

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 21 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "19" _____ сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, до):

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Трушина Т.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель	_____	Школьник В.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2003 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, сваи, монолитная плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 192 _____

Количество лифтов _____ 4 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 17127,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 14218,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____нет_____

Наличие мансарды _____нет_____

Наличие чердака (технического чердака) _____да_____

Наличие цокольного этажа _____нет_____

Общий физический износ многоквартирного дома _____%_____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____0_____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____0_____кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____нет_____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1245	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 3 м.кв.	Да	вып
	свесы	пог.м.	498	Металлический.	Удов.		Да	вып
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	560	Кирпич	Удов.		Да	вып
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Металлическая дверь.	Удов.		Да	вып
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовой.	Удов.		Да	вып
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	20	Метал, пластик	Удов.		Да	вып
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	550	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вып
	отмостка	кв.м.	550	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	приямки	шт.	4	Кирпич, метал				
	крыльца	шт.	4	Кирпич, Ж/Б	Удов.		Да	вып
	Наружные стены	кв.м.	6750	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	192	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1152	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	Металлические	Удов.	Не требуется	Да	вын
	оконные заполнения	шт.	68	Пластик, стекло	Удов.		Да	вын
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4980	Желсзобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	1245	Желсзобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	1245	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	577,9	Желсзобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	80	Дерево, метал	Удов.	Не требуется	Да	вын
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	81,6	Стекло	Удов.	Не требуется	Да	вын
	Мусоропроводы	шт.	4	Асбент	Удов.	Частичный ремонт.	Да	вын
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	вын
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	192	Металлические.	Удов.	Не требуется.	Да	вын
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
6	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	44	Конвекторы.	Удов.	Опрессовка.	Да	вын
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2400	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	вын
	задвижки	шт.	24	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	264	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	вын
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления, ИТП	Удов.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	вын
7	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	600	Энергофлекс	Удов.	Частичное восстановление	Да	вын
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удов.	Промывка фильтров.	Да	вын
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Частичная замена	Да	вын

	трубопроводы					трубопровода		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные ВГП опинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	Всн
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	Всн
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	Всн
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промвыка.	Да	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промвыка	Да	Всн
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	Всн
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые, винтеля.	Удв.	Ревизия.	Да	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	Всн
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	Да	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ.	Удв.	Не требуется.	Да	Всн
	ливневая канализация	пог.м.	160	ПВХ.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	Всн
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРП/ГЦВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	Всн
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	Всн
	светильники	шт.	360	Светильники антивандальные	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателсей	Да	Всн
	выключатели	шт.	72	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	Всн
	розетки	шт.		Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Тип Матрица.	Удв.		Да	Всн

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


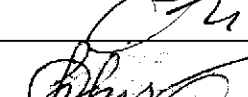
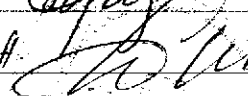
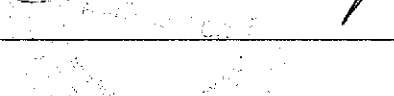
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>председатель Т.А.И.</i>	<i>Ильков В.А.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.