

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2017 г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского., д. 4 к 1 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "3" _____ апреля 2017 года
осенний осмотр на "18" апреля 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ (должность)	<u>Дегтяренко А. А.</u> (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора _____ (должность)	<u>Курдинов А.М.</u> (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП _____ (должность)	<u>Макарова Т.В.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____ (должность)	<u>Ковесникова Т.Н.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	<u>г.п. 55</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2002 _____
Срок службы здания _____
Материал стен кирпич _____
Вид и тип фундамента железобетонный, монолитная плита _____
Вид и тип кровли мягкая _____
Число этажей 14 _____
Количество подъездов 1 _____
Количество квартир 85 _____
Количество лифтов 2 _____ шт.
Общая площадь дома 7118,4 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений 3834,1 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____
 Наличие мансарды ____нет____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да____
 Наличие цокольного этажа ____нет____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____1_____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _74,2_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	892,9	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	свесы	пог.м.	110	Металлический.	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	вып
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовая.	Удов.		Да	вып
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	Металл	Удов.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	188,0	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вып
	отмостка	кв.м.	166,9	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	приямки	шт.	1	кирпич	Удов.	Частичный ремонт	Да	вып
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	вып
	Наружные стены	кв.м.	350	кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	230	кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	510	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						