

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«14» апреля 2020 г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 22 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "14" апреля 2020 года
осенний осмотр на "14" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)
_____ Зам. ген. директора _____
(должность)
_____ Мастер МОП _____
(должность)

Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)
Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)
Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)
_____ (должность)
_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)
_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007 _____
Срок службы здания _____
Материал стен кирпич _____
Вид и тип фундамента железобетонный, сваи, монолитная плита _____
Вид и тип кровли мягкая _____
Число этажей 24 _____
Количество подъездов 1 _____
Количество квартир 228 _____
Количество лифтов 4 _____
Общая площадь дома 16712 _____ шт.
Общая площадь жилых помещений 14275,1 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да _____ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осмотру	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	649,9	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	216	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	216	Кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Стекло, дерево.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал листовой.	Удов.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	701	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	701	Плитка	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.		-----				
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	
	Наружные стены	кв.м.			Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.				Окраска входов в подвал		ВЫПОЛНЕНО
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	248	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1308	Кирпич	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	71	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междужатные	кв.м.	15600	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	650	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	650	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	464,8	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	1	дерево	Удв.	Ремонт тамбурных дверей .	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Не требуется	Да	
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	23	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	228	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	5	ручной привод	шт.	-				
фильтры		компл	-					
двери		шт.	-					
воздухозаборник		шт.	-					
вентиляция		компл	-					
водоснабжение		компл	-					
канализация		компл	-					
освещение		компл	-					
дополнительное оборудование		компл	-					
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Стальные.	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1518	Стальные.	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	50	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	32	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления, ИТП	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Энергофлекс	Удв.	Частичное восстановление	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Частичная замена трубопровода	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	16	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	122	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнд	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	Стальные ВГП	Удов.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	984	Стальные ВГП	Удов.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	
	задвижки	шт.	26	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	
	прочая запорная арматура	шт.	94	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнд	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	ПВХ.	Удов.		Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	780	ПВХ.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог. м.	60	ПВХ.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	
	светильники	шт.	430	Светильники антивандальные	Удов.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	
	выключатели	шт.	16	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	
	розетки	шт.	12	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Тип Матрица.	Удов.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические			

	испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«14» апреля 2020г.

