

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«17»\_апреля\_2017\_г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул. Южная, д.11 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "05" \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|       |                           |       |                     |
|-------|---------------------------|-------|---------------------|
| _____ | Главный инженер _____     | _____ | Дегтяренко А. А.    |
| _____ | (должность)               | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | Зам. ген. директора _____ | _____ | Курдинов А.М.       |
| _____ | (должность)               | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | Мастер МОП _____          | _____ | Макарова Т.В.       |
| _____ | (должность)               | _____ | (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|       |             |       |                     |
|-------|-------------|-------|---------------------|
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|       |                       |       |                     |
|-------|-----------------------|-------|---------------------|
| _____ | пред. сов. дома _____ | _____ | Горюхица Т. П.      |
| _____ | (должность)           | _____ | (фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность)           | _____ | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1989 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 94 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4746 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2795 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 85,7 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы   | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр  |  |   | Осенний осмотр                                     |
|-------|--|-------------------|------------|--|--|--|---|--|
|       |  |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные повреждения) | Объем ремонтных работ                    | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2  | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7  | 8   | 9  |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |  |  |  |   |  |
|       | Кровля   |                   |            |  |  |  |   |  |
|       | кровельное покрытие                                  | кв.м.             | 604        | Гидростеклоизол.   | Удов.  | Частичный ремонт                         | Да  | выполн   |
|       | свесы  | пог.м.            | 80         | металл   | Удов.  |  |   |  |
|       | желоба   | пог.м.            |            |  |  |  |   |  |
|       | защитные ограждения                                  | пог.м.            |            |  |  |  |   |  |
|       | Крыша  |                   |            |  |  |  |   |  |
|       | стропильная система                                  | пог.м.            |            |  |  |  |   |  |
|       | мауэрлат   | пог.м.            |            |  |  |  |   |  |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | 1          | Металлич.  | Удов.  |  | Да  | выполн   |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м.             |            |  |  |  |   |  |
|       | слуховые окна  | кв.м.             | 3          | Стекло   | Удов.  | Частичный ремонт                         | Да  | выполн   |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 2          | Метал  | Удов.  | Частичный ремонт                         | Да  | выполн   |
|       | наружный водосток                                    | пог.м.            |            |  |  |  |   |  |
| 2     | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог.м.            | 6          | Метал  | Удов.  |  |   |  |
|       | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |  |  |  |   |  |
|       | Фундаменты   |                   |            |  |  |  |   |  |
|       | цоколь   | кв.м.             | 110        | Железобетон.   | Удов.  | Штукатурка в местах разрушений и окраска | Да  | выполн   |
|       | отмостка   | кв.м.             | 101,4      | Асфальт  | Удов.  | Частичный ремонт                         | Да  | выполн   |
|       | приямки  | шт.               | 1          | Кирпич   | Удов.  |  |   |  |
|       | крыльца  | шт.               | 1          | Железобетон, метал   | Удов.  | Частичный ремонт, окраска                | Да  | выполн   |
|       | Наружные стены                                       | кв.м.             | 336        | Кирпич   | Удов.  |  |   |  |
|       | Колонны и столбы                                     |                   |            |  |  |  |   |  |
|       | Фасад  | кв.м.             | 209        | Кирпич   | Удов.  |  |   |  |
|       | архитектурная отделка                                | кв.м.             |            |  |  |  |   |  |
|       | плиты балконов и лоджий                              | шт.               | 94         | Железобетон  | Удов.  |  |   |  |
|       | ограждение балконов и лоджий                         | пог.м.            | 293        | Кирпич   | Удов.  |  |   |  |
|       | подъездные козырьки                                  | шт.               | 1          | Железобетон  | Удов.  |  |   |  |

|   |   |        |       |                                      |      |                                |    |        |
|---|---|--------|-------|--------------------------------------|------|--------------------------------|----|--------|
|   | межпанельные швы  | пог.м. |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | пожарные лестницы   | пог.м. |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | эркеры  | кв.м.  |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Проемы</b>   |        |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | дверные заполнения  | шт.    | 58    | дерево, металл                       | Удв. | Частичный ремонт.              | Да | выполн |
|   | оконные заполнения  | шт.    | 1     | стеклопакет                          | Удв. |                                |    |        |
|   | подвальные окна   | шт.    |       |                                      |      |                                |    |        |
| 3 | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 3     | Металлические.                       | Удв. | Не требуется                   |    |        |
|   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Перекрытия</b>   |        |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | междуэтажные  | кв.м.  | 345   | Железобетон.                         | Удв. |                                |    |        |
|   | подвальные  | кв.м.  | 548   | Железобетон.                         | Удв. |                                |    |        |
|   | чердачные   | кв.м.  | 548   | Железобетон.                         | Удв. |                                |    |        |
|   | <b>Внутренние стены</b>                                     | кв.м.  |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>                 |        |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Лестницы</b>   | кв.м.  | 569,9 | Железобетон.                         | Удв. |                                |    |        |
|   | <b>Тамбурные двери</b>                                      | шт.    | 84    | Деревянные, метал                    | Удв. | Ремонт тамбурных дверей        | Да | выполн |
|   | <b>Остекление в местах общего пользования</b>               | кв.м.  | 1,5   | Стеклопакет                          | Удв. |                                | Да | выполн |
|   | <b>Мусоропроводы</b>  | шт.    | 1     |                                      | Удв. | Частичный ремонт               | Да | выполн |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    | 14    | Метал                                | Удв. | Частичный ремонт               |    |        |
| 4 | <b>Внутренний водосток</b>                                  | пог.м. | 90    | Метал                                | Удв. |                                |    |        |
|   | <b>Почтовые ящики</b>                                       | шт.    | 94    | Металлические.                       | Удв. | Частичный ремонт.              | Да | выполн |
|   | <b>Печи, очаги</b>  |        |       |                                      |      |                                |    |        |
| 4 | <b>Печи</b>   | шт.    | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Кухонные очаги</b>                                       | шт.    | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Противорадиационное убежище</b>                          |        |       |                                      |      |                                |    |        |
| 5 | система управления вентиляцией                              | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | электродвигатели  | шт.    | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | ручной привод   | шт.    | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | фильтры   | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | двери   | шт.    | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | воздухозаборник   | шт.    | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | вентиляция  | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | водоснабжение   | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | канализация   | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | освещение   | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
| 6 | дополнительное оборудование                                 | компл  | -     |                                      |      |                                |    |        |
|   | <b>Центральное отопление</b>                                |        |       |                                      |      |                                |    |        |
|   | отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    | 14    | Конвектор                            | Удв. | Опрессовка                     | Да | выполн |
|   | горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 120   | Метал                                | Удв. | Окраска, опрессовка, промывка. | Да | выполн |
|   | вертикальные трубопроводы                                   | пог. м | 1500  | Метал                                | Удв. | Промывка, опрессовка.          | Да | выполн |
|   | задвижки  | шт.    | 14    | Чугунные, шаровые краны.             | Удв. | Ревизия, покраска.             | Да | выполн |
|   | прочая запорная арматура                                    | шт.    | 152   | Шаровые вентили, пробко-сальниковые. | Удв. | Ревизия.                       | Да | выполн |
|   | тепловые пункты   | шт.    | 1     | Чугун                                | Удв. | Опрессовка, покраска, промывка | Да | выполн |
|   | теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м | 120   | Энергофлекс                          |      |                                |    |        |
|   | общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 2     | ТеРосс                               | Удв. | Промывка фильтров.             | Да | выполн |

