

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«24» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Октября, д.18 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "24" _____ апреля _____ 2020 года
осенний осмотр на "19" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	Курдинков А.М. _____
	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	<u>Рудакова</u> Рудакова Наталья Анатольевна _____
	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2008 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, монолит _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 17 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 208 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 20650,1 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 15904,2 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 5
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _1894_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1894	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	175,56	Металлический.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	3	Металлическая дверь.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Метал листовой.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Железобетон.	Удов.		Да	
	Наружные стены	кв.м.	8627	кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4313	кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.		Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	3200	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	106		Удов.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	6					
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуетажные	кв.м.	1894	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	1894	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	1894	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	947,6	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	48	Пластик.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал.	Удов.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	118	Металлические.	Удов.	Не требуется.		
	Внутренний водосток	пог.м.	189	Метал.	Удов.	Не требуется.		
4	Почтовые ящики	шт.	208	Металлические.	Удов.	Не требуется.		
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	53	Конвекторы.	Удов.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные.	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления, ИТП	Удов.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	4800	Энергофлекс	Удов.		Да	
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	260	Стальные ВГП	Удов.	Частичная замена	Да	ВЫПОЛНЕНО

	трубопроводы			оцинк.		трубопровода		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1100	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	110	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	127	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карт	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	290	ПВХ	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1060	ПВХ.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.		ПВХ.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	51	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	812	Светильники антивандальные	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	30	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	35	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	15	Тип Матрица.	Удов.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

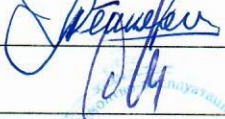

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно- технической экспертизы				

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«24» апреля 2020г

