

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
8.06.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 16**
2. Год постройки 1995
3. Характеристика объекта:
износ в % -34, этажность – 5, подъездов – 5
наличие подвалов, цокольных этажей,- 946,5м2
количество квартир - 70
общая полезная площадь объекта 4226,9 м2
жилая площадь – 2 457,70 м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г., срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 02.06.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03.06.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь вводной запорной арматуры ХВС | Зимне-осенний период | Износ | Выполнена замена запорной арматуры ДУ80. |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 3 | 3 | удовлетворительно |

| | | | | | |
|-----|--|----|------|------|-------------------|
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | |
| | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | м2 | | | удовлетворительно |
| 4. | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | | | удовлетворительно |
| | Ремонт фасадов, в том числе: | м2 | 20 | 20 | удовлетворительно |
| | - ремонт и покраска | м | | | удовлетворительно |
| | - герметизация швов | | | | |
| 5. | - ремонт водосточных труб | | | | |
| | - утепление оконных проемов | шт | 10 | 10 | удовлетворительно |
| | - утепление дверных проемов | шт | 4 | 4 | удовлетворительно |
| 6. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | м | | | Удовлетворительно |
| 7. | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м | | | Удовлетворительно |
| | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| 8. | - отмостков | м | 6 | 6 | Удовлетворительно |
| | - приямков | м | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| 9. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | Удовлетворительно |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт | | | Удовлетворительно |
| | трубопроводов | м | | | Удовлетворительно |
| | запорной арматуры | шт | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| | промывка и опрессовка | м | 1000 | 1000 | Удовлетворительно |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт | | | |
| | то же, на угле | | | | |
| | тепловых пунктом | шт | | | Удовлетворительно |
| | элеваторных узлов | шт | | | Удовлетворительно |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| 10. | трубопроводов | м | | | Удовлетворительно |
| | запорной арматуры | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | промывка и опрессовка | м3 | 300 | 300 | Удовлетворительно |
| | 4) водопровода: | | | | |
| 11. | ремонт и замена арматуры | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|---------|-------|-------|-------------------|
| | ремонт и изоляция труб | м | | | Удовлетворительно |
| | 5) канализации: | | | | Удовлетворительно |
| | ремонт трубопроводов | м | | | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | | | |
| | промывка системы | м3 | 150 | 150 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | | | | Удовлетворительно |
| | электропроводки | м | 3 | 3 | |
| | силовой электропроводки | м | | | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | | | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.002 | 0.002 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 5 | 5 | Удовлетворительно |