

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«13»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 26 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "13" _____ апреля _____ 2017 года
осенний осмотр на "4" _____ октября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, пр.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Горбатюк О.Н. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	председатель совета дома _____	_____	Васильев Р.А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1988 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич _____
Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 14 _____
Количество подъездов _____ 1 _____
Количество квартир _____ 97 _____
Количество лифтов _____ 2 _____ шт.
Общая площадь дома _____ 4938,2 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 2905,5 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	637	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	свесы	пог.м.	95	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	95	кирпич	Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удов.		Да	выполн.
	чердачные продухи	кв.м.	2	Метал. решетка	Удов.			
	слуховые окна	кв.м.	1,5	Метал. решетка	Удов.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	60	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	выполн.
	отмостка	кв.м.	123	Железобетон.	Удов.	Полная замена	Да	выполн.
	приямки	шт.	1	Кирпич				
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	выполн.
	Наружные стены	кв.м.	6800	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1700	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	610	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	45	деревя, металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполн.
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	6	Металл. решетки	Удов.	Частичная замена	Да	Выполн.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1010	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	600	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	600	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	520	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	29	Деревянные, метал	Удов.	Ремонт тамбурных дверей	Да	Выполн.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1		Удов.	Частичный ремонт	Да	Выполн.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	Металл	Удов.	Частичный ремонт		
	Внутренний водосток	пог.м.	72	Металл	Удов.			
	Почтовые ящики	шт.	97	Металл	Удов.	Частичный ремонт.	Да	Выполн.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
	дополнительное оборудование	компл.	-					
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Чугун	Удов.	Опрессовка	Да	Выполн.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Металл	Удов.	Окразка, опрессовка, промывка.	Да	Выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Металл	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	Выполн.
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	Выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Выполн.
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Промывка фильтров.	Да	Выполн.
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн.
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн.
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выполн.
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	27	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удв.	Прочистка фильтров	Да	выполн.
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	выполн.
	ливневая канализация	пог. м.	25	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРП/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	выполн.
	щит распределительный этажный	шт.	14	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выполн.
	светильники	шт.	60	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	выполн.
	выключатели	шт.	2	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	выполн.
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	выполн.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


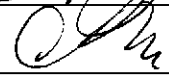
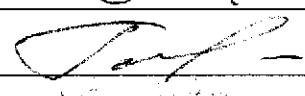
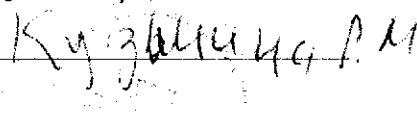
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы			

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
пред совета дома	Кузнецова Р.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.