

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«13»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 48 _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "13" _____ апреля _____ 2017 года
осенний осмотр на "13" октябрь _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, ир.)

_____	_____	Дегтяренко А. А.
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	_____	Курдинков А.М.
Зам. ген. директора		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	_____	Трушина Т.А.
Мастер МОП		(фамилия, инициалы)
(должность)		

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
<u>Савеев Далеа</u>	<u>Варлаков В.Н.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2004 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ панель _____
Вид и тип фундамента _____ железобетонный, свай, монолитная плита _____
Вид и тип кровли _____ мягкая _____
Число этажей _____ 16 _____
Количество подъездов _____ 1 _____
Количество квартир _____ 80 _____
Количество лифтов _____ 2 _____ шт.
Общая площадь дома _____ 7575,3 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 6226,2 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 164,5 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зиме	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	425,7	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт 20 м.кв.	Да	вс
	свессы	пог.м.	142	Металлический.	Удов.		Да	вс
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	142	Металлическое.	Удов.		Да	вс
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлическая дверь.	Удов.		Да	вс
	чердачные продухи	кв.м.	2	Стекло, дерево.	Удов.		Да	вс
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Метал листовый.	Удов.		Да	вс
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	150	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вс
	отмостка	кв.м.	135,1	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	вс
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вс
	Наружные стены	кв.м.	10000	Панели.	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3000	Панели.	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	480	Железобетон.	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.	4550	Герметик.	Удв.			
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	65	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выи
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	6000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	425,7	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	425,7	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	7575	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	17	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт тамбурных дверей.	Да	выи
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	1	Железобетон.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выи
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выи
	Внутренний водосток	пог.м.		Металлический.	Удв.			
	Почтовые ящики	шт.	80	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	выи
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
	дополнительное оборудование	компл	-					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	17	Конвекторы.	Удв.	Опрессовка.	Да	выи
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Стальные.	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	выи
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1340	Стальные.	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	выи
	задвижки	шт.	23	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	выи
	прочая запорная арматура	шт.	92	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	выи
	тепловые пункты	шт.	3	Узел управления	Удв.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	выи
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Энергофлекс				

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Те Росс	Удов.	Промывка фильтров.	Да	вс
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	Стальные ВГП оцинк.	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	290	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	вс
	задвижки	шт.	8	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	вс
	прочая запорная арматура	шт.	22	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	вс
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вс
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	86	Стальные ВГП	Удов.	Окраска. опрессовка, Промывка.	Да	вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	316	Стальные ВГП	Удов.	Окраска. опрессовка, Промывка	Да	вс
	задвижки	шт.	9	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	вс
	прочая запорная арматура	шт.	28	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	вс
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Карат	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вс
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	Чугунные.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог. м.	48	Металлическая.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	вс
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	вс
	питт распределительный этажный	шт.	32	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вс
	светильники	шт.	120	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	вс
	выключатели	шт.	8	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	вс
	розетки	шт.	6	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	вс
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Тип Матрица.	Удов.		Да	вс

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

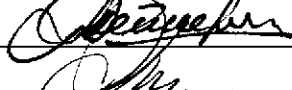
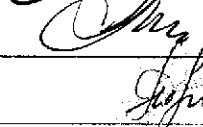
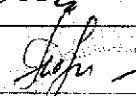
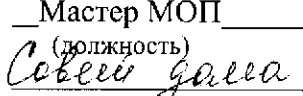
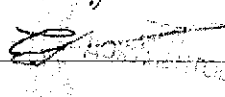
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и			

	вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Трушина Т.А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Варгак В.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » 20 ____ г.