

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
03.08.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 12**
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:  
износ в % -21, этажность – 12, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей- 574,3 м2  
количество квартир - 215  
общая полезная площадь объекта 4458,2м2  
жилая площадь – 2 271,90 м2  
нежилая площадь – 622,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 29.07.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 30.07.2020 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь стояков ГВС, ХВС, ЦО	Зимне-осенний период	Коррозия	Выполнен капитальный ремонт инженерных систем ГВС, ХВС, ЦО, Канализации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2			Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М  шт	3  5 4	3  5 4	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М	кап.ремонт	кап.ремонт	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	4	4	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт М шт М  шт  шт шт  М шт м3	кап.ремонт кап.ремонт 1450      кап.ремонт кап.ремонт 420	кап.ремонт кап.ремонт 1450      кап.ремонт кап.ремонт 420	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	кап.ремонт	кап.ремонт	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	210	210	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	кап.ремонт	кап.ремонт	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	80	80	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	кап.ремонт	кап.ремонт	Удовлетворительно
	электропроводки	м	кап.ремонт	кап.ремонт	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	шт	1	1	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
	9. Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного  
дома):

Кв. 30

Григорьев

Угрюмов А.Ю.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Панина В.В.)  
подпись  
ФИО

(Дегтяренко А.А.)  
подпись  
ФИО

(Курдинков А.М.)  
подпись  
ФИО

(Горбатьюк О.Н.)  
подпись  
ФИО

(Трушина Т.А.)  
подпись  
ФИО

«03» августа 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации

подпись

(В.А. Климов)

ФИО