

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2018 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского., д. 4 к 1 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "3" _____ апреля 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Урлауб О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____	_____ Дашенчук Д.А. _____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2002 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, монолитная плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 85 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 7118,4 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 3834,1 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _74,2_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осмотелу многоквартирного дома	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	892,9	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	110	Металлический.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удв.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Металл	Удв			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	188,0	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	166,9	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.	1	кирпич	Удв	Частичный ремонт	Да	
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удв.		Да	
	Наружные стены	кв.м.	350	кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	230	кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	510	Кирпич	Удв			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв			
	межпанельные швы	пог.м.						

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	57	Металлические, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	28	Стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.	4	Металл.реш.				
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	892,8	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	892,1 0	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	892,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	159,8	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	28	Дерево	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	63	стекло	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Внутренний водосток	пог.м.	96	Металл	Удв.	Частичный ремонт		
	Почтовые ящики	шт.	85	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	29	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	16	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	160	Шаровые краны, вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.					Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	10	Энергофлекс	Удв.	Частичное восстановление	Да	
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	120	П/П	Удв.			

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	620	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	520	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	ПВХ	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	ПВХ.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	70	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	130	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**





№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Урлауб О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Пред. Сов. дома	Шенечук Д.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2018г.