

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 15 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на "08" Октября \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер	Дегтяренко А. А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Зам. ген. директора	Курдинов А.М.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Мастер МОП	Трушина Т.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
кв. 119	Мещеряков Е.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1980 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 213 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9561,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 5862,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1609	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	205	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Металлич.	Удов.	Ремонт дверей		ВЫПОЛНЕНО
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал	Удов.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	340	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	348,1	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	9450	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	213	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1278	Металл	Удов.			



	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	3900	герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	148	стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да.	ВЫПОЛНЕНО
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	1270	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1463,1	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1463,1	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	1217,4	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	70	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	115	Стеклопакет	Удв.	Не требуется	Да	
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	213	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2180	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	28	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	170	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО



7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да
	ливневая канализация	пог.м.	720	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да
	щит распределительный этажный	шт.	90	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да
	светильники	шт.	245	Св-ки светодиодные.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

**Приложения к акту:**

а) фотоматериалы;

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2020г.

