

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«22» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "22" _____ апреля _____ 2020 года
осенний осмотр на "22" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ген. Совета дома</u> _____ (должность)	<u>Троцкий С. А.</u> _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1992 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 164 _____

Количество лифтов _____ 5 _____

Общая площадь дома _____ 8916,1 _____ шт.

Общая площадь жилых помещений _____ 5436,1 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 3 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 2598,8 _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осмотру	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1879	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	626,3	Металлический.	Удов.	Не требуется	Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удов.	Не требуется	Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	5	Металлическая дверь.	Удов.	Не требуется	Да	
	чердачные продухи	кв.м.	2	Металлические решетки.	Удов.	Не требуется	Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Метал листовой.	Удов.	Не требуется	Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	230	Плитка.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	219	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	
	приямки	шт.	9	Кирпич+штукатурка.	Удов.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	крыльца	шт.	5	Ж/б + кирпич.	Удов.	Ремонт.	Да	
	Наружные стены	кв.м.	1700	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	800	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	240	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	960	Метал.	Удов.	Частичный ремонт		

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	80	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1503	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1692	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1692	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	6122	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	45	Деревянные.	Удв.	Не требуется.	Да	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	115,2	Стекло.	Удв.	Не требуется	Да	
	Мусоропроводы	шт.	5		Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	150	Металлический.	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	164	Металлические.	Удв.	Не требуется.	Да	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Стальные.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	здвижки	шт.	40	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	270	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Энергофлекс, минвата	Удв.	Не требуется.	Да	
	общедомовые приборы	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

учета							
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	прочая запорная арматура	шт.	70	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Стальные ВГП	Удов.	Кап.ремонт	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Стальные ВГП	Удов.	Кап.ремонт	Да
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	прочая запорная арматура	шт.	70	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Чугунные.	Удов.	Кап.ремонт	
	ливневая канализация	пог.м.	70	Металлическая.	Удов.	Кап.ремонт	Да
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлический Щиток.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	светильники	шт.	200	Светильники светодиодные.	Удов.	Кап.ремонт	Да
	выключатели	шт.	55	одноклавишные	Удов.	Кап.ремонт	Да
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удов.	Кап.ремонт	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да

ВЫПОЛНЕНО

ВЫПОЛНЕНО

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

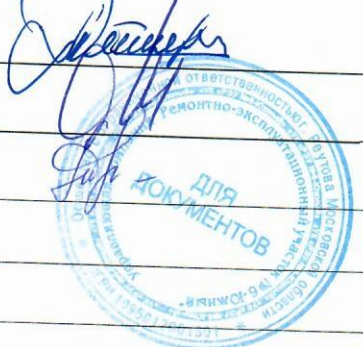
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно- технической экспертизы				

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«22» апреля 2020г.

