

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

\_\_\_\_\_ 2015 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 21**
2. Год постройки 2003-2004
3. Характеристика объекта:
  - износ в % - 5, этажность – 9, подъездов – 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей,- 2490,0м2
  - количество квартир – 192
  - общая полезная площадь объекта –17127,2м2
  - жилая площадь – 14218,3м2
  - нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:
  - теплоснабжения - ЦТП
  - газоснабжения - нет
  - твердого и жидкого топлива - нет
  - энергоснабжения - централизованное
  - Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (2 м)</i>
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (3 м)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	3,5	3,5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	м2	0	0	Удовлетворительно
	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб	м.п	72	72	Удовлетворительно
	- утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт	4	4	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	6	6	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков - приямков	м	2	2	Удовлетворительно
7.		м	0	0	Удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	м	2	2	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	0		
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт	0	0	Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				



	ремонт и замена арматуры	шт	5	5	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	6	6	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	4	4	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	17	17	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: В.В.Панина

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-Южный» В.В.Панина

##### членов комиссии:

представителей общественности

кв.20 Хамчуллин Ф.И. Дир  
кв.54 Елюринов Д.К. Инт

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(\_\_\_\_\_)

Члены:

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.