

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная, д.9 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Урлауб О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1991 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 97 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4770,3 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2817,2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	636	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	90	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	Стекло	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Метал	Удов.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	95	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	90	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.	1	Кирпич	Удов.			
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	310	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	203	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	97	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	285	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	58	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	1	стеклопакет	Удв.			
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	598,1	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	598,1	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	585,9	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	1,5	Стеклопакет	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	90	Метал	Удв.			
4	Почтовые ящики	шт.	97	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1500	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	14	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	152	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	864	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	15	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	50	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	432	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	36	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	60	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	180	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Урлауб О.Н.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«17» апреля 2018г.