

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«12» апреля 2017 г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 56 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" апреля 2017 года

осенний осмотр на "12" октября 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Трушина Т.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Совещ. глава	_____	Менесердова Т.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1996 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панели \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 182 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11600 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6941,4 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 6 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 740,6 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1402	Гидростеклоизол.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	свесы	пог.м.	476	Металлический.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	470	Кирпич.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Деревянная дверь.	Удов.		Да	вс
	чердачные продухи	кв.м.		Деревянный рамы, стекло.	Удов.		Да	вс
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовый.	Удов.		Да	вс
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	280	Железобетон.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	отмостка	кв.м.	268,4	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	приямки	шт.	6					
	крыльца	шт.	4	Железобетон.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	1750	Панели.	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1750	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	338	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1014	Железобетон.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.	6200	Герметик	Удов.			
	пожарные лестницы	пог.м.						

	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал	Удв.	Не требуется.	Да	Вс
	оконные заполнения	шт.	112	Метал, стекло	Удв.	Не требуется.		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	12300	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	989,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	989,2	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	562,8	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	183	Деревянные.	Удв.	Не требуется	Да	Вс
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	700					
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Асбент.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
4	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	100					
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	182	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
	<b>Печи, очаги</b>							
5	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	всасывания	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	56	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	Вс
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	Вс
	задвижки	шт.	20	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	Вс
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления	Удв.	Замена КИП'а. Окраска. Опрессовка.	Да	Вс
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1400	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичное восстановление	Да	Вс
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	Термостат	Удв.	Промывка фильтров.	Да	Вс
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс

	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	вын
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	64	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	вын
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вын
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	900	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	вын
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	64	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	вын
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вын
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	Чугунные.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	200	Металлическая.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	вын
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	вын
	щит распределительный этажный	шт.	56	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вын
	свистильники	шт.	412	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	вын
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	вын
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	вын
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удов.		Да	вын

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


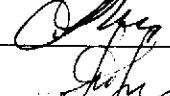
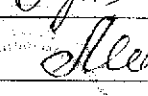
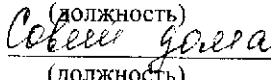
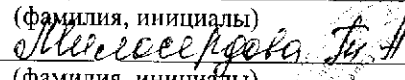
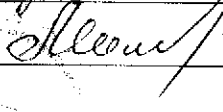
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
		
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.