

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«6» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.17 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "6" _____ апреля _____ 2018 года
осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ Пред. Совета Дома _____ (должность)	_____ Корнеева Н.А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ _____ (должность)	_____ _____ (фамилия, инициалы)
_____ _____ (должность)	_____ _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Корнеева Н.А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ _____ (должность)	_____ _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ железобетонный монолит _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 5 _____
Количество подъездов _____ 6 _____
Количество квартир _____ 97 _____
Количество лифтов _____ 0 _____ ШТ.
Общая площадь дома _____ 3706,2 _____ КВ.М.
Общая площадь жилых помещений _____ 2383,6 _____ КВ.М.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___нет___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _40_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1289,1	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	298	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	Дерево	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Кирпич	Удов.	Установка сетки	Да	
	слуховые окна	кв.м.						
2	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	Метал	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	150	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	103	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	
	приямки	шт.	4	Кирпичи	Удов.			
	крыльца	шт.	6	Кирпичи	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	6200	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2600	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	320	Метал	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	6	Метал	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	20	Дерево	Удв.	Частичный ремонт		
3	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	598	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	598	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	405	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	35	Стекло	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	97	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	завдвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	200	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.					Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс				

	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	350	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.		нет				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	106	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	51	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

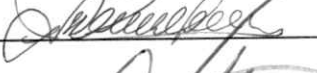
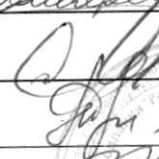



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ (должность)	Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Трегубов А.А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Жоржеева А.А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

«6» апреля 2018г.