

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«13» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 26 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "13" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Пред. Сов. дома _____
(должность)

_____ Пузынина Р.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1988 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 97 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 4938,2 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 2905,5 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	637	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	95	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	95	кирпич	Удв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Метал. решетка	Удв.			
	слуховые окна	кв.м.	1,5	Метал. решетка	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	60	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	123	Железобетон.	Удв.	Полная замена	Да	
	приямки	шт.	1	Кирпич				
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	6800	Кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1700	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	610	Кирпич	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	45	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв	Частичная замена	Да	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1010	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	520	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	29	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Метал	Удв	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	72	Метал	Удв.			
Почтовые ящики	шт.	97	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Да		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
освещение	компл	-						
дополнительное оборудование	компл	-						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Метал	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Метал	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	
	завдвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Энергофлекс				
общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да		
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	25	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	14	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	60	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	2	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

____ Главный инженер _____ Дегтяренко А. А. _____

(должность) (фамилия, инициалы)

____ Зам. ген. Директора _____ Курдинков А.М. _____

(должность) (фамилия, инициалы)

____ Мастер МОП _____ Горбатюк О.Н. _____

(должность) (фамилия, инициалы)

____ Прер. сов. дома _____ (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

«13» апреля 2018г.