

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17»\_апреля\_2017\_г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул. Южная, д.9 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "05" октября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Макарова Т.В. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Пред. сов. дома \_\_\_\_\_  
(должность)

Курдинков А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1991 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 97 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4770,3 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2817,2 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	636	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполнен
	свесы	пог.м.	90	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удов.		Да	Выполнен
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	Стекло	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполнен
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполнен
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Метал	Удов.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	95	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Выполнен
	отмостка	кв.м.	90	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполнен
	приямки	шт.	1	Кирпич	Удов.			
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	Выполнен
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	310	Кирпич	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	203	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	97	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	285	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	58	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>Выполн.</i>
	оконные заполнения	шт.	1	стеклопакет	Удв.			
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	598,1	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	598,1	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	585,9	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	<i>Выполн.</i>
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	1,5	Стеклопакет	Удв.		Да	<i>Выполн.</i>
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	<i>Выполн.</i>
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	90	Метал	Удв.			
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	97	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>Выполн.</i>
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
6	дополнительное оборудование	компл.	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвектор	Удв.	Опрессовка	Да	<i>Выполн.</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<i>Выполн.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1500	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	<i>Выполн.</i>
	здвижки	шт.	14	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	<i>Выполн.</i>
	прочая запорная арматура	шт.	152	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Выполн.</i>
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	<i>Выполн.</i>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	<i>Выполн.</i>

	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	864	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн
	задвижки	шт.	15	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	выполн
	прочая запорная арматура	шт.	50	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	432	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выполн
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
	прочая запорная арматура	шт.	36	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	выполн
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	выполн
	ливневая канализация	пог. м.	60	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	выполн
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выполн
	светильники	шт.	180	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	выполн
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	выполн
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	выполн

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


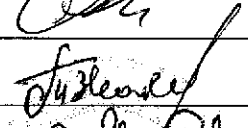
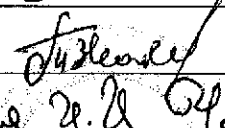
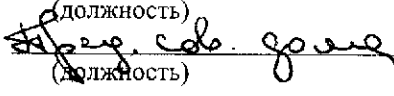
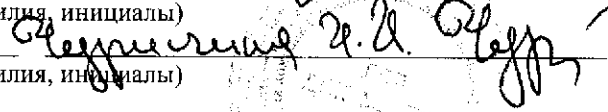
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
		
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.