

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«2» апреля 2020 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского., д. 4 к 1 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "2" _____ апреля _____ 2020 года

осенний осмотр на "02" октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

_____ Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

_____ Горбатько О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)


_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

 _____ Деменчук Д.А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2002 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, монолитная плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 85 _____

Количество лифтов _____ 2 _____

Общая площадь дома _____ 7118,4 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 3834,1 _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ___нет___
 Наличие мансарды ___нет___
 Наличие чердака (технического чердака) ___да___
 Наличие цокольного этажа ___нет___
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ л
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 74,2 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ___нет___

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	892,9	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт, прометание	Да	ВЫПОЛНЕНО
	свесы	пог.м.	110	Металлический.	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удв.		Да	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удв.		Да	
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Металл	Удв			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	188,0	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	ВЫПОЛНЕНО
	отмостка	кв.м.	166,9	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	приямки	шт.	1	кирпич	Удв	Частичный ремонт	Да	ВЫПОЛНЕНО
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Ремонт плиточного покрытия	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Наружные стены	кв.м.	350	кирпич	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	230	кирпич	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	510	Кирпич	Удв			

	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	57	Металлические, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	оконные заполнения	шт.	28	Стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.	4	Металл.реш.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междутажные	кв.м.	892,8	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	892,10	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	892,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	159,8	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	28	Дерево	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	63	стекло	Удв.		Да	
	Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	Внутренний водосток	пог.м.	96	Металл	Удв.	Частичный ремонт		ВЫПОЛНЕНО
	Почтовые ящики	шт.	85	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
5	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	29	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	16	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	160	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	ВЫПОЛНЕНО
	тепловые пункты	шт.					Да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	10	Энергофлекс	Удв.	Частичное восстановление	Да	ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	ВЫПОЛНЕНО

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	П/П	Удв.		
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	620	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да ВЫПОЛНЕНО
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да ВЫПОЛНЕНО
8	вертикальные трубопроводы	пог. м	520	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка	Да ВЫПОЛНЕНО
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да ВЫПОЛНЕНО
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХНД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да ВЫПОЛНЕНО
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	ПВХ	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да ВЫПОЛНЕНО
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	
	ливневая канализация	пог.м.	70	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да ВЫПОЛНЕНО
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да ВЫПОЛНЕНО
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да ВЫПОЛНЕНО
	светильники	шт.	130	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да ВЫПОЛНЕНО
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да ВЫПОЛНЕНО
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да ВЫПОЛНЕНО
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да ВЫПОЛНЕНО

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические			

	испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) фотоматериалы.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	



«2» апреля 2020г.

