

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
06.05 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Октября, дом 18**
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:
износ в % -10, этажность – 17, подъездов – 3
наличие подвалов, цокольных этажей- м2
количество квартир - 210
общая полезная площадь объекта 20650,1 м2
жилая площадь – 15 904,20 м2
нежилая площадь – 1 894,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь лежака ГВС в подвале Течь лежака ГВС на тех. этаже Течь крана ГВС (4шт.)	Зимне-осенний период	Износ	<i>Выполнен частичный ремонт лежаков, произведена замена запорной арматуры ДУ 15 – 4шт.</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	6	6	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка)	М2	0	0	удовлетворительно

	чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	15 0 0 38	15 0 0 38	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2 0	2 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	12 0	12 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов	шт м шт м шт шт шт м шт м шт м м	4 0 2 1560 8 4 1360 2 0 6	4 0 2 1560 8 4 1360 2 0 6	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м	1350	1350	
	6) электрооборудования:				
	световой	м	6	6	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.02	0.02	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5	5	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности

член сов. дома *Мартынова В.В.*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Панина В.В. (Панина В.В.)

Члены:

Дегтяренко А.А. (Дегтяренко А.А.)

Курдинов А.М. (Курдинов А.М.)

Мартынова В.В. (Мартынова В.В.)

Горбатюк О.Н. (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А.Климов

(подпись)

" " 2019 г.