

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10»\_апреля\_2017\_г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 22 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)


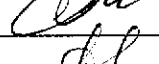
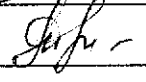
по состоянию:

весенний осмотр на "10" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "29" сентября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

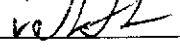
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____		Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____		Курдинов А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____		Трушина Т.А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____		Новожилова Л.И. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2007 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный, сваи, монолитная плита \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 228 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16712 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 14275,1 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	649,9	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Восст.
	свесы	пог.м.	216	Металлический.	Удов.		Да	Восст.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	216	Кирпич	Удов.		Да	Восст.
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	Восст.
	чердачные продухи	кв.м.	2	Стекло, дерево.	Удов.		Да	Восст.
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал листовой.	Удов.		Да	Восст.
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	701	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Восст.
	отмостка	кв.м.	701	Плитка	Удов.	Частичный ремонт	Да	Восст.
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	Восст.
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	248	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1308	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	71	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вып
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	15600	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	650	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	650	Железобетон.	Удв.			
3	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	464,8	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	1	Пластик	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	вып
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Не требуется	Да	вып
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	23	Металлические.	Удв.	Не требуется	Да	вып
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	228	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вып
	4	Печи, очаги						
Печи		шт.	-					
Кухонные очаги		шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентилиацией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	вып
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1518	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	вып
	завдвижки	шт.	50	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления, ИТП	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Энергофлекс	Удв.	Частичное восстановление	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вып
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Частичная замена трубопровода	Да	всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	всн
	здвижки	шт.	16	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	всн
	прочая запорная арматура	шт.	122	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	всн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнД	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	всн
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	984	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка	Да	всн
	здвижки	шт.	26	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	всн
	прочая запорная арматура	шт.	94	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	всн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСХнД	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	всн
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	ПВХ.	Удов.		Да	всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	780	ПВХ.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	60	ПВХ.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	всн
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	всн
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	всн
	светильники	шт.	430	Светильники антивандальные	Удов.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	всн
	выключатели	шт.	16	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	всн
	розетки	шт.	12	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	всн
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Тип Матрица.	Удов.		Да	всн

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


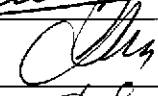
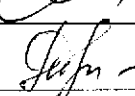
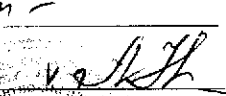
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

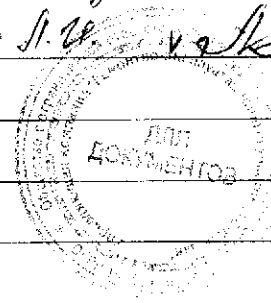
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОИ	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
председатель Совета дома	Удовенко И. В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	



« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.