

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«18»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная., д. 19 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "18" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "16" октября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

_____ Мастер МОП _____
(должность)

Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)

Макарова Т.В. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома _____
(должность)

Истомин Н. А. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1998 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, сваи, монолитная плита _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 82 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 4613,6 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2740,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____

Наличие мансарды ____нет____

Наличие чердака (технического чердака) ____да____

Наличие цокольного этажа ____нет____

Общий физический износ многоквартирного дома _____%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____0____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к оснащению здания	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	646	Гидростектонизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	выпол.
	свесы	пог.м.	80	Металлический.	Удов.	Частичный ремонт	Да	выпол.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.	Не требуется	Да	выпол.
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вскааналов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал листовой.	Удов.	Не требуется	Да	выпол.
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	120	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрущений и окраска	Да	выпол.
	отмостка	кв.м.	105,8 9	Бетон	Удов.	Частичный ремонт	Да	выпол.
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.		Да	выпол.
	Наружные стены	кв.м.	350	кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	210	кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	510	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	57	Металлические, дерево	Удов.	Частичный ремонт.	Да	выполн.
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	2	Металл.реп.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междужатные	кв.м.	340	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	568,9	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	568,9	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	243,2	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	28	Дерево	Удов.	Ремонт тамбурных дверей .	Да	выполн.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2	стекло	Удов.		Да	выполн.
	Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	выполн.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	выполн.
	Внутренний водосток	пог.м.	96	Металл	Удов.	Частичный ремонт		
	Почтовые ящики	шт.	82	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	выполн.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
5	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
	дополнительное оборудование	компл.	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Конвекторы.	Удов.	Опрессовка.	Да	выполн.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удов.	Окразка, опрессовка, промывка.	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	выполн.
6	задвижки	шт.	10	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн.
	тепловые пункты	шт.	2	Узел управления, ИТП	Удов.	Замена КИПиА. Окразка. Опрессовка.	Да	выполн.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс	Удов.	Частичное восстановление	Да	выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Промывка фильтров.	Да	выполн.
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Частичная замена трубопровода	Да	выпол.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	выпол.
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	выпол.
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	выпол.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТсРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выпол.
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	выпол.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка	Да	выпол.
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	выпол.
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	выпол.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выпол.
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	выпол.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	230	ПВХ.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог. м.	260	ПВХ.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	выпол.
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена неисправных автоматов.	Да	выпол.
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выпол.
	светильники	шт.	150	Светильники антивандальные	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	выпол.
	выключатели	шт.	5	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	выпол.
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	выпол.
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удов.		Да	выпол.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


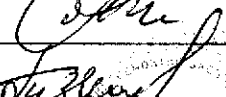
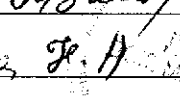
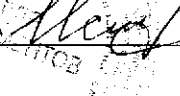
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
през. сов. дома	Меремин, Я. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.