

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
27.05. 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр-т, дом 38**
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:  
износ в % - 43, этажность - 9, подъездов - 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, - 1336,9 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 133  
общая полезная площадь объекта 7731,5 м<sup>2</sup>  
жилая площадь - 3553,5 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь - м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь запорной арматуры ГВС, ЦО, ХВС	Зимне-осенний период	Износ	Произведена замена запорной арматуры 9шт.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция	м <sup>2</sup>	0	0	удовлетворительно удовлетворительно

	6) электрооборудования: световой	м	10	10	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5	5	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№6-Южный» В.В.Паниной

##### членов комиссии:

представителей общественности

*Григорьев С.В.* *Землин С.И.*

представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

*В.А. Диденко*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

*В.В. Панина* (Панина В.В.)

Члены:

*А.А. Дегтяренко* (Дегтяренко А.А.)

*А.М. Курдинков* (Курдинков А.М.)

*Т.А. Трушина* (Трушина Т.А.)

*О.Н. Горбатюк* (Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

*В.А. Климов*

(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.