

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«9» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.17 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "9" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "08" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

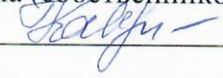
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	_____ Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинов А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	_____ Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	 Корнеева Н.А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный монолит _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 97 _____

Количество лифтов _____ 0 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 3706,2 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 2383,6 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___нет___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 40 _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1289, 1	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	298	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	Дерево	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Кирпич	Удов.	Установка сетки	Да	ВЫПОЛНЕНО
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	Метал	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	150	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	103	Асфальт.	Удов.	Не требуется.	Да	
	приямки	шт.	4	Кирпичи	Удов.			
	крыльца	шт.	6	Кирпичи	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	6200	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2600	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	320	Метал	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	6	Метал	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Металлические, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	20	Дерево	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	598	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	598	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	405	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт дверей тамбурных	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	35	Стекло	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	97	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	200	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.					Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	350	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.		нет				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	Да	
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	106	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	51	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

[illegible]

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«9» апреля 2020г.

