

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«5» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 6 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "5" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

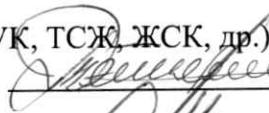
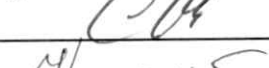
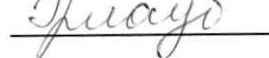
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Урлауб О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)


_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)


(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 215 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 11698,8 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6485,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 62,3 _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осмотру в новом сезоне	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1889,1	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	290	Метал.	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Метал.	Удв.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал	Удв.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	332	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	348,8	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	10450	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	215	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1290	Железобетон	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.	3800	Герметик	Удв	Частичный ремонт	Да	
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	148	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	
	подвальные окна	шт.	12	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да.	
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1450	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1714,5	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1714,5	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1223	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	6480	Стеклопакет	Удв		Да	
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	Метал	Удв	Частичный ремонт		
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	215	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Метал	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3000	Метал	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	46	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	130	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	660	Энергофлекс				
6	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	190					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	108	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	218	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	114	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	Мастер МОП	Урлауб О.Н.	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	Прек. Сов. дома	Бухарова И.А.	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____

«5» апреля 2018 г.