

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
2020-2021 ГГ.**

Московская область  
15.06. 2020 г.

город Реутов

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 19**
2. Год постройки 1977
3. Характеристика объекта:  
износ в % 30, этажность – 9, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, - 281,2 м2  
количество квартир - 54  
общая полезная площадь объекта 2286,9 м2  
жилая площадь – 1519,7м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 08.06.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 09.06.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата                 | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1     | Течь лежака ГВС   | Зимне-осенний период | Текущий износ в процессе эксплуатации         | Выполнена замена участка лежака ГВС. (Зм)   |
| 2     | Течь запорной арматуры ГВС в подвале  | Зимне-осенний период | Текущий износ в процессе эксплуатации         | Выполнена частичная замена запорной арматуры ЦО ДУ15 – 1шт.                           |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

| №<br>п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения             | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)                                      |
|----------|--|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1.       | Объем работ  |                               |                                  |                                 |  |
| 2.       | Ремонт кровли  | м2                            | 3                                | 3                               | удовлетворительно  |
| 3.       | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                              | м2                            |                                  |                                 | удовлетворительно<br><br>удовлетворительно   |
| 4.       | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                                  | м2<br>м<br><br>шт<br>шт       | 15<br><br>5<br>1                 | 15<br><br>5<br>1                | удовлетворительно<br>удовлетворительно<br><br>удовлетворительно<br>удовлетворительно |
| 5.       | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | м<br><br>м                    | 3                                | 3                               | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно   |
| 6.       | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отсыпков<br>- приямков  | м<br>м                        | 2                                | 2                               | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно   |
| 7.       | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе | шт<br>м<br>шт<br>м3<br><br>шт | 1<br><br>1000                    | 1<br><br>1000                   | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно     |



|    |                         |         |       |       |                   |
|----|-------------------------|---------|-------|-------|-------------------|
|    | то же, на угле          | шт      |       |       | Удовлетворительно |
|    | тепловых пунктом        | шт      |       |       | Удовлетворительно |
|    | элеваторных узлов       |         |       |       |                   |
|    | 3) горячего             |         |       |       |                   |
|    | водоснабжения:          |         |       |       |                   |
|    | трубопроводов           | м       | 3     | 2     | Удовлетворительно |
|    | запорной арматуры       | шт      | 1     | 1     | Удовлетворительно |
|    | промывка и опрессовка   | м3      | 100   | 100   | Удовлетворительно |
|    | 4) водопровода:         |         |       |       |                   |
|    | ремонт и замена         | шт      |       |       | Удовлетворительно |
|    | арматуры                |         |       |       |                   |
|    | ремонт и изоляция труб  | м       |       |       | Удовлетворительно |
|    | 5) канализации:         |         |       |       |                   |
|    | ремонт трубопроводов    | м       |       |       | Удовлетворительно |
|    | ремонт колодцев         | шт      |       |       | Удовлетворительно |
|    | промывка системы        | м3      | 100   | 100   | Удовлетворительно |
|    | 6) электрооборудования: |         |       |       |                   |
|    | световой                | м       | 5     | 5     | Удовлетворительно |
|    | электропроводки         |         |       |       |                   |
|    | силовой электропроводки | м       |       |       | Удовлетворительно |
|    | вводных устройств       | шт      | 1     | 1     | Удовлетворительно |
|    | электрощитовых          | шт      | 1     | 1     | Удовлетворительно |
|    | электродвигателей       | шт      |       |       | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы           |         |       |       |                   |
| 9. | Обеспеченность объекта: |         |       |       |                   |
|    | 1.Пескосоляной смесью и | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
|    | химреагентами           |         |       |       |                   |
|    | 2.Инструментом и        |         |       |       |                   |
|    | инвентарем для зимней   | шт      | 4     | 4     | Удовлетворительно |
|    | уборки территорий       |         |       |       |                   |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ №6 – Южный»  
Паниной В.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

КВ. 12 ВОРОВЬЕВА Е.А.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



(Панина В.В.)

ФИО

(Дегтяренко А.А.)

ФИО

(Курдинков А.М.)

подпись ФИО

(Горбатьук О.Н.)

подпись ФИО

(Трушина Т.А.)

подпись ФИО

«15» июня 2020 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации



(В.А. Климов)

подпись  
ФИО