

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«2» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул.Котовского, д. 5 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "2" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на "02" октября \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Горбатюк О.Н. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Рябухина Е.Н. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Член Совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Иванова Л.А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1986 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 53 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2344,8 \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1570 \_\_\_\_\_

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	447,8	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	95	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	95	Металлическое.	Удов.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					ВЫПОЛНЕНО
	выходы на чердак	шт.	1	Метал	Удов.	Ремонт двери	Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	1,2	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металлические решетки.	Удов.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Метал, труба	Удов.		Да	
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	59	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	59,2	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	675	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	44	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	140	Кирпич	Удов.			



	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	1	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Установка мелкоячеистой сетки.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	205,0	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	407,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	407,2	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	84	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.						
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	19,2	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Асбент	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	62	Метал	Удв.			
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	53	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	10	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	76	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО



	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	ВЫПОЛНЕНО
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	32	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	Метал	Удв.	Не требуется.	----
	ливневая канализация	пог.м.	45	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.
	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	1	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл. ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«2» апреля 2020г.

