

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
20.07.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 32/1**
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % -33, этажность - 12, подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, - 575,6м2
количество квартир - 82
общая полезная площадь объекта 4438,2м2
жилая площадь - 3838,2 м2
нежилая площадь - 583,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 14.07.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.07.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1.	Течь запорной арматуры на системе ГВС	Зимне-осенний период	Износ в процессе эксплуатации	Выполнена замена запорной арматуры ДУ25 (2 шт.)
2.	Течь запорной арматуры на системе ХВС	Зимне-осенний период	Износ в процессе эксплуатации	Выполнена замена запорной арматуры ДУ15 (4 шт.)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	4 7 10	4 7 10	удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2	2	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отсыпков - приямков	м м	4	4	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт м шт м3 шт	12 20 1000	12 20 1000	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м			Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	4	4	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	60	60	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	1	1	
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	3	3	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ №6 – Южный»
Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

гв. 9 Кучерякова З.М.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


(Панина В.В.)
ФИО
подпись
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
РЭУ № 6-ЮЖНЫЙ
документ
(Дегтяренко А.А.)
ФИО
подпись
(Курдинков А.М.)
ФИО
подпись
(Горбатьюк О.Н.)
ФИО
подпись
(Трушина Т.А.)
ФИО

«20» июля 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации


подпись
(В.А. Климов)
ФИО