

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«10» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 21 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" _____ апреля _____ 2018 года
осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)
_____ Зам. ген. директора _____
(должность)
_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2003 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ железобетонный, сваи, монолитная плита _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 9 _____
Количество подъездов _____ 4 _____
Количество квартир _____ 192 _____
Количество лифтов _____ 4 _____ ШТ.
Общая площадь дома _____ 17127,2 _____ КВ.М.
Общая площадь жилых помещений _____ 14218,3 _____ КВ.М.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____
 Наличие мансарды ____нет____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да____
 Наличие цокольного этажа ____нет____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ____0____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1245	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 3 м.кв.	Да	
	свесы	пог.м.	498	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	560	Кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Металлическая дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовый.	Удов.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	20	Метал, пластик	Удов.		Да	
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	550	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	550	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.	4	Кирпич, метал				
	крыльца	шт.	4	Кирпич, Ж/Б	Удов.		Да	
	Наружные стены	кв.м.	6750	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	192	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1152	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	Металлические	Удв.	Не требуется	Да	
	оконные заполнения	шт.	68	Пластик, стекло	Удв.		Да	
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междутажные	кв.м.	4980	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1245	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1245	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	577,9	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	80	Дерево, металл	Удв.	Не требуется	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	81,6	Стекло	Удв.	Не требуется	Да	
	Мусоропроводы	шт.	4	Асцит	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	Почтовые ящики	шт.	192	Металлические.	Удв.	Не требуется.	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	44	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2400	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	завдвижки	шт.	24	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	264	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления, ИТП	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	600	Энергофлекс	Удв.	Частичное восстановление	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Частичная замена	Да	

	трубопроводы					трубопровода		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	160	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	360	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	72	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.		Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**




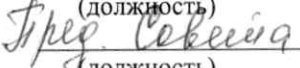

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
 Школов В.А.		
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2018г.