

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10»\_апреля\_2018г.

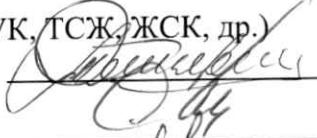
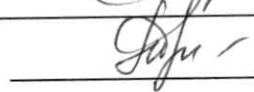
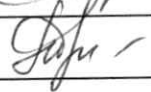
Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д.20 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года  
осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

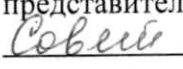
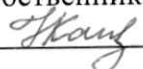
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)		Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)		Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)		Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

 _____ кв. 3 _____ (должность)	 _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1970 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 75 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3085,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2084,3 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_нет\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_нет\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_да\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_нет\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_%\_\_\_\_  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_0\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_0\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_нет\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	894,0	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 1,2 м.кв.	Да	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	298	Металлическое.	Удов.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Пластик	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	164,0	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	164,3	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	
	приямки	шт.	1	Железобетон.	Удов.			
	крыльца	шт.	5	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6200	Панели.	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2600	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	60	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	240	Метал, ацетат.	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	1516	Герметик.	Удв.			
	пожарные лестницы	пог.м.	63					
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	5	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Не требуется.	Да	
	оконные заполнения	шт.	40	Пластик, стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.	5	решетка	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	3252	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	894	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	813	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	78	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Не требуется	Да	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	30	Стекло	Удв.		Да	
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	75	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	70	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320		Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1420	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	120	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	160	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Окраска. Опрессовка.	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	700	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Полипропилен	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Полипропилен	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	78	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	П/П	Удв.		Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	162	П/П	Удв.		Да	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	39	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	162	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	75	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


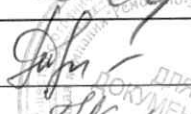
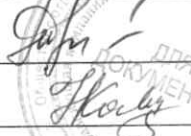

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Соборин Павел Юльевич</i>	<i>Кв. 38, этаж 4. В.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2018г.