

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«9» апреля 2018г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д.23 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "9" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 года

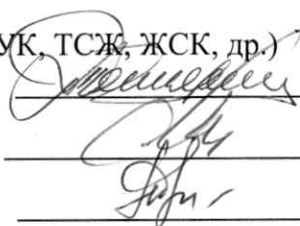
**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)



\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Трушина Т.А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зелик О.В. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2004/05 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ свайный с монолитным ростверком \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14,12 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 280 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 22987,3 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 17395,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1134,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осажденной зиме, осадкам	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1936,0	Гидростеклоизол.	Удв.	25 м.кв Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	659	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	659	кирпич	Удв.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Металлич.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	3	Дерево, стекло	Удв.	Установка сетки	Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Метал	Удв.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал				
	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	11,30	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	565	Асфальт.	Удв.	Ремонт в местах провала.	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	10	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	7300	Панель	Удв.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	7300	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	328	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и	пог.м.	328	Железобетон	Удв.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	9100	Герметик				
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	324	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	12	Дерево, стекло	Удв.		Да	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	16356	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1936	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1936	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	881,2	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	90	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.					Да	
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	6	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	78	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	100					
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	280	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	30	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	250	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2000	Энергофлекс				

	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	завдвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	завдвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	350	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	82	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	836	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	16	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	5	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

_____ Главный инженер (должность)	_____ Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ Зам. ген. Директора (должность)	_____ Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ Мастер МОП (должность)	_____ Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)	
_____ <i>Пред. Совета Дома</i> (должность)	_____ <i>Зеленко О.В.</i> (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

«9» апреля 2018г.