

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«5» апреля 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, ул. Котовского, д. 11 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "5" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "20" \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинов А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Горбатов О.Н. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	_____	Изотова Т.Н. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____	_____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 143 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 7700,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6203,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	980,3	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вот</i>
	свесы	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	280	Метал	Удов.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вот</i>
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	270,4	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	<i>Вот</i>
	отмостка	кв.м.	280,3	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вот</i>
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	<i>Вот</i>
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6524	Панель	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	3100	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	143	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	700	Металл	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.	2500	герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	Всг
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	дерсво, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Всг
	оконные заполнения	шт.	32	Дерево	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	Всг
	подвальные окна	шт.	6	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да.	Всг
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1700	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	940,3	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	940,3	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1080	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	76	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	Всг
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	140	Стеклопакет	Удв.		Да	Всг
	Мусоропроводы	шт.	4	Асбест	Удв.	Частичный ремонт	Да	Всг
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	Внутренний водосток	пог.м.	240	Метал	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	143	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	Всг
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	Всг
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	680	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	Всг
	вертикальные трубопроводы	пог. м	210	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	Всг
	задвижки	шт.	26	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	Всг
	прочая запорная арматура	шт.	524	Шаровые краны, вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	Всг
	тепловые пункты	шт.		Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	Всг
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	560	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	Всг

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>Восм</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>Восм</i>
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	<i>Восм</i>
	прочая запорная арматура	шт.	60	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Восм</i>
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	<i>Восм</i>
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	115	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	<i>Восм</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	<i>Восм</i>
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Восм</i>
9	прочая запорная арматура	шт.	50	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>Восм</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удв.	Прочистка фильтров	Да	<i>Восм</i>
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	<i>Восм</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	216	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	<i>Восм</i>
	ливневая канализация	пог. м.	24	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	<i>Восм</i>
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	<i>Восм</i>
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	<i>Восм</i>
	светильники	шт.	166	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	<i>Восм</i>
	выключатели	шт.	10	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	<i>Восм</i>
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	<i>Восм</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	<i>Восм</i>

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



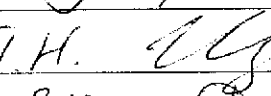
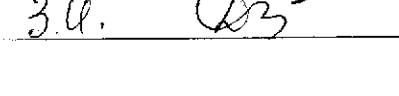

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Четова Т.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Борисенко З.И.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«5» апреля 2017г.