

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«23» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная, д.11 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "23" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "25" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Горбатьюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

Болонкина Татьяна Павловна _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1989 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 94 _____

Количество лифтов _____ 2 _____

Общая площадь дома _____ 4746 _____ ШТ.

Общая площадь жилых помещений _____ 2795 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 85,7 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	604	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	80	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	Стекло	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Метал	Удв.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	110	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	101,4	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	1	Кирпич	Удв.			
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	336	Кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	209	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	94	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	293	Кирпич	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	58	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	1	стеклопакет	Удв.			
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	345	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	548	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	548	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	569,9	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	1,5	Стеклопакет	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	90	Метал	Удв.			ВЫПОЛНЕНО
	Почтовые ящики	шт.	94	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
6	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1500	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	здвижки	шт.	14	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	152	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	864	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	50	Шаровые, винтellers, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	432	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	20	Шаровые, винтellers, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да
	ливневая канализация	пог. м.	60	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да
	светильники	шт.	180	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«23» апреля 2020г.

