

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«13»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 24/7 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "13" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "4" октября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер _____ Дегтяренко А. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Зам. ген. директора _____ Курдинков А.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Мастер МОП _____ Горбатов О.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета дома _____ Виктор Викторов В.Т.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1990 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 14 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 96 _____

Количество лифтов _____ 2 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 5735,8 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 4844,4 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|----------|---|-------------------|------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные повреждения) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 660 | Гидростеклоизол. | Удов. | Частичный ремонт | Да | вып. |
| | свесы | пог.м. | 95 | металл | Удов. | | | |
| | желоба | пог.м. | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | 95 | кирпич | Удов. | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | Метал. | Удов. | | Да | вып. |
| | чердачные продухи | кв.м. | 2 | Метал. решетка | Удов. | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | 2,5 | Метал. решетка | Удов. | Частичный ремонт | Да | вып. |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | Металл | Удов. | Частичный ремонт | Да | вып. |
| | наружный водосток | пог.м. | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | 1000 | Железобетон. | Удов. | Штукатурка в местах разрушений и окраска | Да | вып. |
| | отмостка | кв.м. | 176 | Железобетон. | Удов. | Частичный ремонт | Да | вып. |
| | приямки | шт. | 1 | Кирпич | | | | |
| | крыльца | шт. | 1 | Железобетон, метал | Удов. | Частичный ремонт, окраска | Да | вып. |
| | Наружные стены | кв.м. | 6600 | Кирпич | Удов. | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | 1650 | Кирпич | Удов. | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 103 | Железобетон | Удов. | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | 408 | Кирпич | Удов. | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 1 | Железобетон | Удов. | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|--|------|--------------------------------|----|--------------|
| | пожарные лестницы | пог.м. | | | | | | |
| | эркеры | кв.м. | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 43 | дерево, металл | Удв. | Частичный ремонт. | Да | <i>всгн.</i> |
| | оконные заполнения | шт. | | | | | | |
| | подвальные окна | шт. | 5 | Метал. респетка | Удв. | Установка респетки | Да | <i>всгн.</i> |
| 3 | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | Металлические. | Удв. | Не требуется | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 1020,3 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | подвальные | кв.м. | 600 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | чердачные | кв.м. | 600 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | 516,0 | Железобетон. | Удв. | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 29 | Деревянные, метал | Удв. | Ремонт тамбурных дверей | Да | <i>всгн.</i> |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 1 | | Удв. | Частичный ремонт | Да | <i>всгн.</i> |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 13 | Метал | Удв. | Частичный ремонт | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | 65 | Метал | Удв. | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 96 | Металлические. | Удв. | Частичный ремонт. | Да | <i>всгн.</i> |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | - | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | - | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл | - | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | - | | | | | |
| | ручной привод | шт. | - | | | | | |
| | фильтры | компл | - | | | | | |
| | двери | шт. | - | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | - | | | | | |
| | вентиляция | компл | - | | | | | |
| | водоснабжение | компл | - | | | | | |
| | канализация | компл | - | | | | | |
| | освещение | компл | - | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл | - | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 14 | Чугун | Удв. | Опрессовка | Да | <i>всгн.</i> |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 400 | Метал | Удв. | Окраска, опрессовка, промывка. | Да | <i>всгн.</i> |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1000 | Метал | Удв. | Промывка, опрессовка. | Да | <i>всгн.</i> |
| | задвижки | шт. | 10 | Чугунные, шаровые краны. | Удв. | Ревизия, покраска. | Да | <i>всгн.</i> |
| | прочая запорная арматура | шт. | 120 | Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые. | Удв. | Ревизия. | Да | <i>всгн.</i> |
| | тепловые пункты | шт. | | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 400 | Энергофлекс | | | | |
| 7 | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Термостат | Удв. | Промывка фильтров. | Да | <i>всгн.</i> |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные | пог. м | 200 | Труба стальная ВГП | Удв. | Опрессовка, промывка. | Да | <i>всгн.</i> |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|-----|---------------------------------------|-------|---|----|--------------|
| | трубопроводы | | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 450 | Труба стальная ВГП | Удов. | Опрессовка, промывка. | Да | <i>всгн.</i> |
| | задвижки | шт. | 4 | Шаровые краны. | Удов. | Ревизия, окраска. | Да | <i>всгн.</i> |
| | прочая запорная арматура | шт. | 27 | Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые. | Удов. | Ревизия. | Да | <i>всгн.</i> |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | ТеРосс | Удов. | Прочистка фильтров, замена КИПиА. | Да | <i>всгн.</i> |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 100 | Труба стальная ВГП | Удов. | Окраска | Да | <i>всгн.</i> |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 450 | Труба стальная ВГП | Удов. | Окраска | Да | <i>всгн.</i> |
| | задвижки | шт. | 2 | Шаровые краны. | Удов. | Ревизия. | Да | <i>всгн.</i> |
| | прочая запорная арматура | шт. | 27 | Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые. | Удов. | Ревизия. | Да | <i>всгн.</i> |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Караг | Удов. | Прочистка фильтров | Да | <i>всгн.</i> |
| 9 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 130 | ПВХ. | Удов. | Ремонт опор. | Да | <i>всгн.</i> |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 450 | ПВХ | Удов. | Не требуется. | Да | <i>всгн.</i> |
| | ливневая канализация | пог.м. | 25 | Металл | Удов. | Частичный ремонт | Да | <i>всгн.</i> |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | Металлический шкаф. | Удов. | Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов. | Да | <i>всгн.</i> |
| | щит распределительный этажный | шт. | 14 | Металлический Щиток. | Удов. | Ревизия, очистка от пыли. | Да | <i>всгн.</i> |
| | светильники | шт. | 66 | Св-ки под ЛОН- 40. | Удов. | Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей | Да | <i>всгн.</i> |
| | выключатели | шт. | 1 | одноклавишные | Удов. | ревизия | Да | <i>всгн.</i> |
| | розетки | шт. | 1 | Для наружной проводки | Удов. | ревизия | Да | <i>всгн.</i> |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Тип Матрица. | Удов. | | Да | <i>всгн.</i> |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


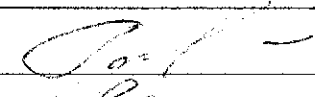
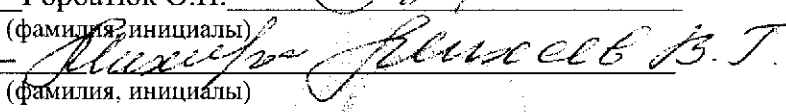
| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

| | | |
|---------------------|-----------------------|---|
| Главный инженер | Дегтяренко А. А. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| Зам. ген. Директора | Курдинков А.М. | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| Мастер МОП | Горбатиук О.Н. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| председатель дома | Михайлов Алексей В.Т. |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |
| (должность) | (фамилия, инициалы) | |

« _____ » _____ 20 ____ г.