

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«4» апреля 2017 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 7 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" апреля 2017 года

осенний осмотр на "10 сентября" 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинов А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Горбатьок О.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома	_____	Курсков Б.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Член Совета дома	_____	Крючкова Д.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1993 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 10 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 80 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4099,6 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2403,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	678,4	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	Всего
	свесы	пог.м.	180	Металлический.	Удов.		Да	Всего
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	Кирпич	Удов.		Да	Всего
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	2	Метал	Удов.		Да	Всего
	чердачные продухи	кв.м.	2,7	Металлические решетки.	Удов.		Да	Всего
	слуховые окна	кв.м.	1,3	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металлические решетки.	Удов.		Да	Всего
2	наружный водосток	пог.м.	27	Метал	Удов.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6,0	Метал, труба	Удов.		Да	Всего
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	160	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	Всего
	отмостка	кв.м.	160	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	Всего
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Железобетон.				
	Наружные стены	кв.м.	2900	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2720,3	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	72	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	209	Железобетон	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	2	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	1920	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	<i>Воп</i>
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	<i>Воп</i>
	оконные заполнения	шт.	18	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	<i>Воп</i>
	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Частичная установка решетки.	Вкл.	<i>Воп</i>
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	600	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	616,8	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	616,7	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	470,4	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	42	Дерево				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	30	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		
	Мусоропроводы	шт.	2	Асцит	Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		
	Внутренний водосток	пог.м.	64	Метал	Удв.			
4	Почтовые ящики	шт.	80	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	<i>Воп</i>
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	<i>Воп</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1400	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>Воп</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	<i>Воп</i>
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	<i>Воп</i>
	прочая запорная арматура	шт.	90	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>Воп</i>
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	<i>Воп</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	<i>Воп</i>

	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	был
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	был
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	был
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винты, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	был.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	был
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	был
	вертикальные трубопроводы	пог. м	400	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	был
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	был
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винты, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	был
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	был
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	был
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26	Метал	Удв.	Не требуется.	----	был
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	был
	щит распределительный этажный	шт.	40	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	был
	светильники	шт.	104	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	был
	выключатели	шт.	4	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	был
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	был
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	был

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


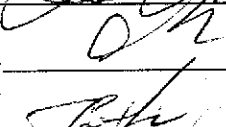
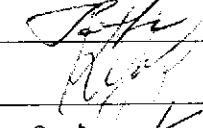
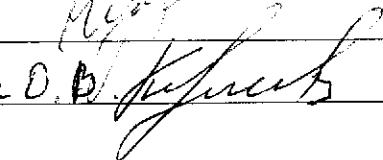
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«4» апреля 2017г.