

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«23» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная, д.15 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "23" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "26" Октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Горбатьюк О.Н. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1982 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 16 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 382 _____

Количество лифтов _____ 12 _____

Общая площадь дома _____ 20893,3 _____ ПТ.

Общая площадь жилых помещений _____ 12163,3 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ 25%
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 4
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 154,80 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осмотру	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2008	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	659	Метал.	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Метал.	Удв.			
	чердачные продухи	кв.м.	0					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удв	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал	Удв			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	450	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	550	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	0					
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удв.	Не требуется	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	7300	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3200	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	382	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	2148	Железобетон	Удв			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			

3	межпанельные швы	пог.м.	8100	Герметик	Удв	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	192	ПВХ, металл	Удв.	Не требуется	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	180	Стеклопакет	Удв.	Не требуется	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.	48	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	ВЫПОЛНЕНО
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	1259,1	Железобетон.	Удв.				
подвальные	кв.м.	1407,9	Железобетон.	Удв.				
чердачные	кв.м.	1407,9	Железобетон.	Удв.				
Внутренние стены	кв.м.							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв.м.	1243	Железобетон.	Удв.				
Тамбурные двери	шт.	90	Метал	Удв.	Не требуется	Да	ВЫПОЛНЕНО	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	578	Стеклопакет	Удв	Не требуется	Да		
Мусоропроводы	шт.	6		Удв	Не требуется	Да		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	90	Метал	Удв	Не требуется			
Внутренний водосток	пог.м.	1300						
Почтовые ящики	шт.	382	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
освещение	компл	-						
дополнительное оборудование	компл	-						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	196	Метал. Конвекторы.	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6480	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	30	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	360	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	480	Энергофлекс		Частичное восстановление		ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	7	Горячее водоснабжение						

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6480	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	ливневая канализация	пог.м.	480					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	96	Металлический щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	520	Св-ки светодиодные.	Удв.	Восстановление плафонов на техническом этаже	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	4	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Отсутствует		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	23.04.2020	Удовлетворительно.	Один раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.08.2020 согласно графика подготовки к отопительному		Один раз в год

		сезону.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	24.04.2020	Удовлетворительно.	Один раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	24.04.2020	Удовлетворительно.	Один раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Перекачка пожарных рукавов	Один раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	При необходимости.	Не требуется.	

Приложения к акту:
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

_____ Главный инженер _____ Дегтяренко А. А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ Зам. ген. Директора _____ Курдинков А.М. _____
 (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ Мастер МОП _____ Горбатюк О.Н. _____
 (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)



 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

«23» апреля 2020г.

