

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«7» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.23 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "7" _____ апреля _____ 2017 года
осенний осмотр на "16" сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Трушина Т.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель ТСЖ	_____	Зелик О.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2004/05 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ панель _____
Вид и тип фундамента _____ свайный с монолитным ростверком _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 14,12 _____
Количество подъездов _____ 6 _____
Количество квартир _____ 280 _____
Количество лифтов _____ 12 _____ шт.
Общая площадь дома _____ 22987,3 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 17395,1 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 19 _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1134,6 кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1936,0	Гидростеклоизол.	Удов.	25 м.кв Частичный ремонт	Да	выт
	свесы	пог.м.	659	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	659	кирпич	Удов.		Да	выт
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Металлич.	Удов.		Да	выт
	чердачные продухи	кв.м.	3	Дерево, стекло	Удов.	Установка сетки	Да	выт
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Метал	Удов.		Да	выт
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	11,30	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	выт
	отмостка	кв.м.	565	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	выт
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	10	Ж/Б	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	выт
	Наружные стены	кв.м.	7300	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	7300	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	328	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	328	Железобетон	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	9100	Герметик				
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	324	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вст
	оконные заполнения	шт.						
3	подвальные окна	шт.	12	Дерево, стекло	Удв.		Да	вст
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	16356	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1936	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1936	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	881,2	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	90	Деревянные, металл	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	вст
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Да	вст
	Мусоропроводы	шт.	6	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	вст
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	78	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	100					
	Почтовые ящики	шт.	280	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вст
5	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентилирующей	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	вст
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вст
	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	вст
	задвижки	шт.	30	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	вст
	прочая запорная арматура	шт.	250	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вст
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	вст
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2000	Энергофлекс				

	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	выт
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выт
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	выт
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выт
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выт
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выт
	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	выт
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выт
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	выт
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	выт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	выт
	ливневая канализация	пог. м.	350	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	выт
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	выт
	штит распределительный этажный	шт.	82	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выт
	свистильники	шт.	836	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	выт
	выключатели	шт.	16	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	выт
	розетки	шт.	5	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	выт
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Тип Матрица.	Удв.		Да	выт

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


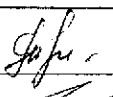
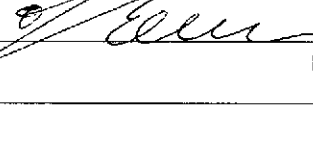
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вснтканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Председатель ТСК	Зыков О.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«7» апреля 2017г.