

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул. Южная., д.19 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "24" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на "29" октября \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**


Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатюк О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	 _____ Фадина Г.Н. (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1998 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный, сваи, монолитная плита \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4613,6 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2740,3 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ кв.м.



Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	646	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	80	Металлический.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	120	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	105,8 9	Бетон	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	
	Наружные стены	кв.м.	350	кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	210	кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	510	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			



3	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	57	Металлические, дерево	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	2	Металл.реш.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
междуплажные	кв.м.	340	Железобетон.	Удов.				
подвальные	кв.м.	568,9	Железобетон.	Удов.				
чердачные	кв.м.	568,9	Железобетон.	Удов.				
Внутренние стены								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв.м.	243,2	Железобетон.	Удов.				
Тамбурные двери	шт.	28	Дерево	Удов.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2	стекло	Удов.		Да		
Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
Внутренний водосток	пог.м.	96	Металл	Удов.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО	
Почтовые ящики	шт.	82	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвекторы.	Удов.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	2	Узел управления, ИТП	Удов.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс	Удов.	Частичное восстановление	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	Горячее водоснабжение							



	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Частичная замена трубопровода	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	230	ПВХ.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	260	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	150	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:  
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«24» апреля 2020г.

