

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

«12» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.44 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ Пред. Совета Дома _____
(должность)

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ Барбеева Н.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1984 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 96 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4824,4 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2849,8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да_____
 Наличие цокольного этажа _____ %
 Общий физический износ многоквартирного дома _____
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	657	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	219	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	220	Кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Дерево, стекло	Удов.	Не требуется	Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Метал	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	84	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	83,2	Асфальт.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	3250	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	900	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	576	Кирпич	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	28	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	1	Метал. решетка	Удв.		Да	
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	8291	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	592,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	592,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	739,7	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	29	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей 4шт	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Да	
	Мусоропроводы	шт.	1	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	150					
4	Почтовые ящики	шт.	96	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	13	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	270	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	74	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	270	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	3	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	98	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	4	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Трушина Т.А.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Пред. Совета Дома	Бардетова И.М.	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	_____

«12» апреля 2018г.