

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«5» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 6 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "5" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "10" _____ сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Макарова Т.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома	_____	Сидорова К.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	сод. кв. 2/10	_____	Морозов Е.Б.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 215 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 11698,8 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6485,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) ____ да _____
Наличие цокольного этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1 _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ____ 62,3 ____ кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры ____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1889,1	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	свесы	пог.м.	290	Мсталь.	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Металь.	Удов.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Металь	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Металь	Удов.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	332	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вып
	отмостка	кв.м.	348,8	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон, металь	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	вып
	Наружные стены	кв.м.	10450	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	215	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1290	Железобетон	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.	3800	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	всн
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металы	Удв.	Частичный ремонт.	Да	всн
	оконные заполнения	шт.	148	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	всн
	подвальные окна	шт.	12	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	всн
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1450	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1714,5	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1714,5	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1223	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	84	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	всн
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	6480	Стеклопакет	Удв.		Да	всн
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	всн
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	215	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	всн
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
6	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	всн
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3000	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	всн
	задвижки	шт.	46	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	всн
	прочая запорная арматура	шт.	130	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	всн
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	всн
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	660	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	всн

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вып
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вып
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вып
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
9	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнд	Удв.	Прочистка фильтров	Да	вып
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	вып
	ливневая канализация	пог.м.	190					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена исправных автоматов.	Да	вып
	щит распределительный этажный	шт.	108	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вып
	светильники	шт.	218	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, замена, ремонт, установка недостающих рассеивателей	Да	вып
	выключатели	шт.	114	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	вып
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

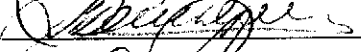
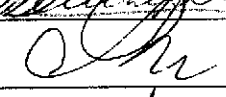
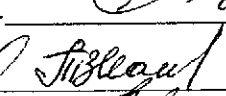
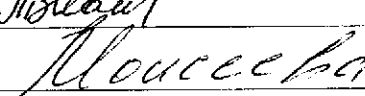
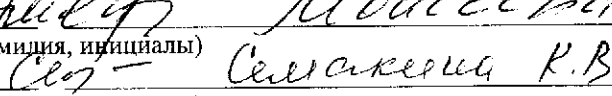
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
собств кв 210	Моисеева Е.Б.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
собств кв. 11	Семашкина К.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«5» апреля 2017 г.