

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«11»\_апреля\_2017\_г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 52 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года  
осенний осмотр на "02" октября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	Дегтяренко А. А. _____
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	Курдинков А.М. _____
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	Трушина Т.А. _____
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Савельев</u> _____	<u>Галка</u> _____	<u>Жонеев</u> _____
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____
		(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2002 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панели \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 166 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13928,4 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 10684,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 2 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 107,1 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	900	Гидростеклоизол.	Удов.	12 м.кв.	Да	Вс
	свессы	пог.м.	300	Металлический.	Удов.		Да	Вс
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	300	Металлическое.	Удов.		Да	Вс
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	3	Деревянная дверь.	Удов.		Да	Вс
	чердачные продухи	кв.м.	2	Деревянный рамы, стекло.	Удов.		Да	Вс
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Метал листовой.	Удов.		Да	Вс
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	9	Металлические.	Удов.	Покраска.	Да	Вс
	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	320	Железобетон.	Удов.		Да	Вс
	отмостка	кв.м.	205,5	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	Вс
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	Вс
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	165	Железобетон.	Удов.			
	ограждения балконов и лоджий	пог.м.	825	Железобетон.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.	4550	Герметик	Удов.			
	пожарные лестницы	пог.м.						

	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	162	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	6	Дерево, стекло	Удв.			
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металлические	Удв.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междустажные	кв.м.	2143	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	858,3	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	858,3	Железобетон.	Удв.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	556,4	Железобетон.	Удв.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	84	Деревянные.	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	Вс
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	Ацеит.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	39	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	166	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Вс
5	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	54	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	Вс
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3000	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	Вс
	задвижки	шт.	47	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	Вс
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	Вс
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	820	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичная замена	Да	Вс
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	Вс
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные	пог. м	360	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	765	Стальные ВГП оцинк	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	Всн
	задвижки	шт.	14	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	Всн
	прочая запорная арматура	шт.	26	Шаровые, винтеля,пробко- сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Теросс	Удв.	Прочистка фильтров, замсна КИПиА.	Да	Всн
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	765	Стальные ВГП	Удв.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	Всн
	задвижки	шт.	14	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	Всн
	прочая запорная арматура	шт.	84	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров, замсна КИПиА.	Да	Всн
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	Всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	920	Чугунные.	Удв.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	180	Металлическая.	Удв.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	Всн
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от муссора и пыли, ревизия.замена не исправных автоматов.	Да	Всн
	пцтг распределительный этажный	шт.	42	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	Всн
	светильники	шт.	500	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	Всн
	выключатели	шт.	18	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	Всн
	розетки	шт.	3	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	Всн
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Тип Матрица.	Удв.		Да	Всн

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций


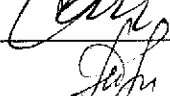
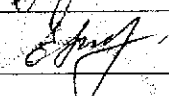
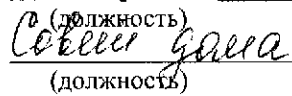
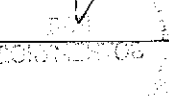
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

_____ (должность)	Дегтяренко А. А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	Трушина Т.А. (фамилия, инициалы)	
 (должность)	Сокеева Г.А. (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.