

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

\_\_\_\_\_ 2015 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 9**
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:  
износ в % -15, этажность – 9, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1084,3 м2, общей площади- 1084,3  
количество квартир -143  
общая полезная площадь объекта –7733,4 м2  
жилая площадь –4284,8 м2  
нежилая площадь –0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (5 м)</i>
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (4 м)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	9	9	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	М2	0	0	Удовлетворительно
	- герметизация швов	М	9	9	Удовлетворительно
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов	ШТ	0	0	
					удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	М	10	10	Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	М	0	0	Удовлетворительно
	- приямков	М	0	0	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	ШТ	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	М	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	ШТ	4	4	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	ШТ	0		
	то же, на угле				
	тепловых пунктов	ШТ	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	ШТ	0	0	Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				

	трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	5	5	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м	4	4	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	5	5	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	18	18	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: Б.А.Серегин  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-Южный» В.В.Панина

##### членов комиссии:

представителей общественности

кв. 14 Сергеев В.А.  
Мельников Н.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

( )

Члены:

( )

( )

( )

(\_\_\_\_\_)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.