

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«16» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 56 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "16" _____ апреля _____ 2020 года
осенний осмотр на "16" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)


_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

 _____ Крайнова Ольга Алексеевна _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1996 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ панели _____
Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 14 _____
Количество подъездов _____ 4 _____
Количество квартир _____ 182 _____
Количество лифтов _____ 8 _____
Общая площадь дома _____ 11600 _____ ШТ.
Общая площадь жилых помещений _____ 6941,4 _____ КВ.М.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 740,6 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1402	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	476	Металлический.	Удов.	Не требуется	Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	470	Кирпич.	Удов.	Не требуется	Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Деревянная дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.		Деревянный рамы, стекло.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовая.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	280	Железобетон.	Удов.	Не требуется	Да	
	отмостка	кв.м.	268,4	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	
	приямки	шт.	6					
	крыльца	шт.	4	Железобетон.	Удов.	Не требуется	Да	
	Наружные стены	кв.м.	1750	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1750	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	338	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1014	Железобетон.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.	6200	Герметик	Удов.			
	пожарные лестницы	пог.м.						

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал	Удв.	Не требуется.	Да	
	оконные заполнения	шт.	112	Метал, стекло	Удв.	Не требуется.		
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	12300	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	989,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	989,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	562,8	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	183	Деревянные.	Удв.	Не требуется	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	700					
	Мусоропроводы	шт.	4	Алент.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	
	Внутренний водосток	пог.м.	100					ВЫПОЛНЕНО
	Почтовые ящики	шт.	182	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	56	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	20	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1400	Энергофлекс, минвата	Удв.	Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Частичное восстановление	Да	ВЫПОЛНЕНО
						Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	64	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	64	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	Чугунные.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	200	Металлическая.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	56	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	412	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удов.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Трушина Т.А.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	



«16» апреля 2020г.

