

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» апреля 2020г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 26 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 года  
осенний осмотр на "12" октября \_\_\_\_\_ 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Горбатюк О.Н. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	_____	Кузьмина Р.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1988 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 97 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4938,2 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2905,5 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	637	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	95	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	95	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удов.			
	чердачные продухи	кв.м.	2	Метал. решетка	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	1,5	Метал. решетка	Удов.		Да	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	60	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	123	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	1	Кирпич				
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6800	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	610	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

3	межпанельные швы	пог.м.							
	пожарные лестницы	пог.м.							
	эркеры	кв.м.							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	45	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	оконные заполнения	шт.							
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется			
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.	1010	Железобетон.	Удв.					
подвальные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.					
чердачные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.					
Внутренние стены	кв.м.								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв.м.	520	Железобетон.	Удв.					
Тамбурные двери	шт.	29	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	ВЫПОЛНЕНО		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.								
Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Метал	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО		
Внутренний водосток	пог.м.	72	Метал	Удв.					
Почтовые ящики	шт.	97	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО		
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.	-						
	Кухонные очаги	шт.	-						
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	-						
	электродвигатели	шт.	-						
	ручной привод	шт.	-						
	фильтры	компл	-						
	двери	шт.	-						
	воздухозаборник	шт.	-						
	вентиляция	компл	-						
	водоснабжение	компл	-						
	канализация	компл	-						
освещение	компл	-							
дополнительное оборудование	компл	-							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Энергофлекс					
общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО		
7	Горячее водоснабжение								

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удов.	Прочистка фильтров	Да	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	ПВХ	Удов.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	25	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	14	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	60	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	2	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«17» апреля 2020г.

