

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
15.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 30/2**
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:
износ в % -22, этажность – 9, подъездов – 5
наличие подвалов, цокольных этажей- 1272,6 м2
количество квартир - 164
общая полезная площадь объекта 9 105,40 м2
жилая площадь – 5 625,80 м2
нежилая площадь – 1 971,30 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь стояков ГВС, ХВС, запорной арматуры ЦО	Зимне-осенний период	Износ	<i>Проводится капитальный ремонт систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации</i>
2.	Износ электрических инженерных сетей	Зимне-осенний период		<i>Проводится капитальный ремонт электрических сетей.</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	удовлетворительно

	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			
	промывка системы	м	1460	1460	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				Удовлетворительно
	световой	м			
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электроцитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и				
	химреагентами	тыс. м3	0.003	0.003	Удовлетворительно
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	5	5	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

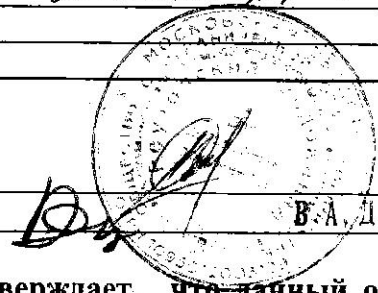
представителей общественности

Пред. Сов. дома в СНТ Чистякова Н.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Панина В.В.)

Члены:

(Дегтяренко А.А.)

(Курдинков А.М.)

(Трушина Т.А.)

(Горбатюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

(подпись)

" " _____ 2019г.