|   |   |        |     |                                       |      |   |    |       |
|---|---|--------|-----|---------------------------------------|------|---|----|-------|
| 7 | Горячее водоснабжение                           |        |     |                                       |      |   |    |       |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 220 | Труба стальная ВГП                    | Удв. | Опрессовка, промывка.   | Да | выпол |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 864 | Труба стальная ВГП                    | Удв. | Опрессовка, промывка.   | Да | выпол |
|   | задвижки  | шт.    | 5   | Шаровые краны.                        | Удв. | Ревизия, окраска.   | Да | выпол |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    | 50  | Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые. | Удв. | Ревизия.  | Да | выпол |
| 8 | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 2   | ТеРосс                                | Удв. | Прочистка фильтров, замена КИПиА.                                 | Да | выпол |
|   | Холодное водоснабжение                          |        |     |                                       |      |   |    |       |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 120 | Труба стальная ВГП                    | Удв. | Окраска   | Да | выпол |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 432 | Труба стальная ВГП                    | Удв. | Окраска   | Да | выпол |
|   | задвижки  | шт.    | 4   | Шаровые краны.                        | Удв. | Ревизия.  | Да | выпол |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    | 20  | Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые. | Удв. | Ревизия.  | Да | выпол |
| 9 | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1   | Карат                                 | Удв. | Прочистка фильтров  | Да | выпол |
|   | Система водоотведения (канализация)             |        |     |                                       |      |   |    |       |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 160 | ПВХ.                                  | Удв. | Ремонт опор.  | Да | выпол |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 120 | ПВХ                                   | Удв. | Не требуется.   | Да | выпол |
|   | ливневая канализация                            | пог.м. | 60  | Металл                                | Удв. | Частичный ремонт  | Да | выпол |
|   | Электрооборудование                             |        |     |                                       |      |   |    |       |
|   | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1   | Металлический шкаф.                   | Удв. | Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов. | Да | выпол |
|   | щит распределительный этажный                   | шт.    | 28  | Металлический Щиток.                  | Удв. | Ревизия, очистка от пыли.   | Да | выпол |
|   | светильники                                     | шт.    | 180 | Св-ки под ЛОН- 40.                    | Удв. | Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей       | Да | выпол |
|   | выключатели                                     | шт.    | 5   | одноклавишные                         | Удв. | ревизия   | Да | выпол |
|   | розетки   | шт.    | 3   | Для наружной проводки                 | Удв. | ревизия   | Да | выпол |
|   | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 2   | Тип Матрица.                          | Удв. |   | Да | выпол |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


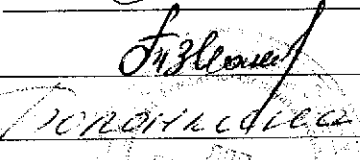
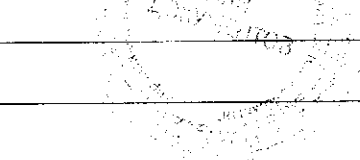

| № п/п | Наименование мероприятия   | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             |                 |                           | 1 раз в три года         |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования |                 |                           | 1 раз в три года         |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                        |                 |                           |                          |
| 4     | Промывка и   |                 |                           |                          |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   | гидравлические испытания системы отопления                            |  |  |  |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |  |  |  |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |  |  |  |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |  |  |  |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы                         |  |  |  |

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

|                     |                     |   |
|---------------------|---------------------|---|
| Главный инженер     | Дегтяренко А. А.    |  |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |
| Зам. ген. Директора | Курдинков А.М.      |  |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |
| Мастер МОП          | Макарова Т.В.       |  |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |
| Пред. сов. дома     | Тропачевская Т. И.  |  |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |
| (должность)         | (фамилия, инициалы) |   |

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.