

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

«10»\_апреля\_2018\_г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 22 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Трушина Т.А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Новожилова Л.И. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2007 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный, сваи, монолитная плита \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 228 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16712 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 14275,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_да\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_нет\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	649,9	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	216	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	216	Кирпич	Удов.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Стекло, дерево.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	701	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	701	Плитка	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	248	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1308	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						

	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	71	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да
	оконные заполнения	шт.					
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв.м.	15600	Железобетон.	Удв.		
	подвальные	кв.м.	650	Железобетон.	Удв.		
	чердачные	кв.м.	650	Железобетон.	Удв.		
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.					
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	464,8	Железобетон.	Удв.		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Пластик	Удв.	Ремонт тамбурных дверей .	Да
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.					
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Не требуется	Да
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	23	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.					
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	228	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.	-				
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл	-				
	электродвигатели	шт.	-				
	ручной привод	шт.	-				
	фильтры	компл	-				
	двери	шт.	-				
	воздухозаборник	шт.	-				
	вентиляция	компл	-				
	водоснабжение	компл	-				
	канализация	компл	-				
	освещение	компл	-				
	дополнительное оборудование	компл	-				
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Стальные.	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1518	Стальные.	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да
	задвижки	шт.	50	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	32	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления, ИТП	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Энергофлекс	Удв.	Частичное восстановление	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Частичная замена трубопровода	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	16	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	122	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	984	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	
	задвижки	шт.	26	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	94	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	ПВХ.	Удв.		Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	780	ПВХ.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	60	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	430	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	16	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	12	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

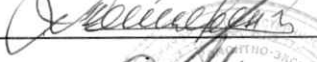
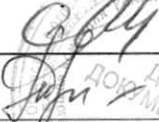


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Пред. Совета дома	Новотеникова М. Юрьевна	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2018г.