

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2018г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул.Котовского, д. 3 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "3" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ Горбатюк О.Н. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Коновалова Г.Б. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Член Совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Карнилина Л.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1989 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2859,3 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1749,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_нет\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_да\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_0\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_нет\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	590,7	Гидростеклоизол.	Удв.		Да	
	свесы	пог.м.	90	Металлический.	Удв.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	Металлическое.	Удв.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Метал	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	7	Металлические решетки.	Удв.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	4	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удв.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	60	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	
	отмостка	кв.м.	124	Асфальт.	Удв.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Ж/б, кирпич				
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	2700	Кирпич	Удв.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	675	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	50	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	230	Кирпич	Удв.			



	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	442	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Вкл.	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Метал	Удв.	Не требуется.	-----	
	ливневая канализация	пог.м.	70	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	
	светильники	шт.	51	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	
	выключатели	шт.	19	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**





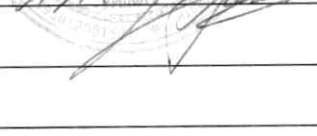
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Пред. Сов. дома	Венич	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Пред. Сов. дома	Карпинин	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2018г.