

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«22» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 36 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "22" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "22" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатюк О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	<u>Солопов</u> Солопов Сергей Николаевич _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1978 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 192 _____

Количество лифтов _____ 6 _____

Общая площадь дома _____ 9626,1 _____ ШТ.

Общая площадь жилых помещений _____ 6311,9 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1907	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	12	Метал. решетка	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Чугун	Удов.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	84	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	120	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	6	Кирпич				
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	9450	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	176	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	480	Метал	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.							
	пожарные лестницы	пог.м.							
	эркеры	кв.м.							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	оконные заполнения	шт.	96	дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да		
	подвальные окна	шт.						ВЫПОЛНЕНО	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется			
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
3	междуэтажные	кв.м.	2300	Железобетон.	Удв.				
	подвальные	кв.м.	1733,8	Железобетон.	Удв.				
	чердачные	кв.м.	1733,8	Железобетон.	Удв.				
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	1088,4	Железобетон.	Удв.				
	Тамбурные двери	шт.	6	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	188,6	Стекло	Удв.	Частичное остекление	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	Мусоропроводы	шт.	6	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО	
	Внутренний водосток	пог.м.	420	Метал	Удв.				
	Почтовые ящики	шт.	192	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	4	Печи, очаги							
		Печи	шт.	-					
Кухонные очаги		шт.	-						
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	-						
	электродвигатели	шт.	-						
	ручной привод	шт.	-						
	фильтры	компл	-						
	двери	шт.	-						
	воздухозаборник	шт.	-						
	вентиляция	компл	-						
	водоснабжение	компл	-						
	канализация	компл	-						
	освещение	компл	-						
	дополнительное оборудование	компл	-						
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1300	Метал	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2700	Метал	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	завдвижки	шт.	18	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	прочая запорная арматура	шт.	200	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	210	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	68	Шаровые, винтёля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	36	Шаровые, винтёля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удов.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	540	ПВХ	Удов.	Не требуется.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	ливневая канализация	пог.м.	40	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	54	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	170	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да	ВЫПОЛНЕНО

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«22» апреля 2020г.

