

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 18 » апреля 2017 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная, д.13 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "18" апреля 2017 года

осенний осмотр на "16" октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

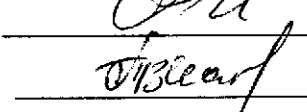
Главный инженер
(должность)

Зам. ген. директора
(должность)

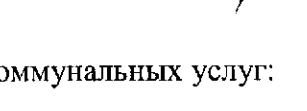
Мастер МОП
(должность)



Дегтяренко А. А.
(фамилия, инициалы)



Курдинков А.М.
(фамилия, инициалы)



Макарова Т.В.
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

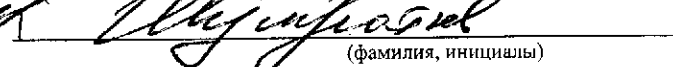
(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):



(должность)



(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2001 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 91 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 5371,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2996,2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие покоевого этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	670	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполнено
	свесы	пог.м.	70	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	Металлич.	Удов.		Да	Выполнено
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	7	Стекло	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполнено
	устройства защиты всканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.	Не требуется	Да	Выполнено
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Металл	Удов.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	105,8	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Выполнено
	отмостка	кв.м.	105,8	Железобетон.	Удов.	Замена	Да	Выполнено
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	Выполнено
	Наружные стены	кв.м.	3400	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2100	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	91	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	275	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	26	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выполн
	оконные заполнения	шт.	26	стеклопакет	Удв.			
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	335	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	568,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	568,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	243,2	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	4	Деревянные, металл	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	выполн
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	230	Стеклопакет	Удв.		Да	выполн
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	91	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выполн
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	выполн
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	выполн
	задвижки	шт.	11	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	выполн
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	выполн
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	выполн

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	выполн
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выполн
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
9	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	выполн
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	230	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	выполн
	ливневая канализация	пог.м.	260	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена исправных автоматов.	Да	выполн
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выполн
	светильники	шт.	170	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	выполн
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	выполн
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Магница.	Удв.		Да	выполн

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

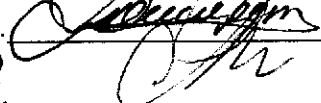
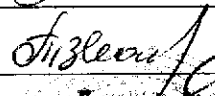
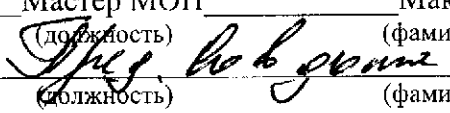
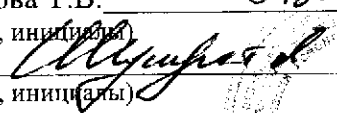
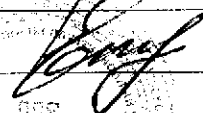
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

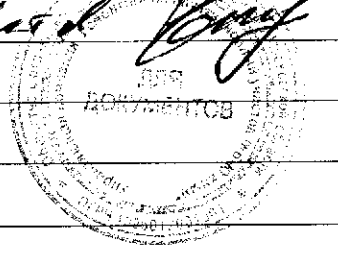
	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
		
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	



« _____ » _____ 20__ г.