

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

«3» апреля 2020 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 7 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "3" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "5" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинов А. М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатюк О. Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Крючкова О. В. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Член Совета дома _____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1993 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 10 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 80 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 4099,6 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 2403,3 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осеннему сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	678,4	Гидростеклоизол.	Удов.	прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	180	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	Кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	2	Метал	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2,7	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	1,3	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.	27	Метал	Удов.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6,0	Метал, труба	Удов.		Да	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	160	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	160	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Железобетон.				
	Наружные стены	кв.м.	2900	Панель	Удов.			
	Колоны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2720,3	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	72	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	209	Железобетон	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	2	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	1920	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Д	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	18	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Частичная установка решетки.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	616,8	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	616,7	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	470,4	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	42	Дерево				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	30	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		ВЫПОЛНЕНО
	Мусоропроводы	шт.	2	Асцит	Удв.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	64	Метал	Удв.			
4	Почтовые ящики	шт.	80	Метал	Удв.		Вкл.	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.		ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1400	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	90	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Стальные ВГП	Удов.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	400	Стальные ВГП	Удов.	Окраска. опрессовка, Промывка	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26	Метал	Удов.	Не требуется.	----	
	ливневая канализация	пог.м.	10	Метал	Удов.	Не требуется.	Вкл.	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	40	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	104	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	4	одноклавишные	Удов.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Вкл.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2020г.

