

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 9 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "3" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "05" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатьюк О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Слепцова А.А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Член Совета дома _____ (должность)	_____ Солдянова Л.И. _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1985 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 144 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 7733,4 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6100,8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	947,7	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	В	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	290	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	290	Металлическое.	Удов.	окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	290	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	В	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	304,8	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	В	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.				Окраска входных групп		ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6750	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	1400	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	730	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.	2610	Герметик	Удов	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал, деревянные.	Удов.	Ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	32	Деревянные рамы.	Удов.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
3	междуэтажные	кв.м.	1100	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	947	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	947	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1084,6	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	76	Метал, дерево	Удов	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	140	Стекло.	Удов.	Остекление в две нитки		ВЫПОЛНЕНО
	Мусоропроводы	шт.	4	Ацеит	Удов.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Метал	Удов.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	240	Метал	Удов.			
	Почтовые ящики	шт.	144	Метал	Удов.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	4	Печи, очаги						
Печи		шт.	-					
Кухонные очаги		шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
дополнительное оборудование	компл	-						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Чугунные радиаторы.	Удов.	Опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные.	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун.	Удов.	Ревизия, окраска, опрессовка	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс, минвата.	Удов.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удов.	Промывка фильтров.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Метал	Удв.	Не требуется.	----	
	ливневая канализация	пог.м.	30	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	166	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2020г.

