

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«7» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д. 15 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "7" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "11" _____ сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Макарова Т.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома	_____	Баканов А.И.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1980 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 213 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 9561,1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 5862,8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1609	Гидростеклонзол.	Удв.	Частичный ремонт	Да	Вс
	свесы	пог.м.	205	металл	Удв.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Металлич.	Удв.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вскааналов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удв.	Частичный ремонт	Да	Вс
2	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	Метал	Удв.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	340	Железобетон.	Удв.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Вс
	отмостка	кв.м.	348,1	Асфальт	Удв.	Частичный ремонт	Да	Вс
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удв.	Частичный ремонт, окраска	Да	Вс
	Наружные стены	кв.м.	9450	Панель	Удв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4050	Панель	Удв.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	213	Железобетон	Удв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1278	Металл	Удв.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удв.			

	межпанельные швы	пог.м.	3900	герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	вын
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	оконные заполнения	шт.	148	стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	вын
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	вын
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1270	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1463,1	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1463,1	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1217,4	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	70	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	вын
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	6480	Стеклопакет	Удв.		Да	вын
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	вын
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	213	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
	дополнительное оборудование	компл.	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	вын
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2180	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	вын
	задвижки	шт.	28	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	170	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	вын
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вын

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	660	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вып
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замсна КИПнА.	Да	вып
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вып
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	80	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
9	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	вып
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	вып
	ливневая канализация	пог.м.	720	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	вып
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	вып
	щит распределительный этажный	шт.	90	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вып
	светильники	шт.	245	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассивателей	Да	вып
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	вып
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

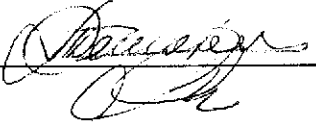
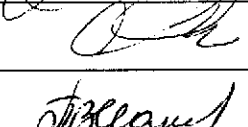
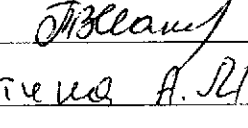
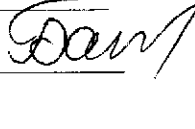
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническо обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
пред. сов. дома кв 69	Бакуча А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«7» апреля 2017г.