

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Южная, дом 13
2. Год постройки 2001
3. Характеристика объекта:  
износ в % - 6, этажность – 14, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 568,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир -91  
общая полезная площадь объекта – 7100,3 м<sup>2</sup>  
жилая площадь – 5805,9 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь –0 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0 м<sup>2</sup>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 2
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (2 м)
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (1 м)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М    шт	0 0   2	0 0   2	Удовлетворительно Удовлетворительно      удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М	4  0	4  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	0 0	0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода:	  шт М шт м3  шт  шт шт  М шт м3	  0 0 0 1000  0  0 0  0 3 100	  0 0 0 1000      0 0   0 3 100	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно      Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	2	2	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	4	4	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	17	17	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

**Комиссия в составе:**

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-Южный» В.В.Панина

**членов комиссии:**

**представителей общественности**

кв. 11 Мерздева Т.А. Ку  
кв. 31 Шевченко А.А. [подпись]

**представителей специализированных организаций:**

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены: \_\_\_\_\_

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.