

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«2» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул.Котовского, д. 3 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "2" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "02" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

_____ Корнилин А.Н. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Член Совета дома _____
(должность)

_____ Коновалова Г.Б. _____
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1989 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 56 _____

Количество лифтов _____ 1 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2859,3 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 1749,6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
						Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	590,7	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	90	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Метал	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	7	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.	4	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	60	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	124	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Ж/б, кирпич		Штукатурка в местах разрушений и окраска		ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	675	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	50	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	230	Кирпич	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	Метал	Удв.	Ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	18	Пластик.	Удв.		Вкл.	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	400	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	425,6	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	425,6	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	110	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	17	Дерево.	Удв.	Частичный ремонт	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16,2	Стекло.	Удв.	Не требуется		
	Мусоропроводы	шт.	1	Асбент	Удв.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	52	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	56	Метал	Удв.	Не требуется	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1240	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	130	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	10	Энергофлекс, минвата	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО

	учета							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винт. пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	442	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винт. пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Метал	Удов.	Не требуется.	----	
	ливневая канализация	пог. м.	70	Метал	Удов.	Не требуется.	Вкл.	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена неисправных автоматов.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	51	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	19	одноклавишные	Удов.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Вкл.	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

а) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	 
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«2» апреля 2020г.

