

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«12» апреля 2018г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 34 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Горбатюк О.Н. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1979 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3963,5 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2322,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осажденному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	661	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	90	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	кирпич	Удв.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1,5	Метал. решетка	Удв.			
	слуховые окна	кв.м.	1,7	Метал. решетка	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3,5	Металл				
	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	74,3	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	80	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6882	Кирпич	Удв.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1720	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	101	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	418	Кирпич	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	38	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуетажные	кв.м.	1010	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	601,3	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	601,0	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	1140,8	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	24	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	11	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	72	Метал	Удв.			
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	82	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	18	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	74	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтёла, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	16	Шаровые, винтёла, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	96	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	36	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Пред. Об. дома	Никошилова И.И.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«12» апреля 2018г.