

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

Московская область  
10.08.2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 4 корп.1**
2. Год постройки 2002
3. Характеристика объекта:  
износ в % -27, этажность – 14, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей- 584,6 м2  
количество квартир - 85  
общая полезная площадь объекта 8955,5м2  
жилая площадь – 3 834,10 м2  
нежилая площадь – 70,70 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 03.08.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 06.08.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена кранов ДУ25 (3 шт.)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	20	20	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно
		м2			удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2	25	25	удовлетворительно
		м			удовлетворительно
		шт	5	5	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м			Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м	20	20	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе				Удовлетворительно
		шт	1	1	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
		шт			Удовлетворительно
		м	2800	2800	Удовлетворительно
		шт			Удовлетворительно

	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м			Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	740	740	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	2	2	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	104	104	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	15	15	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	4	4	Удовлетворительно
	уборки территорий				



	то же, на угле				Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м			Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	740	740	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	104	104	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	15	15	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно