

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«16» апреля 2018г.

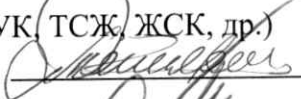
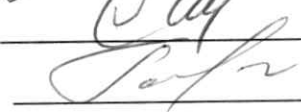
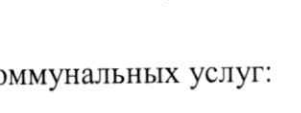
Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 36 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "16" _____ апреля _____ 2018 года
осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)		Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)		Курдинков А. М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)		Горбатюк О. Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Соб. К. кв. 129</u> (должность)	<u>Кривина В. З.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1978 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 9 _____
Количество подъездов _____ 6 _____
Количество квартир _____ 192 _____
Количество лифтов _____ 6 _____ ШТ.
Общая площадь дома _____ 9626,1 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 6311,9 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1907	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	280	Метал	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	280	Метал	Удв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	12	Метал. решетка	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Чугун	Удв.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	84	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	120	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.	6	Кирпич				
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	9450	Кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	176	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	480	Метал	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.	96	дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междупэтажные	кв.м.	2300	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1733,8	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1733,8	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1088,4	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	6	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	188,6	Стекло	Удв.	Частичное остекление	Да	
	Мусоропроводы	шт.	6	Ацент	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	420	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	192	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1300	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2700	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	18	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	200	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	210	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	68	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	36	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	540	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	40	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	54	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	170	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

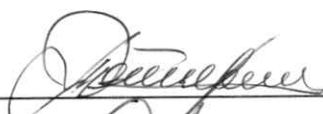



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
сод-к кв. 129	Горбатюк В.З.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«16» апреля 2018г.