

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«14»_апреля_2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.20 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "14" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "14" ОКТАБРЯ _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Трушина Т.А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	_____	Бедрин А.А. <u>Бедрин</u>
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1970 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 75 _____

Количество лифтов _____ 0 _____

Общая площадь дома _____ 3085,7 _____ шт.

Общая площадь жилых помещений _____ 2084,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	894,0	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	298	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Пластик	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	164,0	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	164,3	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	1	Железобетон.	Удов.			
	крыльца	шт.	5	Железобетон.	Удов.			
	Наружные стены	кв.м.	6200	Панели.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2600	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	60	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	240	Метал, ацетат.	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	1516	Герметик.	Удв.	Не требуется		
	пожарные лестницы	пог.м.	63					
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	40	Пластик, стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.	5	решетка	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3252	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	894	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	813	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	78	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Не требуется	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	30	Стеклопакет	Удв.	Не требуется	Да	
	Мусоропроводы	шт.						
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	75	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
5	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	70	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320		Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1420	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	120	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	160	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	700	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Полипропилен	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Полипропилен	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	78	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	П/П	Удв.		Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	162	П/П	Удв.		Да	
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	39	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	162	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	75	Св-ки энергосберегающие	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

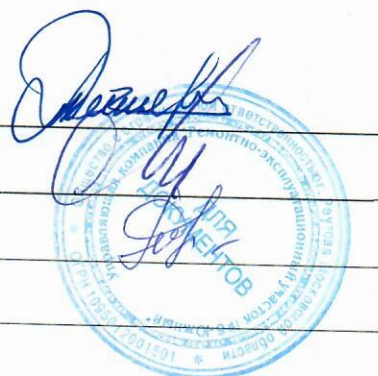
	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы;

Члены комиссии:

____	Главный инженер	____	Дегтяренко А. А.	
	(должность)		(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	____	Курдинков А.М.	
	(должность)		(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	____	Трушина Т.А.	
	(должность)		(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	____	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	____	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	____	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	____	(фамилия, инициалы)	



«14» апреля 2020г.

10/10/10

10/10/10