

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«13»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 32/1 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "13" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "3" октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	<u>Дегтяренко А. А.</u>
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	<u>Курдинов А.М.</u>
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	<u>Горбатько О.Н.</u>
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома)

<u>председатель совета дома</u>	<u>Мискин А. П.</u>	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1986 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 12 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 82 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4438,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 3855,2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	6603	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вс</i>
	свесы	пог.м.	90	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удов.		Да	<i>Вс</i>
	чердачные продухи	кв.м.	1,1	Метал. решетка	Удов.			
	слуховые окна	кв.м.	1,6	Метал. решетка	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вс</i>
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вс</i>
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	140	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	<i>Вс</i>
	отмостка	кв.м.	140,4	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вс</i>
	приямки	шт.	1	Кирпич				
	крыльца	шт.	1	Железобетон, металл	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	<i>Вс</i>
	Наружные стены	кв.м.	6800,1	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1700,3	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	385	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	34	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	был
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	800	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	575,6	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	575,6	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	458	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	25	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	был
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1		Удв.	Частичный ремонт	Да	был
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	11	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	62	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	82	Метал	Удв.	Частичный ремонт.	Да	был
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	был
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	был
	вертикальные трубопроводы	пог. м	31	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	был
	задвижки	шт.	20	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	был
	прочая запорная арматура	шт.	58	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	был
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	90	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТсРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	был
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>Всн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	36	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>Всн</i>
	задвижки	шт.	7	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	<i>Всн</i>
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Всн</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТсРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	<i>Всн</i>
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	<i>Всн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	18	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	<i>Всн</i>
	задвижки	шт.	1	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Всн.</i>
	прочая запорная арматура	шт.	18	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Всн.</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	<i>Всн</i>
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	<i>Всн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	<i>Всн.</i>
	ливневая канализация	пог.м.	30	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	<i>Всн.</i>
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	<i>Всн</i>
	щит распределительный этажный	шт.	12	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	<i>Всн</i>
	светильники	шт.	58	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	<i>Всн</i>
	выключатели	шт.	2	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	<i>Всн</i>
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	<i>Всн</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	<i>Всн.</i>

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


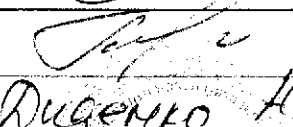
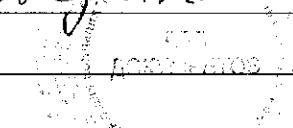

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинов А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатько О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
председатель совета дома	Диденко А.Р.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.