

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
03.06. 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 17**
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:  
износ в % -31, этажность – 5, подъездов – 5  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 905,4 м2  
количество квартир - 86  
общая полезная площадь объекта 4147,1 м2  
жилая площадь 2 383,60 м2  
нежилая площадь –30,20 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
1	Течь запорной арматуры на стояке ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена кранов (3 шт.)
2	Течь лежака ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Заменен участок лежака ГВС (1м.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	100	100	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м	0 1 250	0 1 250	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м  м шт шт шт	6  2 1 1	6  2 1 1	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.002  5	0.002  5	Удовлетворительно  Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности

*председатель комиссии* *Савин* *Игорь* - *Н. Н. Горбатов*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии

(Панина В.В.)

Члены:

(Дегтяренко А.А.)

(Курдинков А.М.)

(Трушина Т.А.)

(Горбатов О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.