

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«3» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул.Котовского, д. 3 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "3" апреля 2017 года
осенний осмотр на "18" сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер
(должность)

Зам. ген. директора
(должность)

Мастер МОП
(должность)

Дегтяренко А. А.
(фамилия, инициалы)

Курдинков А.М.
(фамилия, инициалы)

Горбатюк О.Н.
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета дома
(должность)

Член Совета дома
(должность)

Коновалова Г.Б.
(фамилия, инициалы)

Карнилина Л.М.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 9 _____
Количество подъездов _____ 1 _____
Количество квартир _____ 56 _____ шт.
Количество лифтов _____ 1 _____ кв.м.
Общая площадь дома _____ 2859,3 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 1749,6 _____
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____ %
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ нет _____
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0_ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	590,7	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	вын
	свесы	пог.м.	90	Металлический.	Удов.		Да	вын
	желоба	пог.м.					Да	вын
	защитные ограждения	пог.м.	90	Металлическое.	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X				Да	вын
	выходы на чердак	шт.	1	Метал	Удов.		Да	вын
	чердачные продухи	кв.м.	7	Металлические решетки.	Удов.			
	слуховые окна	кв.м.	4	Металлические решетки.				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Метал	Удов.		Да	вын
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	60	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Вкл.	вын
	отмостка	кв.м.	124	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Вкл.	вын
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Ж/б, кирпич				
	Наружные стены	кв.м.	2700	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	675	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	50	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	230	Кирпич	Удов.			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	Вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Вкл.	Вкл.
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Вкл.	Вкл.
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Вкл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	Вкл.
8				Холодное водоснабжение				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	Вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	442	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Вкл.	Вкл.
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Вкл.
	прочая запорная арматура	шт.	45	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Вкл.	Вкл.
9	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Вкл.	Вкл.
				Система водоотведения (канализация)				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Вкл.	Вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	Вкл.
	ливневая канализация	пог. м.	70	Метал	Удв.	Не требуется.	Вкл.	Вкл.
				Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена исправных автоматов.	Вкл.	Вкл.
	щит распределительный этажный	шт.	18	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Вкл.	Вкл.
	светильники	шт.	51	Св-ки под ЛОН-40.	Удв.	Ревизия, замена установка недостающих рассеивателей	Вкл.	Вкл.
	выключатели	шт.	19	одноклавишные	Удв.	ревизия	Вкл.	Вкл.
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Вкл.	Вкл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Вкл.	Вкл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


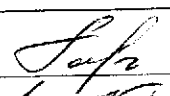
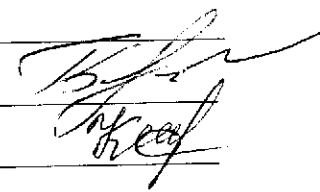
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатьок О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Росенбачева Т. В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«3» апреля 2017г.