

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 48 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года  
осенний осмотр на "19 октября" \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Трушина Т.А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	_____	Житоров А.В. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента железобетонный, сваи, монолитная плита \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей 16 \_\_\_\_\_

Количество подъездов 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир 80 \_\_\_\_\_

Количество лифтов 2 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома 7575,3 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь жилых помещений 6226,2 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 164,5 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	425,7	Гидростеклоизол.	Удов.	Кап. ремонт	Да	
	свесы	пог.м.	142	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.					Да	
	защитные ограждения	пог.м.	142	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.			
	чердачные продухи	кв.м.	2	Стекло, дерево.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.					Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Метал листовая.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	150	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	135,1	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	10000	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3000	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	480	Железобетон.	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.	4550	Герметик.	Удв.			
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	65	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	6000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	425,7	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	425,7	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	7575	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	17	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.		Металлический.	Удв.			<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	80	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	17	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1340	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	задвижки	шт.	23	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	прочая запорная арматура	шт.	92	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	тепловые пункты	шт.	3	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Энергофлекс				
	общедомовые приборы	шт.	2	Те Росс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>

учета								
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	290	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	прочая запорная арматура	шт.	22	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	86	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	316	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	задвижки	шт.	9	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	прочая запорная арматура	шт.	28	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	Чугунные.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог. м.	48	Металлическая.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	светильники	шт.	120	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	выключатели	шт.	8	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	розетки	шт.	6	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удов.		Да	<b>ВЫПОЛНЕНО</b>

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«17» апреля 2020г.

