

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«18» апреля 2018г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная., д. 19 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "18" _____ апреля _____ 2018 года

осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

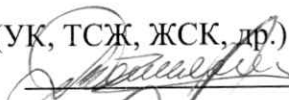

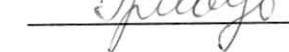
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Урлауб О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

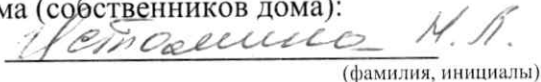
_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)



_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1998 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, сваи, монолитная плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 82 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 4613,6 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2740,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	646	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	80	Металлический.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	120	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	
	отмостка	кв.м.	105,8 9	Бетон	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	
	Наружные стены	кв.м.	350	кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	210	кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	510	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Частичная замена трубопровода	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винт.	Удов.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка	Да	
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винт.	Удов.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	230	ПВХ.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	260	ПВХ.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена неисправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	150	Светильники антивандальные	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удов.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.
____	(должность)	(фамилия, инициалы)
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.
____	(должность)	(фамилия, инициалы)
____	Мастер МОП	Урлауб О.Н.
____	(должность)	(фамилия, инициалы)
____	Пред. Сов. домо. Уставные Н.А. Чуб	(фамилия, инициалы)
____	(должность)	(фамилия, инициалы)
____	(должность)	(фамилия, инициалы)
____	(должность)	(фамилия, инициалы)

«18» апреля 2018г.