

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«4» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Котовского, д. 9 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "20" апреля _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинов А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Горбатьук О.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома	_____	Слепцова А.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Член Совета дома	_____	Солдянова Л.И.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1985 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 144 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 7733,4 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 6100,8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	947,7	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	<i>Всгм</i>
	свесы	пог.м.	290	Металлический.	Удов.		Да	<i>Всгм</i>
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	290	Металлическое.	Удов.		Да	<i>Всгм</i>
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Металлические решетки.	Удов.		Да	<i>Всгм</i>
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	290	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	<i>Всгм</i>
	отмостка	кв.м.	304,8	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	<i>Всгм</i>
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.	6750	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	1400	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	730	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.	2610	Герметик	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Всгм</i>

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	оконные заполнения	шт.	32	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1100	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	947	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	947	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1084,6	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	76	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт	Да	<i>Всгн</i>
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	140	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		
	Мусоропроводы	шт.	4	Асцит	Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		
4	Внутренний водосток	пог.м.	240	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	144	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун.	Удв.	Ревизия, окраска, опрессовка	Вкл.	<i>Всгн</i>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	<i>Всгн</i>
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	<i>Всгн</i>
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	200	Стальные ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>Всгн</i>

	трубопроводы			оцинк.				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>всн</i>
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	<i>всн</i>
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>всн</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	<i>всн</i>
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	<i>всн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Вкл.	<i>всн</i>
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>всн</i>
	прочая запорная арматура	шт.	30	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>всн</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	<i>всн</i>
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	<i>всн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Метал	Удв.	Не требуется.	----	<i>всн</i>
	ливневая канализация	пог.м.	30	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	<i>всн</i>
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	<i>всн</i>
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	<i>всн</i>
	свистильники	шт.	166	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Вкл.	<i>всн</i>
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	<i>всн</i>
	розетки	шт.	1	Для паружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	<i>всн</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	<i>всн</i>

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



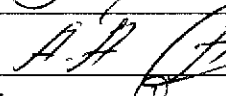
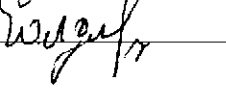
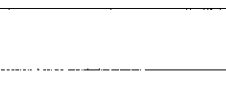
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

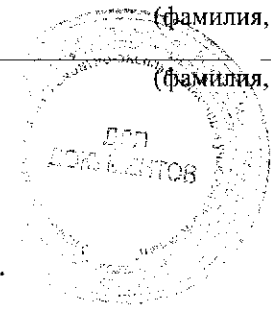
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Савинова А.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Смоляков А.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	



«4» апреля 2017г.