

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.23 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "10" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинов А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Зелик О.В. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2004/05 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ свайный с монолитным ростверком _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14,12 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 280 _____

Количество лифтов _____ 12 _____

Общая площадь дома _____ 22987,3 _____ ШТ. КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 17395,1 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 19 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1134,6 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1936,0	Гидростеклоизол.	Удов.	Локальный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	659	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	659	кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Металлич.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	3	Дерево, стекло	Удов.	Установка сетки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Метал	Удов.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	11,30	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	565	Асфальт.	Удов.	Локальный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	10	Ж/Б	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	7300	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	7300	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	328	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	328	Железобетон	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	9100	Герметик				
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	324	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	12	Дерево, стекло	Удв.		Да	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	16356	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1936	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1936	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы							
	Тамбурные двери	шт.	90	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Да	
	Мусоропроводы	шт.	6	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	78	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	100					
4	Почтовые ящики	шт.	280	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	30	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	250	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2000	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	ливневая канализация	пог.м.	350	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	82	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	836	Св-ки светодиодные	Удв.	Не требуется.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	16	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	5	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Тип Матрица.	Удв.		Да	ВЫПОЛНЕНО

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2020г.

[Faint handwritten text, possibly a signature or date]

[Faint handwritten text, possibly a list or notes]