

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«16» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____	_____ Аверкинова Т.В. _____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1992 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 164 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 8916,1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 5436,1 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 3
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _2598,8_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1879	Гидростеклоизол.	Удов.	Не требуется	Да	
	свесы	пог.м.	626,3	Металлический.	Удов.	Не требуется	Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удов.	Не требуется	Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	5	Металлическая дверь.	Удов.	Не требуется	Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Металлические решетки.	Удов.	Не требуется	Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Метал листовой.	Удов.	Не требуется	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	230	Плитка.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	219	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	
	приямки	шт.	9	Кирпич+штукатурка.	Удов.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Да	
	крыльца	шт.	5	Ж/б + кирпич.	Удов.	Ремонт.	Да	
	Наружные стены	кв.м.	1700	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	800	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	240	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	960	Метал.	Удов.	Частичный ремонт		

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	80	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1503	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1692	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1692	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	6122	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	45	Деревянные.	Удв.	Не требуется.	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	115,2	Стекло.	Удв.	Не требуется	Да	
	Мусоропроводы	шт.	5		Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Внутренний водосток	пог.м.	150	Металлический.	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	164	Металлические.	Удв.	Не требуется.	Да	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	завдвижки	шт.	40	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	270	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичная замена	Да	
	общедомовые приборы	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

	учета							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	70	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	70	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	70	Металлическая.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	200	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	55	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


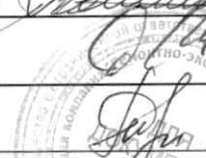


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ (должность)	Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)	
<i>Председ. Совета Дома</i> (должность)	<i>Александровича Т.В.</i> (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

«16» апреля 2018г.