

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
22.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 7**
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % -17, этажность – 10, подъездов – 2
наличие подвалов, цокольных этажей- 616,8 м2
количество квартир - 80
общая полезная площадь объекта 4133,6 м2
жилая площадь – 2 403,30 м2
нежилая площадь – 34,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	Течь запорной арматуры на стояках ЦО	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена запорной арматуры ДУ15 (2шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка)	м2	0	0	удовлетворительно
	чердачного перекрытия	м2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция				

	б) электрооборудования: световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	1	1	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК
«РЭУ№6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности

Дроздов С.В. зам. в Южном Курдюков А.М. Курдюков В.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Панина В.В.)

(Дегтяренко А.А.)

(Курдюков А.М.)

(Трушина Т.А.)

(Горбатьюк О.Н.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.