

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«13» апреля 2018г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 48 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "13" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)


\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Трушина Т.А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ Советник дома кв. 49 \_\_\_\_\_  
(должность)



\_\_\_\_\_ Варгак В.А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2004 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный, сваи, монолитная плита \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 80 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 7575,3 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6226,2 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_да\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_164,5\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_нет\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	425,7	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 20 м.кв.	Да	
	свесы	пог.м.	142	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	142	Металлическое.	Удов.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Стекло, дерево.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	150	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	135,1	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	10000	Панели.	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	3000	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	480	Железобетон.	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.	4550	Герметик.	Удв.			
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	65	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	6000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	425,7	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	425,7	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	7575	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	17	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт тамбурных дверей .	Да	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.		Металлический.	Удв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	80	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	17	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1340	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	23	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	92	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	3	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Энергофлекс				

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Те Росс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	290	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	22	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	86	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	316	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	
	задвижки	шт.	9	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	28	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	48	Металлическая.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	120	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	8	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	6	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и			

	вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

_____ Главный инженер (должность)	_____ Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ Зам. ген. Директора (должность)	_____ Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ Мастер МОП (должность)	_____ Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)	
_____ Савеев Ф.А. (должность)	_____ Варган В.В. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

«13» апреля 2018г.