

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

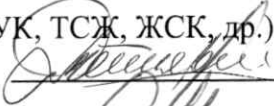
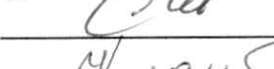
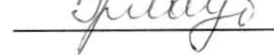
«5» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 12 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "5" _____ апреля _____ 2018 года
осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:



Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____ (должность)		Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____ (должность)		Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____ (должность)		Урлауб О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

	_____	(должность)		_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)		

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1983 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 12 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 82 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4458,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2271,9 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) ____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	640	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	100	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2,2	Стекло	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	135	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	135	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	3100	Кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1750	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	230	Кирпич	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	38	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	4	Метал. решетка	Удв.	Установка решетки	Да	
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	380	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	574,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	574,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	179	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	26	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	67	Метал	Удв.			
4	Почтовые ящики	шт.	82	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	
	задвижки	шт.	14	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	7	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	26	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	20	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	20	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	80	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	100	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

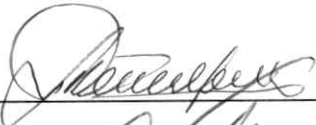

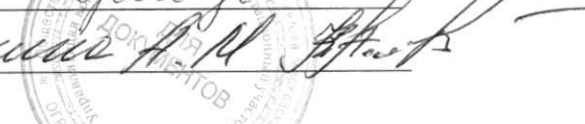
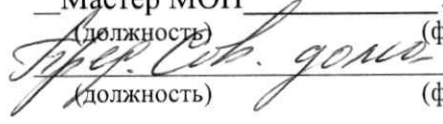
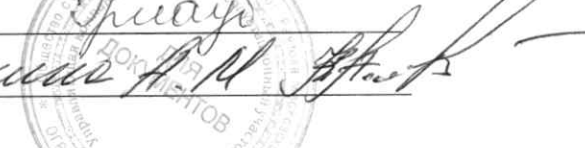
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Урлауб О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
 Пред. Сов. дома	Куроткин А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«5» апреля 2018г.