

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«12»\_апреля\_2017\_г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 34 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "3" октябрь 2017 года


**Комиссия в составе:**


Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

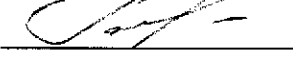
\_\_\_\_\_ Главный инженер \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Зам. ген. директора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Мастер МОП \_\_\_\_\_  
(должность)

 Дегтяренко А. А. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

 Курдинов А.М. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

 Горбатюк О.Н. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)


\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатели совета дома \_\_\_\_\_  
(должность)

 \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1979 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборный Ж/Б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ ПИТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3963,5 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2322,1 \_\_\_\_\_ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к зимнему сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	661	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Всего
	свесы	пог.м.	90	металл	Удов.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	90	кирпич	Удов.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Метал.	Удов.		Да	Всего
	чердачные продухи	кв.м.	1,5	Метал. решетка	Удов.			
	слуховые окна	кв.м.	1,7	Метал. решетка	Удов.	Частичный ремонт	Да	Всего
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	Всего
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3,5	Металл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	74,3	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	Всего
	отмостка	кв.м.	80	Железобетон.	Удов.	Частичный ремонт	Да	Всего
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Железобетон, метал	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	Всего
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6882	Кирпич	Удов.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1720	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	101	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	418	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	38	дерево, металл	Удов.	Частичный ремонт.	Да	<i>Всего</i>
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	1010	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	601,3	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	601,0	Железобетон.	Удов.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	1140,8	Железобетон.	Удов.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	24	Деревянные, металл	Удов.	Ремонт тамбурных дверей	Да	<i>Всего</i>
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Всего</i>
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	11	Металл	Удов.	Частичный ремонт		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	72	Металл	Удов.			
4	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	82	Металлические.	Удов.	Частичный ремонт.	Да	<i>Всего</i>
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	-					
5	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
6	дополнительное оборудование	компл.	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Конвектор	Удов.	Опрессовка	Да	<i>Всего</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Металл	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<i>Всего</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	Металл	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	<i>Всего</i>
	здвижки	шт.	18	Чугунные, шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	<i>Всего</i>
	прочая запорная арматура	шт.	74	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	<i>Всего</i>
	тепловые пункты	шт.	1	Чугун	Удов.	Опрессовка, покраска, промывка	Да	<i>Всего</i>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350	Энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Промывка фильтров.	Да	<i>Всего</i>

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Труба стальная ВГП	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вс
	задвижки	шт.	6	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	Вс
	прочая запорная арматура	шт.	24	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
8	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Прочистка фильтров, замсна КИПиА.	Да	Вс
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Труба стальная ВГП	Удов.	Окраска	Да	Вс
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
9	прочая запорная арматура	шт.	16	Шаровые, винтселя, пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	Вс
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХиД	Удов.	Прочистка фильтров	Да	Вс
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	ПВХ.	Удов.	Ремонт опор.	Да	Вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	ПВХ	Удов.	Не требуется.	Да	Вс
	ливневая канализация	пог.м.	90	Металл	Удов.	Частичный ремонт	Да	Вс
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	Вс
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	Вс
	светильники	шт.	96	Св-ки под ЛОН- 40.	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	Вс
	выключатели	шт.	36	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	Вс
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	Вс
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удов.		Да	Вс

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


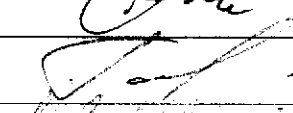
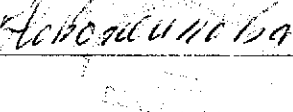
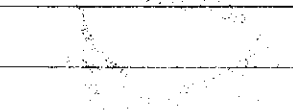
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сстей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и			

	гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер МОП	Горбатьюк О.Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
през. совета домо.	Новосильова И. Н.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.