

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 52 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "16" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Трушина Т.А. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дом _____
(должность)

Копейкина Елена Ивановна _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2002 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панели _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 166 _____

Количество лифтов _____ 6 _____

Общая площадь дома _____ 13928,4 _____ шт.

Общая площадь жилых помещений _____ 10684,6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 107,1 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	900	Гидростеклоизол.	Удов.	Кап. ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	300	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	300	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	3	Деревянная дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Деревянный рамы, стекло.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	9	Металлические.	Удов.	Покраска.	Да	
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	320	Железобетон.	Удов.		Да	
	отмостка	кв.м.	205,5	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	
	Наружные стены	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	165	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	825	Железобетон.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.	4550	Герметик	Удов.			
	пожарные лестницы	пог.м.						

ВЫПОЛНЕНО

ВЫПОЛНЕНО

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	162	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	6	Дерево, стекло	Удв.			
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2143	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	858,3	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	858,3	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	556,4	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	3	Ацеит.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	39	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.						
5	Почтовые ящики	шт.	166	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
6	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
7	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	54	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3000	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	47	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	820	Энергофлекс, минвата	Удв.	Окраска. Опрессовка. Частичная замена	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	360	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	765	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	14	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	26	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	765	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	14	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	84	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	920	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	180	Металлическая.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	42	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	500	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	18	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:
Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинов А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«15» апреля 2020г.

