

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

«10» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш. д. 19 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

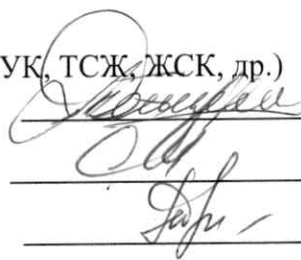
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)



Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

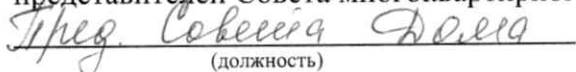
_____ (должность)

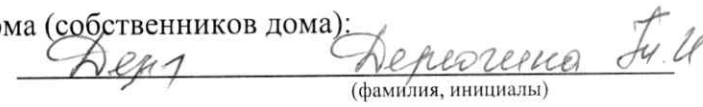
_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

 _____
(должность)

 _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 54 _____

Количество лифтов _____ 1 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2286,9 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 1519,7 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____
 Наличие мансарды ____нет____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да____
 Наличие цокольного этажа ____нет____
 Общий физический износ многоквартирного дома ____%____
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ____нет____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	440	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	
	свесы	пог.м.	139	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	139	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	0,5	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	82	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	
	отмостка	кв.м.	82,5	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	
	приямки	шт.		Кирпич+штукатурка.	Удов.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Вкл.	
	крыльца	шт.	1	Ж/б + кирпич.	Удов.	Не требуется.	Вкл.	
	Наружные стены	кв.м.	320	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	80	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	216	Метал.	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	
	подвальные окна	шт.	2	Металлические решетки.	Удв.	Не требуется.	Вкл.	
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	400,6	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	400,6	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	125	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	19	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Вкл.	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	17	Стекло.	Удв.	Не требуется		
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9		Удв.	Частичный ремонт.		
4	Внутренний водосток	пог.м.	60		Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	54	МОП	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	
	завдвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	330	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Вкл.	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	6	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	20	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	-----	
	ливневая канализация	пог.м.	30					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Вкл.	
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

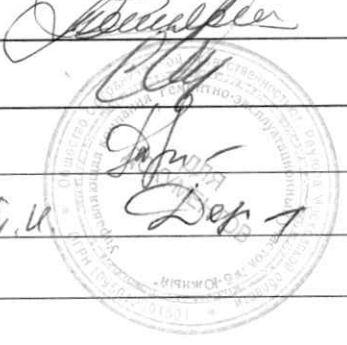
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ Главный инженер (должность)	_____ Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ Зам. ген. Директора (должность)	_____ Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ Мастер МОП (должность)	_____ Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)	
_____ Пред. Совета Дома (должность)	_____ Дерюжко Т.И. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2018г.