

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

«8» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 12 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "8" _____ апреля _____ 2020 года
осенний осмотр на "05" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	<u>Курочкина</u> _____ Курочкина А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1983 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 12 _____
Количество подъездов _____ 1 _____
Количество квартир _____ 82 _____
Количество лифтов _____ 2 _____ шт.
Общая площадь дома _____ 4458,2 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 2271,9 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	640	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	100	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2,2	Стекло	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удов.	Не требуется	Да	
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	135	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	135	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	3100	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1750	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	230	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	38	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.	4	Метал. решетка	Удв.	Установка решетки	Да	ВЫПОЛНЕНО
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	380	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	574,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	574,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	179	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	26	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	67	Метал	Удв.			
4	Почтовые ящики	шт.	82	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	14	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	7	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	26	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	20	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	20	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	80	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	100	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	ВЫПОЛНЕНО

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно- технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы..

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«8» апреля 2020г.

