

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул.Котовского, д. 5 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "3" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "18 сентября" _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Горбатюк О.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома	_____	Рябухина Е.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Член Совета дома	_____	Иванова Л.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 53 _____

Количество лифтов _____ 1 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2344,8 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 1570 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	447,8	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	Всгн
	свесы	пог.м.	95	Металлический.	Удов.		Да	Всгн
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	95	Металлическое.	Удов.		Да	Всгн
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	маурлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	1	Метал	Удов.		Да	Всгн
	чердачные продухи	кв.м.	2	Металлические решетки.	Удов.		Да	Всгн
	слуховые окна	кв.м.	1,2	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металлические решетки.	Удов.		Да	Всгн
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Метал, труба	Удов.		Да	Всгн
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	59	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	Всгн
	отмостка	кв.м.	59,2	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	Всгн
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	675	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	44	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	140	Кирпич	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	Метал, деревянные.	Удв.	Ремонт.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	оконные заполнения	шт.	8	Деревянные рамы.	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	<i>Вкл</i>
3	подвальные окна	шт.		Металлические решетки.	Удв.	Установка мелкоячеистой сетки.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	205,0	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	407,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	407,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	84	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	19,2	Стекло.	Удв.	Остекление в две нитки		
	Мусоропроводы	шт.	1	Асцит	Удв.	Частичный ремонт.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Метал	Удв.	Частичный ремонт.		
	Внутренний водосток	пог.м.	62	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	53	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Вкл.	<i>Вкл</i>
5	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	задвижки	шт.	10	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	прочая запорная арматура	шт.	76	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Энергофлекс, минвата.	Удв.	Восстановить в местах отсутствия.	Вкл.	<i>Вкл</i>

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Вкл.	<i>Вкл</i>
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	затвжки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	прочая запорная арматура	шт.	32	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	<i>Вкл</i>
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	затвжки	шт.	6	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	<i>Вкл</i>
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	Метал	Удв.	Не требуется.	----	
	ливневая канализация	пог. м.	45	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	<i>Вкл</i>
	светильники	шт.	48	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Вкл.	<i>Вкл</i>
	выключатели	шт.	1	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	<i>Вкл</i>
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	<i>Вкл</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	<i>Вкл</i>

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

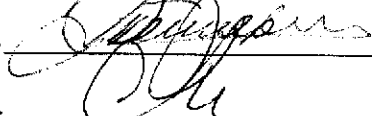
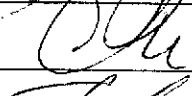
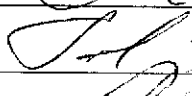
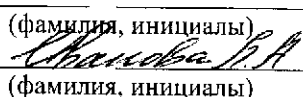
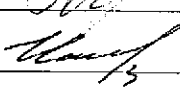
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинов А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатьок О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	 Иванова И.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2017г.