

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«17»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Южная, д.15 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" апреля 2017 года

осенний осмотр на "05" октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинков А.М. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Макарова Т.В. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	председатель совета дома _____	_____	Ломинцев Н. Н. _____
	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1982 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ сборный Ж/Б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 16 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 382 _____

Количество лифтов _____ 12 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 20893,3 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 12163,3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 4 _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 154,80 кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные недостатки)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2008	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	выпол.
	свесы	пог.м.	659	Метал.	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	6	Метал.	Удов.			
	чердачные пролукы	кв.м.	0					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Метал	Удов.	Не требуется	Да	выпол.
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	450	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	выпол.
	отмостка	кв.м.	550	Асфальт	Удов.	Частичный ремонт	Да	выпол.
	приямки	шт.	0					
	крыльца	шт.	6	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	выпол.
	Наружные стены	кв.м.	7300	Панель	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3200	Панель	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	382	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	2148	Железобетон	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	6	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.	8100	Герметик	Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	192	дерево, металл	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выполн.
	оконные заполнения	шт.	180	Стекло	Удв.	Остекление 2 нитки	Да	выполн.
	подвальные окна	шт.	48	Метал. решетки	Удв.	Установка решеток	Да	выполн.
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1259,1	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1407,9	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1407,9	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1243	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	90	Деревянные, металл	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	выполн.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	578	Стеклопакет	Удв.		Да	выполн.
	Мусоропроводы	шт.	6		Удв.	Частичный ремонт	Да	выполн.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	90	Метал	Удв.	Частичный ремонт		
4	Внутренний водосток	пог.м.	1300					
	Почтовые ящики	шт.	382	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выполн.
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
	дополнительное оборудование	компл.	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	196	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	выполн.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	выполн.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6480	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	выполн.
	задвижки	шт.	30	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	360	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выполн.
	тепловые пункты	шт.	6	Чугун	Удв.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	выполн.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	480	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Промывка фильтров.	Да	выполн.

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выпол.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	выпол.
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	выпол.
	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выпол.
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	ВСТН	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выпол.
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выпол.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	выпол.
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	выпол.
9	прочая запорная арматура	шт.	100	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выпол.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ирвикон	Удв.	Прочистка фильтров	Да	выпол.
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	выпол.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6480	ПВХ	Удв.	Не требуется.	Да	выпол.
	ливневая канализация	пог. м.	480					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	выпол.
	щит распределительный этажный	шт.	96	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выпол.
	светильники	шт.	520	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	выпол.
	выключатели	шт.	12	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	выпол.
	розетки	шт.	4	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	выпол.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удв.		Да	выпол.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


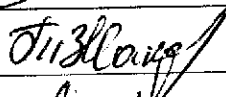
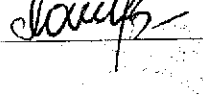
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Макарова Т.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
председатель совета дома	Ломикова Н.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » 20 ____ г.

- Устранить:**
- 1) Общее имущество (столбики в квартирах, трубы в подвале и подвудях) довести уровень надежности до допустимых значений, обеспечить надежность и безопасность всего здания.
 - 2) система противопожарная б/о. насосов и пожаротушения отсут. ступей.
 - 3) двери в межквартирный дом и на лестницу требуют замены.
 - 4) трубы в подвудях не изолированы.
 - 5) заварен выход на крышу (II III IV этажи).