

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

_____ 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Котовского, дом 8
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
износ в % -15, этажность – 9, подъездов – 6
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1407,3 м2, общей площади- 1407,3 4м2
количество квартир -216
общая полезная площадь объекта –11059,4 м2
жилая площадь –6485,34 м2
нежилая площадь –0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:
теплоснабжения -ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (5 м)
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (4 м)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	9	9	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	М2	0	0	удовлетворительно
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов	ШТ	0	0	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	М	10	10	Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	М	0	0	Удовлетворительно
	- приямков	М	0	0	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	ШТ	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	М	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	ШТ	4	4	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	ШТ	0		
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	ШТ	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	ШТ	0	0	Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	М	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	ШТ	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М3	100	100	Удовлетворительно

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

" " _____ 2015 г.

