

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» апреля 2018 г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 38 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Горбатюк О.Н. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1980 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 133 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 7165,5 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 4408,7 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_нет\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_нет\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_да\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_нет\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_нет\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1385	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 3 м2	Да	
	свесы	пог.м.	250	Метал	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	250	Метал	Удов.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Метал	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1,6	Метал. решетка	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	1,8	Метал. решетка				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	170	Железобетон.	Удов.		Да	
	отмостка	кв.м.	268,4	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6750	Панели.	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	133	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	518	Кирпич.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						

	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	24	Пластик	Удв.	Частичный ремонт.		
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	820,3	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1239,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1259,2	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>		кв.м.					
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	947,6	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	63	Стекло				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	120					
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	133	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	36	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	900	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичное восстановление	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	380	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	

	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	
	завдвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	48	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	750	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	130	Металлическая.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия.замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	168	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

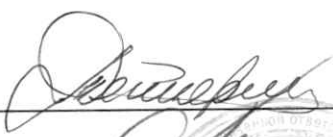
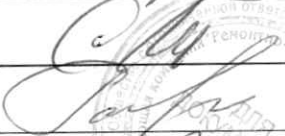
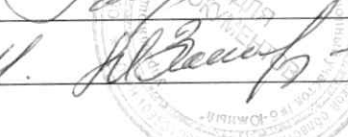

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатьюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Пред. Сов. дома	Гришин М.И.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«11» апреля 2018г.