

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«10» апреля 2020г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш. д. 18 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "12" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____

(должность)

Дегтяренко А. А. _____

(фамилия, инициалы)

_____ Зам. ген. директора _____

(должность)

Курдинков А.М. _____

(фамилия, инициалы)

_____ Мастер МОП _____

(должность)

Трушина Т.А. _____

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____

(должность)

Филипов В.М. _____

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 54 _____

Количество лифтов _____ 1 _____

Общая площадь дома _____ 2379,1 _____

шт.

Общая площадь жилых помещений _____ 1593,2 _____

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к осмотру	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	450	Гидростеклоизол.	Удов.	Прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	150	Металлический.	Удов.		Да	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удов.		Да	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь.	Удов.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.	1	Металлические решетки.	Удов.		Да	
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удов.		Да	
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Метал, труба	Удов.		Да	
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	92,0	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	92,0	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.		Кирпич+штукатурка.	Удов.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	крыльца	шт.	1	Ж/б + кирпич.	Удов.	Ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	318	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	80	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	216	Метал.	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1		Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Установка мелкоячеистой сетки.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	409	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	409	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	125	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	19	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	18	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		ВЫПОЛНЕНО
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9		Удв.	Частичный ремонт.		ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	60		Удв.			
4	Почтовые ящики	шт.	54	МОП	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	завдвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	6	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	15	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	-----	
	ливневая канализация	пог. м.	30					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	ВЫПОЛНЕНО

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

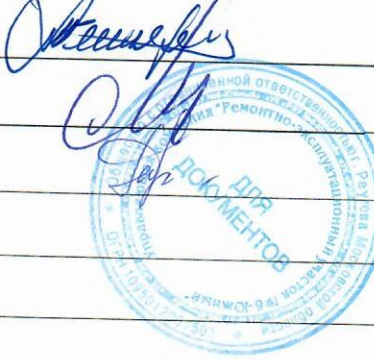
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«10» апреля 2020г.

10/10/10

10/10/10

10/10/10