

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная, д.13 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "24" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "25" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Горбатюк О.Н. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	_____ Шумратов Е.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2001 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 91 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 5371,2 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 2996,2 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	670	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	70	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	Металлич.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	7	Стекло	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Метал	Удв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	105,8	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	105,8	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	3400	Кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2100	Кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	91	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	275	Кирпич	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	58	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	15	стеклопакет	Удв.			
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	335	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	568,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	568,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	243,2	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	230	Стеклопакет	Удв.		Да	ВЫПОЛНЕНО
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	91	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	11	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да
	вертикальные трубопроводы	пог. м	230	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да
	ливневая канализация	пог.м.	260	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да
	светильники	шт.	170	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удв.		Да

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Председатель совета дома	Шушратов Е.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«24» апреля 2020г.

