

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 30/2 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "2" октябрь 2017 года


Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

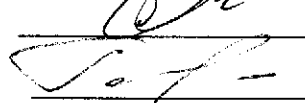
_____ Главный инженер _____
(должность)

_____ Зам. ген. директора _____
(должность)

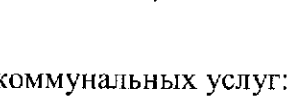
_____ Мастер МОП _____
(должность)



Дегтяренко А. А. _____
(фамилия, инициалы)



Курдинков А.М. _____
(фамилия, инициалы)



Горбатюк О.Н. _____
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

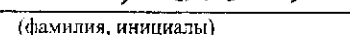
_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома)

124 представитель сов. дома

_____ (должность)

 _____
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1991 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 164 _____

Количество лифтов _____ 5 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 11076,7 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 9105,7 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) ____нет____
 Наличие мансарды ____нет____
 Наличие чердака (технического чердака) ____да____
 Наличие цокольного этажа ____нет____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _1311,7 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры ____нет____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1938	Гидростеклоизол.	Удов.		Да	выполн.
	свесы	пог.м.	320	Метал	Удов.		Да	выполн.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	320	Метал	Удов.		Да	выполн.
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	5	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	чердачные продухи	кв.м.	25	Метал. решетка	Удов.	Част. рем. решетки	Да	выполн.
	слуховые окна	кв.м.	15	Метал. решетка	Удов.	Част. рем. решетки	Да	выполн.
	устройства защиты вскааналов и дымоходов от осадков	шт.	10	Метал листовой.	Удов.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	230	Железобетон.	Удов.		Да	выполн.
	отмостка	кв.м.	349	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала. 12 м.кв.	Да	выполн.
	приямки	шт.	3	Кирпич	Удов.			
	крыльца	шт.	5	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	выполн.
	Наружные стены	кв.м.	8100	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3375	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	145	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	548	Кирпич.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	5	Железобетон	Удов.			
	мжпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.	763,9	Железобетон	Удов.			

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн</i>
	оконные заполнения	шт.	80	Дерево	Удв.	Частичный ремонт.		
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1700	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1820	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1820	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	763,9	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	45	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	<i>выполн</i>
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	105	Стекло				
	Мусоропроводы	шт.	5	Асбест	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн</i>
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн.</i>
4	Внутренний водосток	пог.м.	70					
	Почтовые ящики	шт.	164	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн.</i>
5	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	<i>выполн.</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<i>выполн.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	<i>выполн.</i>
	задвижки	шт.	32	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	<i>выполн.</i>
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>выполн.</i>
	тепловые пункты	шт.	5	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	<i>выполн.</i>
7	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	800	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичное восстановление	Да	<i>выполн.</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	<i>выполн.</i>
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	300	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн.
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	162	Шаровые, винты, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн.
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	выполн.
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн.
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Метал	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	80	Метал	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	выполн.
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	выполн.
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выполн.
	светильники	шт.	205	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	выполн.
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	выполн.
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удов.		Да	выполн.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



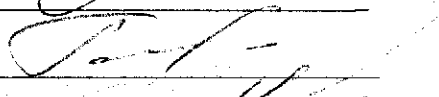
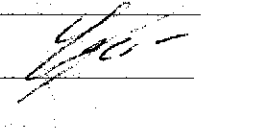
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
пред. сов. дома	Писмарева Н.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20__ г.