

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«8» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 11 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "8" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "05" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатюк О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Изотова Т.Н. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 143 _____

Количество лифтов _____ 4 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 7700,8 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 6203,8 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	980,3	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	280	Метал	Удов.	окраска		ВЫПОЛНЕНО
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	16	Метал	Удов.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	270,4	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	280,3	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6524	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3100	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	143	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	700	Металл	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	2500	герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	32	Дерево	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	ВЫПОЛНЕНО
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1700	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	940,3	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	940,3	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1080	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	76	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	140	Стекло	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	4	Ацеит	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
4	Внутренний водосток	пог.м.	240	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	143	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
6	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	680	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	210	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	26	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	524	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	560	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	68	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	115	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	50	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	216	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	24	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	166	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно- технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«8» апреля 2020г.

