

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 8 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "3" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "02" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

_____ Олександрук Т.Г. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1984 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 216 _____

Количество лифтов _____ 9 _____

Общая площадь дома _____ 11059,4 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 6420,5 _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1668,7	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	210	Метал.	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Метал.	Удв.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	340	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	370	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон, металл	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	10450	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	216	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1080	Железобетон	Удв.			

	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	3750	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	148	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1302	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1501,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1501,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1220	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	102	Стеклопакет	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	216	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2160	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	16	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	360	Энергофлекс				
	общедомовые приборы	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	учета							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	1	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	730	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	108	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	218	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	114	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы;

Члены комиссии:

_____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2020г.

