

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область
25.05.2020 г.

город Реутов

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Юбилейный пр., дом 48
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % -30, этажность - 16, подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, - 575,3м2
количество квартир - 80
общая полезная площадь объекта 3963,5м2
жилая площадь - 6226,2 м2
нежилая площадь - 163,20 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 19.05.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 21.05.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь вводной запорной арматуры ХВС	Зимне-осенний период	Износ в процессе эксплуатации	Выполнена замена вводной запорной арматуры ДУ100

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

1.	Объем работ	м2	1	1	удовлетворительно
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	7 1 18	7 1 18	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м			Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	2	2	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода:	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3	 4 1000 1 100	 4 1000 1 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	ремонт и замена арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	1,5	1,5	Удовлетворительно
	5) канализации:	м			Удовлетворительно
	ремонт трубопроводов	шт			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			
	промывка системы	м3	100	100	
	6) электрооборудования:				Удовлетворительно
	световой	м	5	5	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	1	1	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно

