

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«4» апреля 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул. Котовского, д. 8 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "18" \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинов А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Макарова Т.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома	_____	Митаскина Е.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	кв 38	_____	Широштаня Р.И.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 216 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11059,4 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6420,5 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1668,7	Гидростеклоизол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн
	свесы	пог.м.	210	Метал.	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Метал.	Удв.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венчалалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удв	Частичный ремонт	Да	выполн
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Мстал	Удв			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	340	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	выполн
	отмостка	кв.м.	370	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Жслезобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	выполн
	Наружные стены	кв.м.	10450	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	216	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1080	Железобетон	Удв			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.	3750	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	выпол
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выпол
	оконные заполнения	шт.	148	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	выпол
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	выпол
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	1302	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1501,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1501,9	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	1220	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	выпол
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	6480	Стеклопакет	Удв.		Да	выпол
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	выпол
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	216	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выпол
	<b>Печи, очаги</b>							
5	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
6	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	выпол
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2160	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	выпол
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	выпол
	задвижки	шт.	16	Чугунные, паровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	выпол
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выпол
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	выпол
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	360	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	выпол

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вын.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вын.
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	вын.
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын.
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вын.
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вын.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вын.
	задвижки	шт.	1	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	вын.
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын.
9	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХн/д	Удв.	Прочистка фильтров	Да	вын.
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	вын.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	730	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	вын.
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	вын.
	щит распределительный этажный	шт.	108	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вын.
	свистильники	шт.	218	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	вын.
	выключатели	шт.	114	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	вын.
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	вын.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	вын.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 Зам. ген. Директора \_\_\_\_\_ Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 Мастер МОП \_\_\_\_\_ Макарова Т.В. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 кб 144 председатель совсеина дома Никомасова Е.В. Никомас  
 кб 38 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)

«4» апреля 2017г.