

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2020-2021 ГГ.**

г. Реутов

18.05.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Южная, дом 11
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
износ в % -29, этажность – 14, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 549,9 м2
количество квартир - 94
общая полезная площадь объекта 4905,0 м2
жилая площадь – 4746,0м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 12.05.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 12.05.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Течь систем ГВС, ХВС, ЦО	Зимне-осенний период	Коррозия	Выполнен капитальный ремонт систем ГВС, ХВС, ЦО

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2			удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М шт	3 18	3 18	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М М	30	30	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	2 1	2 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов	шт М	1750	1750	Удовлетворительно Удовлетворительно

	запорной арматуры промывка и опрессовка	шт мп шт	1750	1750	Удовлетворительно Удовлетворительно
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт шт			Удовлетворительно Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:	м	220	220	Удовлетворительно
	трубопроводов	шт			Удовлетворительно
	запорной арматуры	мп	220	220	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	шт			Удовлетворительно
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	м	110	110	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м шт			Удовлетворительно Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев	м3	100	100	Удовлетворительно
	промывка системы	м	2000	2000	Удовлетворительно
	6)	м	1500	1500	Удовлетворительно
	электрооборудования:	шт	1	1	Удовлетворительно
	световой	шт	1	1	Удовлетворительно
	электропроводки силовой	шт			Удовлетворительно
	электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4	4	Удовлетворительно