м	3	3	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности

пестелев кв. 147 Григорьев Григорьев И.А.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Панина В.В.)

(Дегтяренко А.А.)

(Курдинков А.М.)

(Трушина Т.А.)

(Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

"__" _____ 2019 г.

(подпись)