

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«4» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 9 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

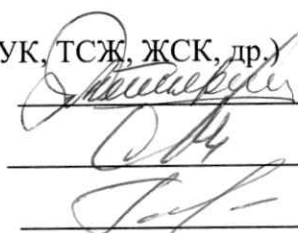
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)



Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

Слепцова А.А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Член Совета дома _____
(должность)

Солдянова Л.И. _____
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1985 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 144 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 7733,4 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6100,8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____

Наличие мансарды ____нет____

Наличие чердака (технического чердака) ____нет____

Наличие цокольного этажа ____нет____

Общий физический износ многоквартирного дома _____%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ____нет____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмот
					Техническое состояние элементов (выявленные)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	947,7	Гидростеклоизол.	Удв.		Да	
	свесы	пог.м.	290	Металлический.	Удв.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	290	Металлическое.	Удв.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Металлические решетки.	Удв.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	290	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	
	отмостка	кв.м.	304,8	Асфальт.	Удв.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.	6750	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	1400	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	730	Кирпич	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	2610	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	
	оконные заполнения	шт.	32	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1100	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	947	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	947	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1084,6	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	76	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	140	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		
	Мусоропроводы	шт.	4	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		
	Внутренний водосток	пог.м.	240	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	144	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун.	Удв.	Ревизия, окраска, опрессовка.	Вкл.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс, минват а.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	200	Стальные ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	

	трубопроводы			оцинк.				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Метал	Удв.	Не требуется.	-----	
	ливневая канализация	пог.м.	30	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	
	светильники	шт.	166	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**




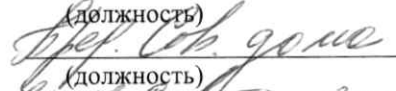
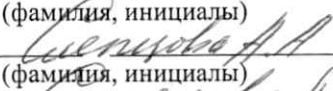

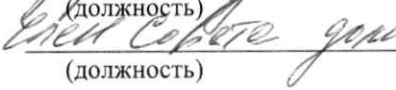
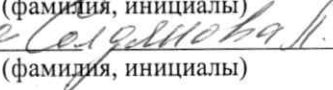
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ Главный инженер (должность)	_____ Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ Зам. ген. Директора (должность)	_____ Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ Мастер МОП (должность)	_____ Горбатюк О.Н. (фамилия, инициалы)	
 _____ (должность)	 (фамилия, инициалы)	
 _____ (должность)	 (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

«4» апреля 2018г.