

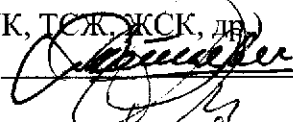
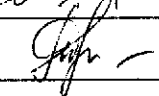
АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«7» апреля 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш. д. 18 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "7" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года  
осенний осмотр на "26" сентября \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

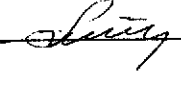
**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
_____ Главный инженер _____ (должность)	 Дегтяренко А. А. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	 Трушина Т.А. _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	 Филипов В.М. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1977 \_\_\_\_\_  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_  
Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 54 \_\_\_\_\_  
Количество лифтов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ ШТ.  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2379,1 \_\_\_\_\_ КВ.М.  
Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1593,2 \_\_\_\_\_ КВ.М.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	450	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	Вс
	свесы	пог.м.	150	Металлический.	Удов.		Да	Вс
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удов.		Да	Вс
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь.	Удов.		Да	Вс
	чердачные продухи	кв.м.	1	Металлические решетки.	Удов.		Да	Вс
	стуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовая.	Удов.		Да	Вс
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Метал, труба	Удов.		Да	Вс	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	92,0	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	Вс
	отмостка	кв.м.	92,0	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	Вс
	приямки	шт.		Кирпич+штукатурка.	Удов.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Вкл.	Вс
	крыльца	шт.	1	Ж/б + кирпич.	Удов.	Ремонт.	Вкл.	Вс
	Наружные стены	кв.м.	318	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	80	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	48	Железобетон	Удов.				
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	216	Метал.	Удов.				

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1		Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	10	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	Вкл.
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	Вкл.
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Установка мелкоячеистой сетки.	Вкл.	Вкл.
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междупэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	409	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	409	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	125	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	19	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Вкл.	Вкл.
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	18	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9		Удв.	Частичный ремонт.		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	60		Удв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	54	МОП	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	Вкл.
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	Вкл.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	Вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	Вкл.
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	Вкл.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Вкл.
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.	Вкл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	Вкл.

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	Всн
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	Всн
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	Всн
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винты, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	Всн
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка	Вкл.	Всн
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Всн
	прочая запорная арматура	шт.	6	Шаровые, винты, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	Всн
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	15	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	----	
	ливневая канализация	пог. м.	30					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена неисправных автоматов.	Вкл.	Всн
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	Всн
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Вкл.	Всн
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	Всн
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	Всн

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

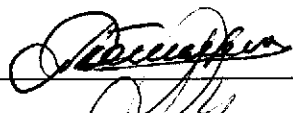
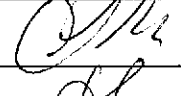
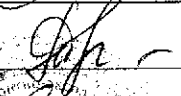
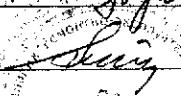
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинов А.М.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Трушина Т.А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	председатель Совета дома	Зайца	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

«7» апреля 2017г.