

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
31.08.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 24/7**
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:  
износ в % -31, этажность – 14, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 441,4м2  
количество квартир - 96  
общая полезная площадь объекта 4844,4м2  
жилая площадь – 2905,5м2  
нежилая площадь – 891,40 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 26.08.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 27.08.2020 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь лежака ХВС	Зимне-осенний период	Коррозия	Выполнен частичный ремонт труб (2м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2			удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м   шт	15   4	15   4	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	3  3	3  3	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м			Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	  шт м шт м3  шт	   1 1000	   1 1000	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м			Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	2	2	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м	2	2	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой				Удовлетворительно
	электропроводки	м	10	10	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств				Удовлетворительно
	электрощитовых	м	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	4	4	Удовлетворительно
	уборки территорий				



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 16

Мухомов В.Т.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Систимов В.В.  
Диденко В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Панина В.В.)

ФИО

подпись

(Дегтяренко А.А.)

ФИО

подпись

(Курдинков А.М.)

ФИО

подпись

(Горбатьюк О.Н.)

ФИО

подпись

(Трушина Т.А.)

ФИО

«31» августа 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации



(В.А. Климов)

подпись

ФИО