

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
2020-2021 ГГ.**

город Реутов

Московская область  
29.06.2020г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 15**
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:  
износ в % -41, этажность – 9, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 425,6м2  
количество квартир - 56  
общая полезная площадь объекта 3232,5м2  
жилая площадь – 1749,6м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 23.06.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 23.06.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г.
1	Течь запорной арматуры ГВС	Зимне-осенний период	Текущий износ	Замена запорной арматуры ДУ 25 – 1шт.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

2.	Ремонт кровли	м2	10	10	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м  шт  шт	15 10  15  12	15 10  15  12	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	2	2	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	8	8	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт	    1000           1 100  2	    1000           1 100  2	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно           Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно



	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	110	110	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	5	5	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	2	2	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.004	0.004	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6	6	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Паниной В.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

КВ. 23

Жуковская О.И.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

(Панина В.В.)  
ФИО  
подпись  
ФИО  
(Десятенко А.А.)  
ФИО  
подпись  
ФИО  
(Курдинков А.М.)  
подпись  
ФИО  
(Горбатюк О.Н.)  
подпись  
ФИО  
(Трушина Т.А.)  
подпись  
ФИО

«29» июня 2020 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель Главы Администрации

(В.А. Климов)

подпись

ФИО