

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«16» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.44 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "16" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на "19" октября \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Трушина Т.А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

Барбетова Барбетова Лидия Михайловна \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 96 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4824,4 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2849,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ кв.м.



Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осажденному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	657	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	219	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	220	Кирпич	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Дерево, стекло	Удов.	Не требуется	Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Метал	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	84	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	83,2	Асфальт.	Удов.	Частичный ремонт	Да	
	приямки	шт.						ВЫПОЛНЕНО
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	3250	Кирпич	Удов.			ВЫПОЛНЕНО
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	900	Панель	Удов.			ВЫПОЛНЕНО
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	576	Кирпич	Удов.			



	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	28	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	1	Метал. решетка	Удв.		Да	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	8291	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	592,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	592,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	739,7	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	29	Деревянные, металл	Удв.	Ремонт тамбурных дверей 4шт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Да	
	Мусоропроводы	шт.	1	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	150					ВЫПОЛНЕНО
	Почтовые ящики	шт.	96	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	13	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	270	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	74	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	270	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО



7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	3	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	98	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	4	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:  
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«16» апреля 2020г.

