

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«6» апреля 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Носовихинское ш., д.16 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " апреля 2017 года

осенний осмотр на "22" сентября 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдинков А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Трушина Т.А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Совет дома кв.35	_____	Прошкин А.Ю.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	кв. 9	_____	Архипова В.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1971 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 95 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4226,9 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2464 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные заболевания)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1041	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Вот
	свесы	пог.м.	150	Метал	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	150	Металлическое.	Удов.		Да	Вот
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	5	Дерево	Удов.		Да	Вот
	чердачные продухи	кв.м.	1	Кирпич	Удов.	Установка сетки	Да	Вот
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты всканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	Метал	Удов.		Да	Вот
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	190	Железобетон	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Вот
	отмостка	кв.м.	161,4	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	Вот
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Кирпичи	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	Вот
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6200	Кирпич	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2600	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80		Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	320	Метал	Удов.			

	подъездные козырьки	шт.	5	Метал	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	оконные заполнения	шт.	20	Дерево	Удв.	Частичный ремонт		
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	2000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	590	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	590	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>							
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	595,2	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт дверей тамбурных	Да	вын
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	35	Стекло	Удв.		Да	вын
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	95	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	вын
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	вын
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	вын
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	вын
	задвижки	шт.	12	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	вын
	прочая запорная арматура	шт.	130	Шаровые вентели, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вын
	тепловые пункты	шт.	2	Чугун	Удв.	Ревизия, покраска, опрессовка	Да	вын
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Энергофлекс	Удв.	Частичная замена		
	общедомовые приборы	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вын

	учета							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	350	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вып
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	55	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вып
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вып
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	вып
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	вып
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	Да	вып
	ливневая канализация	пог.м.	100	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	вып
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена неисправных автоматов.	Да	вып
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вып
	светильники	шт.	110	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, замена установка недостающих рассеивателей	Да	вып
	выключатели	шт.	14	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	вып
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



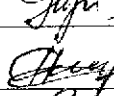

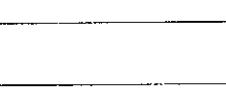
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
советник дома кв. 35	Трошкин А.Ю.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
кв. 9	Алексеева В. В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«6» апреля 2017г.