

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«6» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.14 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "6" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "11" _____ сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Макарова Т.В. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

кв.61 _____ Председатель сов. дома _____
(должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1996 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 12 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 70 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3962,7 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2424 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) ____ да _____
Наличие цокольного этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры ____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	566	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	всн
	свесы	пог.м.	75,6	металл	Удов.			
	жслоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удов.		Да	всн
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	6	Стекло	Удов.	Частичный ремонт	Да	всн
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	всн
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	110,3	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	всн
	отмостка	кв.м.	115,0	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	всн
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	всн
	Наружные стены	кв.м.	680	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	170	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	70	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	480	Кирпич	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	57	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	оконные заполнения	шт.	28	стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.	4	Метал. решетка	Удв.		Да	вын
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	322	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	515,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	515,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	650,5	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	28	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	вын
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2	Стекло	Удв.		Да	вын
	Мусоропроводы	шт.	1	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	вын
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	90	Метал	Удв.		Да	вын
4	Почтовые ящики	шт.	70	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	вын
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	72	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	вын
	затвжки	шт.	16	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	вын
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	72	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вын

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	36	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выт
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	выт
	прочая запорная арматура	шт.	48	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выт
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выт
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	36	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выт
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	выт
9	прочая запорная арматура	шт.	48	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выт
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	выт
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	выт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	72	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	выт
	ливневая канализация	пог. м.	40	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	выт
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена исправных автоматов.	Да	выт
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выт
	светильники	шт.	77	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	выт
	выключатели	шт.	3	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	выт
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	выт
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	выт

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


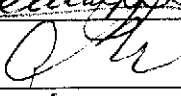
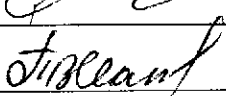
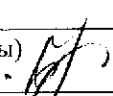
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
инж. сов. домо- (должность)	Радченко. 	кв 61
	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«6» апреля 2017г.