

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

«10» апреля 2017 г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д.20 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "10" апреля 2017 года  
осенний осмотр на "29" сентября 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
_____ Главный инженер (должность)	Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора (должность)	Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)
_____ Мастер МОП (должность)	Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Совский Павел (должность)	_____ Сотников Н.Н. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1970 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 75 \_\_\_\_\_ шт.

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3085,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2084,3 \_\_\_\_\_

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	894,0	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 1,2 м.кв.	Да	в вст
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	298	Металлическое.	Удов.		Да	в вст
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Пластик	Удов.		Да	в вст
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	164,0	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	в вст
	отмостка	кв.м.	164,3	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	в вст
	приямки	шт.	1	Железобетон.	Удов.			
	крыльца	шт.	5	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	в вст
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6200	Панели.	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2600	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	60	Железобетон	Удов.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	240	Металл, асбест.	Удов.				

	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.	1516	Герметик.	Удв.			
	пожарные лестницы	пог.м.	63					
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	5	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Не требуется.	Да	вын
	оконные заполнения	шт.	40	Пластик, стекло	Удв.			
	подвальные окна	шт.	5	решетка	Удв.	Частичный ремонт	Да	вын
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	3252	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	894	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	813	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	78	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Не требуется	Да	вын
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	30	Стекло	Удв.		Да	вын
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	Почтовые ящики	шт.	75	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	70	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	вын
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320		Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1420	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	вын
	задвижки	шт.	120	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	160	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Окраска. Опрессовка.	Да	вын
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	700	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вын

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Полипропилен	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Полипропилен	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	78	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	Вс
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	П/П	Удов.		Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	162	П/П	Удов.		Да	Вс
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	39	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
9	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удов.	Прочистка фильтров	Да	Вс
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	162	Чугунные.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	Вс
	щит распределительный этажный	шт.	25	Мсталлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	Вс
	светильники	шт.	75	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	Вс
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	Вс
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	Вс
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да	Вс

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


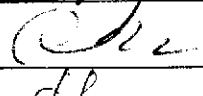
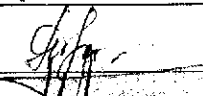
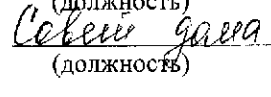
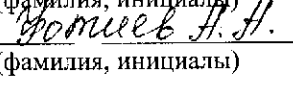
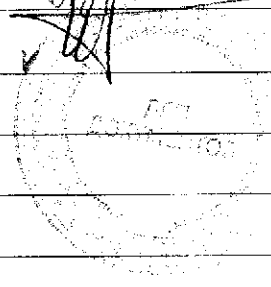
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
		
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.