

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

«11» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 30/2 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

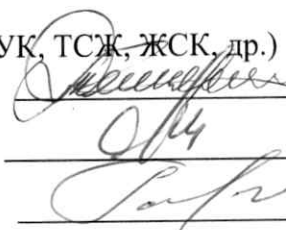
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)



Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

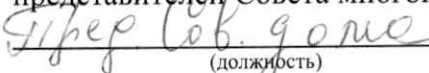
_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

 _____
(должность)

Чистякова Н. В. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1991 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 164 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 11076,7 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 9105,7 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _1311,7 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1938	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	
	свесы	пог.м.	320	Метал	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	320	Метал	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	5	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	чердачные продухи	кв.м.	25	Метал. решетка	Удов.	Част. рем. решетки	Да	
	слуховые окна	кв.м.	15	Метал. решетка	Удов.	Част. рем. решетки	Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Метал листовой.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	230	Железобетон.	Удов.		Да	
	отмостка	кв.м.	349	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала. 12 м.кв.	Да	
	приямки	шт.	3	Кирпич	Удов.			
	крыльца	шт.	5	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	8100	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3375	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	145	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	548	Кирпич.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.	763,9	Железобетон	Удов.			

	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	5	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да
	оконные заполнения	шт.	80	Дерево	Удв.	Частичный ремонт.	
	подвальные окна	шт.					
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется	
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	1700	Железобетон.	Удв.		
	подвальные	кв.м.	1820	Железобетон.	Удв.		
	чердачные	кв.м.	1820	Железобетон.	Удв.		
	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	763,9	Железобетон.	Удв.		
	Тамбурные двери	шт.	45	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	105	Стекло			
	Мусоропроводы	шт.	5	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт.	Да
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да
	Внутренний водосток	пог.м.	70				
	Почтовые ящики	шт.	164	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	-				
	Кухонные очаги	шт.	-				
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл	-				
	электродвигатели	шт.	-				
	ручной привод	шт.	-				
	фильтры	компл	-				
	двери	шт.	-				
	воздухозаборник	шт.	-				
	вентиляция	компл	-				
	водоснабжение	компл	-				
	канализация	компл	-				
	освещение	компл	-				
	дополнительное оборудование	компл	-				
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да
	задвижки	шт.	32	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичное восстановление	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	162	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	80	Метал	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	205	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


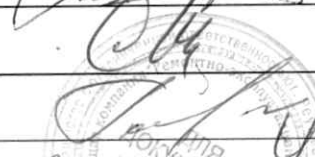

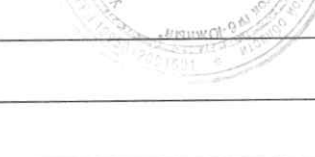
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Прер. сов. до мо.	Чистякова Н. В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«11» апреля 2018г.