

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«16» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 34 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "16" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "15" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатюк О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Новожилова Ирина Николаевна _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1979 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 12 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 82 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 3963,5 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 2322,1 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	661	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	90	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1,5	Метал. решетка	Удов.			
	слуховые окна	кв.м.	1,7	Метал. решетка	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3,5	Металл				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	74,3	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	80	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6882	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1720	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	101	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	418	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	38	дерево, металл	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1010	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	601,3	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	601,0	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1140,8	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	24	Деревянные, метал	Удов.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1		Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	11	Метал	Удов.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	72	Метал	Удов.			ВЫПОЛНЕНО
4	Почтовые ящики	шт.	82	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Конвектор	Удов.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Метал	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	18	Чугунные, шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	74	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удов.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	16	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	96	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	36	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«16» апреля 2020г.

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten text, possibly a list or notes]