

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«17»_апреля_2020_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 32/1 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" _____ апреля _____ 2020 года
осенний осмотр на "19" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Горбатьюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)


_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

 _____ Диденко А.Ф. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 12 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 82 _____

Количество лифтов _____ 2 _____

Общая площадь дома _____ 4438,2 _____ ШТ.

Общая площадь жилых помещений _____ 3855,2 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ КВ.М.

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	6603	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	90	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1,1	Метал. решетка	Удов.			
	слуховые окна	кв.м.	1,6	Метал. решетка	Удов.		Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	140	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	140,4	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	1	Кирпич				
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6800,1	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1700,3	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	385	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

4	межпанельные швы	пог.м.							
	пожарные лестницы	пог.м.							
	эркеры	кв.м.							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	34	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	оконные заполнения	шт.							
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется			
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
3	междуэтажные	кв.м.	800	Железобетон.	Удв.				
	подвальные	кв.м.	575,6	Железобетон.	Удв.				
	чердачные	кв.м.	575,6	Железобетон.	Удв.				
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	458	Железобетон.	Удв.				
	Тамбурные двери	шт.	25	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.							
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	11	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО	
	Внутренний водосток	пог.м.	62	Метал	Удв.				
	Почтовые ящики	шт.	82	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	4	Печи, очаги							
		Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-						
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	-						
	электродвигатели	шт.	-						
	ручной привод	шт.	-						
	фильтры	компл	-						
	двери	шт.	-						
	воздухозаборник	шт.	-						
	вентиляция	компл	-						
	водоснабжение	компл	-						
	канализация	компл	-						
	освещение	компл	-						
6	дополнительное оборудование	компл	-						
	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Метал	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	31	Метал	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	задвижки	шт.	20	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	прочая запорная арматура	шт.	58	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	90	Энергофлекс					
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	36	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	7	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	18	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	1	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30	ПВХ	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	ливневая канализация	пог.м.	30	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	12	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	58	Св-ки светодиодные	Удв.	Ревизия, ремонт, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	2	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«17» апреля 2020г.

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]