

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«4» апреля 2018 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 7 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Курдинков А. М. _____
(фамилия, инициалы)
_____ Горбатюк О. Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Курсков Б. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Член Совета дома _____ (должность)	_____ Крючкова Д. В. _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1993 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 10 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 80 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4099,6 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2403,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____
 Наличие мансарды ____нет____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да____
 Наличие цокольного этажа ____нет____
 Общий физический износ многоквартирного дома ____%____
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ____нет____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	678,4	Гидростеклоизол.	Удв.		Да	
	свесы	пог.м.	180	Металлический.	Удв.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	Кирпич	Удв.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	2	Метал	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2,7	Металлические решетки.	Удв.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	1,3	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металлические решетки.	Удв.		Да	
	наружный водосток	пог.м.	27	Метал	Удв.			
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6,0	Метал, труба	Удв.		Да	
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	160	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	
	отмостка	кв.м.	160	Асфальт.	Удв.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Железобетон.				
	Наружные стены	кв.м.	2900	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2720,3	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	72	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	209	Железобетон	Удв.			

	подъездные козырьки	шт.	2	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	1920	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	
	оконные заполнения	шт.	18	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Частичная установка решетки.	Вкл.	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	616,8	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	616,7	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	470,4	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	42	Дерево				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	30	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		
	Мусоропроводы	шт.	2	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		
	Внутренний водосток	пог.м.	64	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	80	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1400	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	90	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	400	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Вкл.	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26	Метал	Удв.	Не требуется.	-----	
	ливневая канализация	пог.м.	10	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Вкл.	
	щит распределительный этажный	шт.	40	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	
	светильники	шт.	104	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	
	выключатели	шт.	4	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

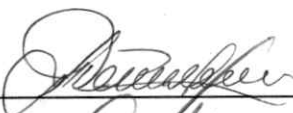


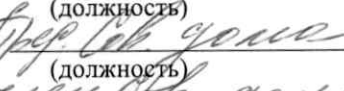
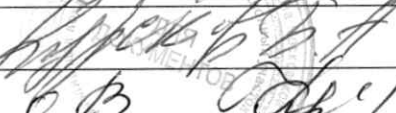
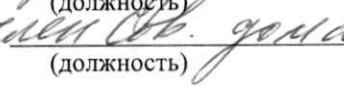

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«4» апреля 2018г.