

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«12»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.44 _____

(полный адрес многоквартирного дома)


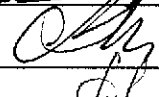
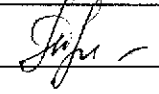
по состоянию:

весенний осмотр на "12" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "03" октябре _____ 2017 года

Комиссия в составе:


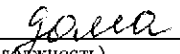
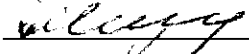
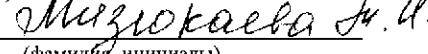
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____		Дегтяренко А. А. _____
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____		Курдинков А.М. _____
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____		Трушина Т.А. _____
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

			
_____	_____	_____	_____
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____	_____
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1984 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 96 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 4824,4 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 2849,8 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	657	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Вс
	свесы	пог.м.	219	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	220	Кирпич	Удов.		Да	Вс
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич.	Удов.		Да	Вс
	чердачные продухи	кв.м.	1	Дерево, стекло	Удов.	Не требуется	Да	Вс
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Металл	Удов.		Да	Вс
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	84	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Вс
	отмостка	кв.м.	83,2	Асфальт.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Вс
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	Вс
	Наружные стены	кв.м.	3250	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	900	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	576	Кирпич	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	28	дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>вм</i>
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	1	Метал. решетка	Удв.		Да	<i>вм</i>
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуетажные	кв.м.	8291	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	592,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	592,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	739,7	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	29	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей 4шт	Да	<i>вм</i>
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Да	<i>вм</i>
	Мусоропроводы	шт.	1	Ж/Б	Удв.	Частичный ремонт	Да	<i>вм</i>
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	150					
4	Почтовые ящики	шт.	96	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>вм</i>
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	13	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	<i>вм</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	270	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<i>вм</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	<i>вм</i>
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	<i>вм</i>
	прочая запорная арматура	шт.	74	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>вм</i>
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	<i>вм</i>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	270	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	<i>вм</i>

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винт.еля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Прочистка фильтров, замсна КИПиА.	Да	Вс
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	Вс
	задвижки	шт.	3	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винт.еля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
9	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удов.	Прочистка фильтров	Да	Вс
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	ПВХ	Удов.	Не требуется.	Да	Вс
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	Вс
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	Вс
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	Вс
	светильники	шт.	98	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замсна ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	Вс
	выключатели	шт.	4	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	Вс
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	Вс
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да	Вс

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


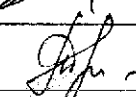
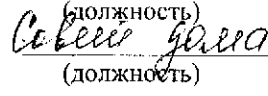
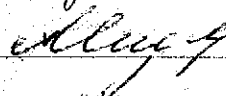
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Тсхническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Трушина Т.А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____		Мизюкова Н.И.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.