

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«14»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 36 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "14" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "4" октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинов А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Горбатько О.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	кв. 21	_____	Логачев В.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	125	_____	Васильев В.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1978 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 192 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 9626,1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6311,9 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1907	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>form</i>
	свесы	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	12	Метал. решетка	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>form</i>
	устройства защиты всканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Чугун	Удов.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	84	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	<i>form</i>
	отмостка	кв.м.	120	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>form</i>
	приямки	шт.	6	Кирпич				
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	<i>form</i>
	Наружные стены	кв.м.	9450	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	176	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	480	Метал	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удов.			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>Воп.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	210	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>Воп.</i>
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	<i>Воп.</i>
	прочая запорная арматура	шт.	68	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	<i>Воп.</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	<i>Воп.</i>
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	<i>Воп.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	<i>Воп.</i>
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	<i>Воп.</i>
	прочая запорная арматура	шт.	36	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	<i>Воп.</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удов.	Прочистка фильтров	Да	<i>Воп.</i>
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	<i>Воп.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	540	ПВХ	Удов.	Не требуется.	Да	<i>Воп.</i>
	ливневая канализация	пог.м.	40	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Воп.</i>
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	<i>Воп.</i>
	щит распределительный этажный	шт.	54	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	<i>Воп.</i>
	светильники	шт.	170	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	<i>Воп.</i>
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	<i>Воп.</i>
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	<i>Воп.</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да	<i>Воп.</i>

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


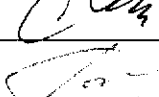
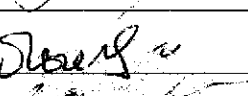
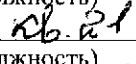
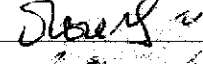
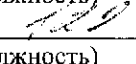
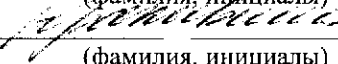
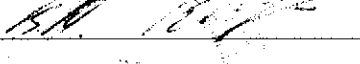
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
 26.01	Лозес В. Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	 26.01	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20__ г.