

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» апреля 2020 г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 38 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года  
осенний осмотр на "16" октября \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А.
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М.
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Горбатюк О.Н.
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	_____	Зимин Михаил Иванович
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1980 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 133 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 7165,5 \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 4408,7 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1385	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 3 м2	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	250	Метал	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	250	Метал	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Метал	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1,6	Метал. решетка	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	1,8	Метал. решетка				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12	Метал				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	170	Железобетон.	Удов.		Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	268,4	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6750	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	133	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	518	Кирпич.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						

	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	24	Пластик	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	820,3	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1239,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1259,2	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>		кв.м.					
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>		кв.м.	947,6	Железобетон.	Удв.		
	Тамбурные двери	шт.	4	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	63	Стекло				
	Мусоропроводы	шт.	4	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	120					
4	Почтовые ящики	шт.	133	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>		шт.	-				
5	<b>Кухонные очаги</b>		шт.	-				
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	<b>дополнительное оборудование</b>		компл	-				
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	36	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	900	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичное восстановление	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	380	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	48	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	750	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	130	Металлическая.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	168	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	ВЫПОЛНЕНО

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«15» апреля 2020г.

*[Faint handwritten signature]*

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side]*