

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«5» апреля 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул. Котовского, д. 12 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "5" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "2" \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Макарова Т.В. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель _____	_____	Курдинков А.М. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Соб. кв. № 18 _____	_____	Евдокимов А.А. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1983 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4458,2 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2271,9 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	640	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	свесы	пог.м.	100	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь	Удов.		Да	вып
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2,2	Стекло	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	135	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вып
	отмостка	кв.м.	135	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	вып
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	3100	Кирпич	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1750	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	230	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	38	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вып
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	4	Метал. решетка	Удв.	Установка решетки	Да	вып
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	380	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	574,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	574,9	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	179	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	26	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	вып
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	вып
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	67	Метал	Удв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	82	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вып
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	вып
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Метал	Удв.	Окраска,опрессовка, промывка.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1150	Метал	Удв.	Промывка,опрессовка.	Да	вып
	задвижки	шт.	14	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия,покраска.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вып

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вын
	задвижки	шт.	7	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	26	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосе	Удв.	Прочистка фильтров, замсна КИПиА.	Да	вын
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вын
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
9	прочая запорная арматура	шт.	20	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	вын
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	20	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	вын
	ливневая канализация	пог.м.	80	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	вын
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	вын
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вын
	светильники	шт.	100	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	вын
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	вын
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	вын
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрипа.	Удв.		Да	вын

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


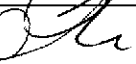
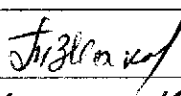
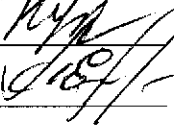
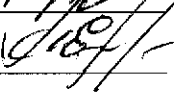
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Пред. дач. хоз.	Курдюков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Сод. кб-ры №18	Ефремов А.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«5» апреля 2017г.