

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«11»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 38 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "2" октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер	_____	Дегтяренко А. А.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора	_____	Курдишников А.М.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП	_____	Горбатьюк О.Н.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	(должность)	_____	Мурчиков К.В.
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1980 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный сборный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 133 _____

Количество лифтов _____ 4 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 7165,5 _____ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений _____ 4408,7 _____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1385	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 3 м2	Да	Выполнен
	свесы	пог.м.	250	Метал	Удов.		Да	Выполнен
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	250	Метал	Удов.		Да	Выполнен
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Метал	Удов.		Да	Выполнен
	чердачные продухи	кв.м.	1,6	Метал. решетка	Удов.		Да	Выполнен
	слуховые окна	кв.м.	1,8	Метал. решетка				
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Метал листовой.	Удов.		Да	Выполнен
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12	Метал				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	170	Железобетон.	Удов.		Да	Выполнен
	отмостка	кв.м.	268,4	Асфальт.	Удов.	Не требуется	Да	Выполнен
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Железобетон.	Удов.	Ремонт, окраска	Да	Выполнен
	Наружные стены	кв.м.	6750	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2700	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	133	Железобетон.	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	518	Кирпич.	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Железобетон	Удов.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						

	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Метал, дерево	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн</i>
	оконные заполнения	шт.	24	Пластик	Удв.	Частичный ремонт.		
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	820,3	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	1239,2	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	1259,2	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены		кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	947,6	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	4	Деревянные, метал	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	<i>выполн</i>
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	63	Стекло				
	Мусоропроводы	шт.	4	Асбент	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн</i>
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн</i>
4	Внутренний водосток	пог.м.	120					
	Почтовые ящики	шт.	133	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	<i>выполн</i>
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентилицией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
6	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Чугунные радиаторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	<i>выполн</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<i>выполн</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1800	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	<i>выполн</i>
	задвижки	шт.	36	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	<i>выполн</i>
	прочая запорная арматура	шт.	180	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	<i>выполн</i>
	тепловые пункты	шт.	4	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опресовка.	Да	<i>выполн</i>
7	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	900	Энергофлекс, минвата	Удв.	Частичное восстановление	Да	<i>выполн</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удв.	Промывка фильтров.	Да	<i>выполн</i>
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	380	Стальные ВГП оцинк.	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	<i>выполн</i>

	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	выполн
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	выполн
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые, винтовые, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка	Да	выполн
	задвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн
	прочая запорная арматура	шт.	48	Шаровые вентили, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХнД	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	выполн
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	выполн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	750	Чугунные.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог.м.	130	Металлическая.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	выполн
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена неисправных автоматов.	Да	выполн
	пит. распределительный этажный	шт.	36	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	выполн
	светильники	шт.	168	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	выполн
	выключатели	шт.	6	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	выполн
	розетки	шт.	2	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	выполн
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удов.		Да	выполн

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



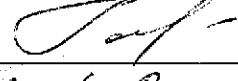
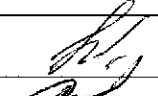
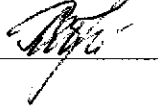
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования			

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинов А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
кв. 131	Гурьев К. В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
32	Васильев В. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20 ____ г.