

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«9» апреля 2018г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш. д. 18 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "9" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
_____ Главный инженер _____	Дегтяренко А. А. _____
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____	Курдинков А.М. _____
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____	Трушина Т.А. _____
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____	Филипов В.М. _____
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1977 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 54 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2379,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1593,2 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_да\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_0\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_нет\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	450	Гидростеклоизол.	Удв.		Да	
	свесы	пог.м.	150	Металлический.	Удв.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удв.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Металлические решетки.	Удв.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удв.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Метал, труба	Удв.		Да	
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	92,0	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	
	отмостка	кв.м.	92,0	Асфальт.	Удв.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	
	приямки	шт.		Кирпич+штукатурка.	Удв.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Вкл.	
	крыльца	шт.	1	Ж/б + кирпич.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	318	Панели.	Удв.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	80	Панели.	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и	пог.м.	216	Метал.	Удв.			

	лоджий						
	подъездные козырьки	шт.	1		Удв.		
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	10	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Установка мелкоячеистой сетки.	Вкл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.		
	подвальные	кв.м.	409	Железобетон.	Удв.		
	чердачные	кв.м.	409	Железобетон.	Удв.		
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.					
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	125	Железобетон.	Удв.		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	19	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Вкл.
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	18	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки	
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт.	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9		Удв.	Частичный ремонт.	
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	60		Удв.		
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	54	МОП	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.
	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.	-				
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-				
	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл	-				
	электродвигатели	шт.	-				
	ручной привод	шт.	-				
	фильтры	компл	-				
	двери	шт.	-				
	воздухозаборник	шт.	-				
	вентиляция	компл	-				
	водоснабжение	компл	-				
	канализация	компл	-				
	освещение	компл	-				
6	дополнительное оборудование	компл	-				
	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	6	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	15	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	-----	
	ливневая канализация	пог.м.	30					
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Вкл.	
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**




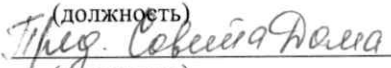

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
	Пред. Совета Дома	Киселев В.М.	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
____			
(должность)		(фамилия, инициалы)	
____			
(должность)		(фамилия, инициалы)	

«9» апреля 2018г.