

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«9» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д.16 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "9" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на "09" апреля \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главным инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Федосеев В.И. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1971 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 95 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4226,9 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2464 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1041	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	150	Метал	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удов.		Да	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	5	Дерево	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Кирпич	Удов.	Установка сетки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	Метал	Удов.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	190	Железобетон	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	161,4	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Кирпичи	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6200	Кирпич	Удов.			
	<b>Колоны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2600	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80		Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	320	Метал	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	5	Метал	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	оконные заполнения	шт.	20	Дерево	Удв.	Частичный ремонт		<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	2000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	590	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	590	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	595,2	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт тамбурных дверей, замена двери в 1 подъезде	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	35	Стекло	Удв.		Да	
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
4	Почтовые ящики	шт.	95	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	завдвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	прочая запорная арматура	шт.	130	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	тепловые пункты	шт.	2	Чугун	Удв.	Ревизия, покраска, опрессовка	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Энергофлекс	Удв.	Частичная замена		<b>ВЫПОЛНЕНО</b>

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	350	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	прочая запорная арматура	шт.	55	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	100	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	светильники	шт.	110	Св-ки энергосберегающие	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	выключатели	шт.	14	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

**Приложения к акту:**

а) фотоматериалы;

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	



«9» апреля 2020г.

