

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
2020-2021 ГГ.**

город Реутов

Московская область  
13.07. 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Котовского, дом 9
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
  - износ в % -17, этажность – 9, подъездов – 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей- 947,7м2
  - количество квартир - 143
  - общая полезная площадь объекта 7733,4 м2
  - жилая площадь – 4284,8м2
  - нежилая площадь – 383,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
  - теплоснабжения - ЦТП
  - газоснабжения - есть
  - твердого и жидкого топлива - нет
  - энергоснабжения - централизованное
  - Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 02.07.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 03.07.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1.	Течь лежача ГВС	Зимне-осенний период	Коррозия	Замена участка трубы ДУ40 – 2м.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	8	8	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно
		м2			удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2	45	45	удовлетворительно
		м			удовлетворительно
		шт	12	12	удовлетворительно
		шт	4	4	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	3	3	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м	7	7	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе				Удовлетворительно
		шт			Удовлетворительно
		м	1	1	Удовлетворительно
		шт	3	3	Удовлетворительно
		м	1900	1900	Удовлетворительно
		шт			Удовлетворительно



	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м	2	2	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	800	800	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	1	1	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	800	800	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	10	10	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и				
	химреагентами	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	5	5	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Паниной В.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

16.16 Результат Семикова А.А.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



(Панина В.В.)  
ФИО

(Дегтяренко А.А.)

подпись ФИО

(Курдинков А.М.)

подпись ФИО

(Горбатюк О.Н.)

подпись ФИО

(Трушина Т.А.)

подпись ФИО

«13» июля 2020 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации



(В.А. Климов)  
подпись ФИО