

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2020-2021 ГГ.**

город Реутов

Московская область
29.06.2020г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 22**
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -21, этажность – 24, подъездов – 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей- 649,9 м2
 - количество квартир - 228
 - общая полезная площадь объекта 16711,7м2
 - жилая площадь – 13 248,30 м2
 - нежилая площадь – 669,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - есть
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 23.06.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 23.06.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь лежака ГВС	Зимне-осенний период	Коррозия	Выполнен частичный ремонт труб (15м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2			удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно
		м			удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м2	10	10	удовлетворительно
	- герметизация швов	м			удовлетворительно
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов	шт	6	6	удовлетворительно
	- утепление дверных проемов	шт	4	4	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м	15	15	Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м			Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м			Удовлетворительно
	- приямков	м			Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	2	2	Удовлетворительно
	трубопроводов	м	15	15	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	4	4	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	1648	1648	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом	шт			

	топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт м шт м шт м шт шт шт	15 1 1960 920 2 1 1 1	15 1 1960 920 2 1 1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.002 4	0.002 4	Удовлетворительно Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ №6 – Южный»
Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 8 Ертыков Павел Д. - Еремеев

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


В.А. Диденко
подпись ФИО


Панина В.В.)
подпись ФИО


Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО


Куртинков А.М.)
подпись ФИО


Горбатиук О.Н.)
подпись ФИО


Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«29» июня 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации


В.А. Климов
подпись ФИО