

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«8» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 6 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр н "8" апреля 2020 года

осенний осмотр на "05" сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

_____ (должность)

✓ Бисерова Бисерова Д.А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 215 _____

Количество лифтов _____ 6 _____

Общая площадь дома _____ 11698,8 _____ ШТ.

Общая площадь жилых помещений _____ 6485,3 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 62,3 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1889,1	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	290	Метал.	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Метал.	Удов.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удов	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал	Удов			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	332	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	348,8	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						ВЫПОЛНЕНО
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	10450	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	215	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1290	Железобетон	Удов			

3	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	3800	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	148	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.	12	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	ВЫПОЛНЕНО
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1450	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1714,5	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1714,5	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1223	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	102	Стекло	Удв.	Ремонт оконных рам, остекление в 2 нитки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
5	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	215	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
6	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
вертикальные трубопроводы	пог. м	3000	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
задвижки	шт.	46	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
прочая запорная арматура	шт.	130	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	660	Энергофлекс					
общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО	

	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	здвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	здвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	190					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	108	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	218	Св-ки под ЛОН- 40., энергосберегающие	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	114	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатьюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«8» апреля 2020 г.

