

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«4» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 8 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Урлауб О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Николеева Е.В. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1984 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 216 _____

Количество лифтов _____ 9 _____

Общая площадь дома _____ 11059,4 _____ шт.

Общая площадь жилых помещений _____ 6420,5 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) ____ да _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры ____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1668,7	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	210	Метал.	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Метал.	Удв.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удв	Частичный ремонт	Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал	Удв			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	340	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	370	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	10450	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	216	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1080	Железобетон	Удв			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.	3750	Герметик	Удв	Частичный ремонт	Да	
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	148	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да.	
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуетажные	кв.м.	1302	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1501,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1501,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1220	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	6480	Стеклопакет	Удв		Да	
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	Метал	Удв	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	Почтовые ящики	шт.	216	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2160	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	16	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	360	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	1	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	730	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	108	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	218	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	114	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



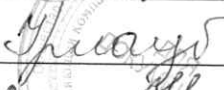

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Урлауб О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Пред. Совета Дома Николаева Е.В.		
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«4» апреля 2018г.