

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
2020-2021 ГГ.**

город Реутов

Московская область  
22.06.2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 21**
2. Год постройки 2003-2004
3. Характеристика объекта:  
износ в % -17, этажность – 9, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей- 2490,0 м2  
количество квартир - 192  
общая полезная площадь объекта 13 171,50 м2  
жилая площадь – 7 211,70 м2  
нежилая площадь – 75,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 15.06.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 16.06.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь запорной арматуры на стояках ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена запорной арматуры (5 шт.)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	20	20	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	1	1	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2	15	15	удовлетворительно
		м			удовлетворительно
		шт	12	12	удовлетворительно
		шт	8	8	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	10	10	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м	15	15	Удовлетворительно
		м	3	3	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	3000	3000	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
		шт			Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
		шт			Удовлетворительно



	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м	1	1	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	5	5	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	1500	1500	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена				
	арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	1400	1400	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	10	10	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	5	5	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный» Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 5. *К. [подпись]* *Камчатова А. А.*

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»





ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

*В. А. Диденко*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
  
  
  
*Панина В.В.*  
подпись ФИО  
*Дегтяренко А.А.*  
подпись ФИО  
*Курдинков А.М.*  
подпись ФИО  
*Горбатюк О.Н.*  
подпись ФИО  
*Трушина Т.А.*  
подпись ФИО

«22» июня 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации

*В. А. Климов*

подпись ФИО

