


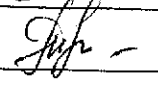
**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш. д. 19 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

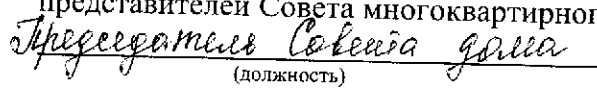
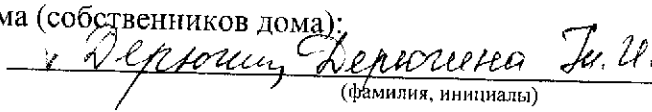
по состоянию:
весенний осмотр на "10" _____ апреля _____ 2017 года
осенний осмотр на "16" сентября _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
_____ Главный инженер _____ (должность)	 Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	_____ Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	 Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
 _____ (должность)	 Верюшин, Верюшина Т.Н. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 9 _____
Количество подъездов _____ 1 _____
Количество квартир _____ 54 _____
Количество лифтов _____ 1 _____
Общая площадь дома _____ 2286,9 _____ ШТ.
Общая площадь жилых помещений _____ 1519,7 _____ КВ.М.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	440	Гидростектоизол.	Удов.		Да	вып
	свесы	пог.м.	139	Металлический.	Удов.		Да	вып
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	139	Металлическое.	Удов.		Да	вып
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Деревянная дверь.	Удов.		Да	вып
	чердачные продухи	кв.м.	0,5	Металлические решетки.	Удов.		Да	вып
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Метал, труба	Удов.		Да	вып	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	82	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	вып
	отмостка	кв.м.	82,5	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	вып
	приямки	шт.		Кирпич+штукатурка.	Удов.	Ремонт штукатурного слоя, окраска.	Вкл.	вып
	крыльца	шт.	1	Ж/Б + кирпич.	Удов.	Не требуется.	Вкл.	вып
	Наружные стены	кв.м.	320	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	80	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	Железобетон	Удов.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	216	Метал.	Удов.				

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	вкл
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	вкл
3	подвальные окна	шт.	2	Металлические решетки.	Удв.	Не требуется.	Вкл.	вкл
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	350	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	400,6	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	400,6	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	125	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	19	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Вкл.	вкл
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	17	Стекло.	Удв.	Не требуется		
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт.		
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9		Удв.	Частичный ремонт.		
	Внутренний водосток	пог.м.	60		Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	54	МОП	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	вкл
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	вкл
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	вкл
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	вкл
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	вкл
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	вкл
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.	вкл
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	вкл

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	вкл
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	вкл
	вертикальные трубопроводы	пог. м	330	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	вкл
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	вкл
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	вкл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	вкл
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	вкл
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Вкл.	вкл
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	вкл
	прочая запорная арматура	шт.	6	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	вкл
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	вкл
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	20	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	вкл
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	----	
	ливневая канализация	пог. м	30					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	вкл
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	вкл
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	вкл
	выключатели	шт.	27	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	вкл
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	вкл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	вкл

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций




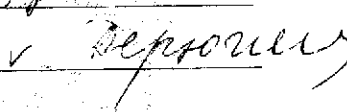
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
председатель Совета дома	Дерюгина И.И.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.