

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«14» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 21 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "14" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "4" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

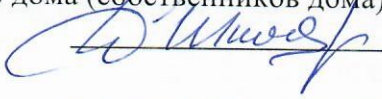
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Трушина Т.А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____		Школяр В.А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2003 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, сваи, монолитная плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 192 _____

Количество лифтов _____ 4 _____

Общая площадь дома _____ 17127,2 _____ ШТ.

Общая площадь жилых помещений _____ 14218,3 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) ____ нет ____
 Наличие мансарды ____ нет ____
 Наличие чердака (технического чердака) ____ да ____
 Наличие цокольного этажа ____ нет ____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 ____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 ____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____ нет ____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные заболевания)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1245	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт, промывание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	498	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.					Да	
	защитные ограждения	пог.м.	560	Кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Металлическая дверь.	Удов.	окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовой.	Удов.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	20	Метал, пластик	Удов.		Да	
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	550	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	550	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	4	Кирпич, метал				
	крыльца	шт.	4	Кирпич, Ж/Б	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6750	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	192	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1152	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	Металлические	Удов.	Не требуется	Да	
	оконные заполнения	шт.	68	Пластик, стекло	Удов.		Да	
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4980	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	1245	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	1245	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	577,9	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	80	Дерево, металл	Удов.	Не требуется	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	81,6	Стеклопакет	Удов.	Не требуется	Да	
	Мусоропроводы	шт.	4	Асцит	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	Почтовые ящики	шт.	192	Металлические.	Удов.	Не требуется.	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	44	Конвекторы.	Удов.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2400	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	24	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	264	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления, ИТП	Удов.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	600	Энергофлекс	Удов.	Частичное восстановление	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удов.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Частичная замена	Да	ВЫПОЛНЕНО

	трубопроводы					трубопровода		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные ВГП	Удв.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	Да	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог. м.	160	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	360	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	72	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.		Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Тип Матрица.	Удв.		Да	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно- технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	



«14» апреля 2020г.

