

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

Московская область
10.08.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 6**
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % -21, этажность – 9, подъездов – 6
наличие подвалов, цокольных этажей- 1714,4 м2
количество квартир - 215
общая полезная площадь объекта 11697,7 м2
жилая площадь – 6 353,00 м2
нежилая площадь – 786,30 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 03.08.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 06.08.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г
1	Течь лежака канализации	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена участка лежака канализации 8м.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	30 19 12	30 19 12	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	6	6	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	12	12	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт м шт м шт	3660	3660	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	то же, на угле				Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт			
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	1500	1500	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт			Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	8	8	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	900	900	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	10	10	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	1	1	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	2	2	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и				
	химреагентами	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	6	6	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 204

И.В. Макаров

Макарова Т.В.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



В.В. Панина

(Панина В.В.)

подпись ФИО

Члены комиссии:

А.А. Дегтяренко

(Дегтяренко А.А.)

подпись ФИО

А.М. Курдинков

(Курдинков А.М.)

подпись ФИО

О.Н. Горбатюк

(Горбатюк О.Н.)

подпись ФИО

Т.А. Трушина

(Трушина Т.А.)

подпись ФИО

«10» августа 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации

В.А. Климов

(В.А. Климов)

подпись ФИО