

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 14 » апреля 2017 г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | | | |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| _____ | Главный инженер | _____ | Дегтяренко А. А. |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | Зам. ген. директора | _____ | Курдинков А.М. |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | Мастер МОП | _____ | Трушина Т.А. |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | | | |
|-------|-------------|-------|---------------------|
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | | | |
|-------|-------------|-------|---------------------|
| _____ | Совещатель | _____ | Скореева Т.В. |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1992 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 164 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 8916,1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 5436,1 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|---|-------------------|------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные повреждения) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к зиме | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 1879 | Гидростеклоизол. | Удов. | Не требуется | Да | Вс |
| | свесы | пог.м. | 626,3 | Металлический. | Удов. | Не требуется | Да | Вс |
| | желоба | пог.м. | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | 150 | Металлическое. | Удов. | Не требуется | Да | Вс |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 5 | Металлическая дверь. | Удов. | Не требуется | Да | Вс |
| | чердачные продухи | кв.м. | 2 | Металлические решетки. | Удов. | Не требуется | Да | Вс |
| | слуховые окна | кв.м. | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 10 | Метал листовой. | Удов. | Не требуется | Да | Вс |
| | наружный водосток | пог.м. | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | поколь | кв.м. | 230 | Плитка. | Удов. | Штукатурка в местах разрушений и окраска | Да | Вс |
| | отмостка | кв.м. | 219 | Асфальт. | Удов. | Ремонт в местах провала. | Да | Вс |
| | приямки | шт. | 9 | Кирпич+шткатурка. | Удов. | Ремонт штукатурного слоя, окраска. | Да | Вс |
| | крыльца | шт. | 5 | Ж/б + кирпич. | Удов. | Ремонт. | Да | Вс |
| | Наружные стены | кв.м. | 1700 | Панели. | Удов. | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | 800 | Панели. | Удов. | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 240 | Железобетон | Удов. | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | 960 | Метал. | Удов. | Частичный ремонт | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|------|------------------------------------|----|-----|
| | лоджий | | | | | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 5 | Железобетон | Удв. | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | | | | | | |
| | эркеры | кв.м. | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 5 | Металлические. | Удв. | Частичный ремонт. | Да | вын |
| | оконные заполнения | шт. | 80 | Деревянные рамы. | Удв. | Частичный ремонт. | Да | вын |
| | подвальные окна | шт. | | | | | | |
| 3 | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 7 | Металлические. | Удв. | Не требуется | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 1503 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | подвальные | кв.м. | 1692 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | чердачные | кв.м. | 1692 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | 6122 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 45 | Деревянные. | Удв. | Не требуется. | Да | вын |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 115,2 | Стекло. | Удв. | Не требуется | Да | вын |
| | Мусоропроводы | шт. | 5 | | Удв. | Частичный ремонт. | Да | вын |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 40 | Металлические. | Удв. | Частичный ремонт. | Да | вын |
| | Внутренний водосток | пог.м. | 150 | Металлический. | Удв. | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 164 | Металлические. | Удв. | Не требуется. | Да | вын |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | - | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | - | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл | - | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | - | | | | | |
| | ручной привод | шт. | - | | | | | |
| | фильтры | компл | - | | | | | |
| | двери | шт. | - | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | - | | | | | |
| | вентиляция | компл | - | | | | | |
| | водоснабжение | компл | - | | | | | |
| | канализация | компл | - | | | | | |
| | освещение | компл | - | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл | - | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 5 | Чугунные радиаторы. | Удв. | Опрессовка. | Да | вын |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 150 | Стальные. | Удв. | Окраска, опрессовка, промывка. | Да | вын |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 2600 | Стальные. | Удв. | Промывка, опрессовка. | Да | вын |
| | задвижки | шт. | 40 | Чугунные, шаровые краны. | Удв. | Ревизия, покраска. | Да | вын |
| | прочая запорная арматура | шт. | 270 | Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые. | Удв. | Ревизия. | Да | вын |
| | тепловые пункты | шт. | 5 | Узел управления | Удв. | Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка. | Да | вын |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | Энергофлекс, минвата | Удв. | Частичная замена | Да | вын |
| | общедомовые приборы | шт. | 2 | Теросс | Удв. | Промывка фильтров. | Да | вын |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|------|--|-------|---|----|----|
| | учета | | | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 360 | Стальные ВГП оцинк. | Удов. | Опрессовка, промывка. | Да | вс |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1150 | Стальные ВГП оцинк | Удов. | Опрессовка, промывка. | Да | вс |
| | задвижки | шт. | 6 | Шаровые краны. | Удов. | Ревизия, окраска. | Да | вс |
| | прочая запорная арматура | шт. | 70 | Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые. | Удов. | Ревизия. | Да | вс |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Теросс | Удов. | Прочистка фильтров, замена КИПиА. | Да | вс |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 180 | Стальные ВГП | Удов. | Окраска, опрессовка, промывка. | Да | вс |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1150 | Стальные ВГП | Удов. | Окраска, опрессовка, промывка | Да | вс |
| | задвижки | шт. | 2 | Шаровые краны. | Удов. | Ревизия. | Да | вс |
| | прочая запорная арматура | шт. | 70 | Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые. | Удов. | Ревизия. | Да | вс |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Ирвикоп | Удов. | Прочистка фильтров, замена КИПиА. | Да | вс |
| 9 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 200 | ПВХ. | Удов. | Ремонт опор. | Да | вс |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1150 | Чугунные. | Удов. | Не требуется. | | |
| | ливневая канализация | пог. м. | 70 | Металлическая. | Удов. | Ревизия, частичный ремонт. | Да | вс |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | Металлический шкаф. | Удов. | Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов. | Да | вс |
| | щит распределительный этажный | шт. | 45 | Металлический Щиток. | Удов. | Ревизия, очистка от пыли. | Да | вс |
| | светильники | шт. | 200 | Св-ки под ЛОН- 40. | Удов. | Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей | Да | вс |
| | выключатели | шт. | 55 | одноклавишные | Удов. | ревизия | Да | вс |
| | розетки | шт. | 3 | Для наружной проводки | Удов. | ревизия | Да | вс |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Тип Матрица. | Удов. | | Да | вс |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


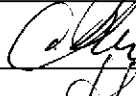
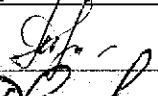
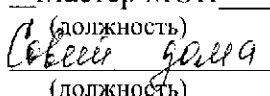
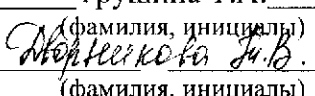
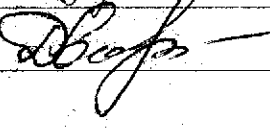
| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|---|
| Главный инженер | Дегтяренко А. А. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| Зам. ген. Директора | Курдинков А.М. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| Мастер МОП | Трушина Т.А. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
|  С.В. Герасимов |  Морозова М.В. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |

« _____ » _____ 20 ____ г.