АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 30/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "15" апреля 2020 года
осенний осмотр на "16" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер — Дегтяренко А. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Зам. ген. директора — Курдинков А.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер МОП — Горбатюк О.Н
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета дома — Чистякова Н.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1991
Срок службы здания
Материал стен кирпич
Вид и тип фундамента железобетонный сборный
Вид и тип кровли мягкая
Число этажей 9
Количество подъездов 5
Количество квартир 164
Количество лифтов 5
Общая площадь дома 11076,7 шт.
Общая площадь жилых помещений 9105,7 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да кв.м.

	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	80	Пластик, стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1700	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1820	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1820	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	763,9	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	45	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	105	Стеклопакет	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	5	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	70					
	Почтовые ящики	шт.	164	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные.	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	32	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс, минвата	Удв.		Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО

	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Проводится кап.ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	162	Шаровые, винтеля,пробко-сальниковые.	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Стальные ВГП	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные ВГП	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Проводится кап.ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	ПВХ.	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Проводится кап. ремонт		
	ливневая канализация	пог.м.	80	Метал	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлический Щиток.	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	светильники	шт.	205	Светильники светодиодные	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удв.	Проводится кап. ремонт	Да	
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая			

	экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

__Главный инженер_____Дегтяренко А. А._____
(должность) (фамилия, инициалы)

__Зам. ген. Директора_____Курдинков А.М._____
(должность) (фамилия, инициалы)

__Мастер МОП_____Горбатюк О.Н._____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

«15» апреля 2020г.