

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«6» апреля 2017г.

Адрес: _____ г. Реутов, Носовихинское ш., д.17 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "6" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "22" _____ сентября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	Главный инженер _____	_____	Дегтяренко А. А. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Зам. ген. директора _____	_____	Курдинов А.М. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	Мастер МОП _____	_____	Трушина Т.А. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Председатель Совета дома _____	_____	Корнеева Н.А. _____
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный монолит _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 97 _____

Количество лифтов _____ 0 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3706,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2383,6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1289, 1	Гидростеклоизол.	Удов.	Частичный ремонт	Да	66м
	свессы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	298	Металлическое.	Удов.		Да	66м
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	Дерево	Удов.		Да	6см
	чердачные продухи	кв.м.	1	Кирпич	Удов.	Установка сетки	Да	6см
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	Метал	Удов.		Да	6см
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	150	Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	6см
	отмостка	кв.м.	103	Асфальт.	Удов.	Ремонт в местах провала.	Да	6см
	приямки	шт.	4	Кирпичи	Удов.			
	крыльца	шт.	6	Кирпичи	Удов.	Частичный ремонт, окраска	Да	6см
	Наружные стены	кв.м.	6200	Кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2600	Кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и	пог.м.	320	Метал	Удов.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	6	Метал	Удв.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Металлические, дерево, стекло	Удв.	Частичный ремонт.	Да	всн
	оконные заполнения	шт.	20	Дерево	Удв.	Частичный ремонт		
	подвальные окна	шт.						
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	Металлические.	Удв.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междустажные	кв.м.	2000	Железобетон.	Удв.			
	подвальные	кв.м.	598	Железобетон.	Удв.			
	чердачные	кв.м.	598	Железобетон.	Удв.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	405	Железобетон.	Удв.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные, стекло	Удв.	Ремонт тамбурных дверей	Да	всн
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	35	Стекло	Удв.		Да	всн
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	Почтовые ящики	шт.	97	Металлические.	Удв.	Частичный ремонт.	Да	всн
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
5	Кухонные очаги	шт.	-					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл.	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл.	-					
	водоснабжение	компл.	-					
	канализация	компл.	-					
	освещение	компл.	-					
6	дополнительное оборудование	компл.	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Чугун	Удв.	Опрессовка	Да	всн
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Метал	Удв.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	всн
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Метал	Удв.	Промывка, опрессовка.	Да	всн
	задвижки	шт.	8	Чугунные, шаровые краны.	Удв.	Ревизия, покраска.	Да	всн
	прочая запорная арматура	шт.	200	Шаровые вентели пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	всн
	тепловые пункты	шт.					Да	всн
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250	Энергофлекс				

	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Промывка фильтров.	Да	вс
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	350	Труба стальная ВГП	Удв.	Опрессовка, промывка.	Да	вс
	завдвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия, окраска.	Да	вс
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вс
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТеРосс	Удв.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	вс
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Труба стальная ВГП	Удв.	Окраска	Да	вс
	завдвижки	шт.	2	Шаровые краны.	Удв.	Ревизия.	Да	вс
	прочая запорная арматура	шт.	40	Шаровые, винтеля, пробко-сальниковые.	Удв.	Ревизия.	Да	вс
	общедомовые приборы учета	шт.		нет				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	ПВХ.	Удв.	Ремонт опор.	Да	вс
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Чугунные.	Удв.	Не требуется.	Да	вс
	ливневая канализация	пог. м.	90	Металл	Удв.	Частичный ремонт	Да	вс
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф.	Удв.	Очистка от мусора и пыли, ревизия. замена не исправных автоматов.	Да	вс
	щит распределительный этажный	шт.	25	Металлический Щиток.	Удв.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	вс
	светильники	шт.	106	Св-ки под ЛОН- 40.	Удв.	Ревизия, ремонт, замена установка недостающих рассеивателей	Да	вс
	выключатели	шт.	51	одноклавишные	Удв.	ревизия	Да	вс
	розетки	шт.	1	Для наружной проводки	Удв.	ревизия	Да	вс
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Тип Матрица.	Удв.		Да	вс

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


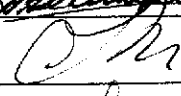
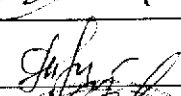
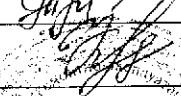
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

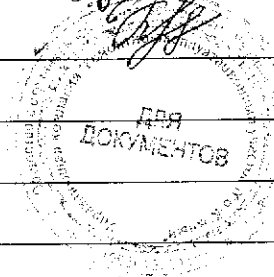
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

____	Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Мастер МОП	Трушина Т.А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	Пред. Совета дома	Чайковская У.А.	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
____	(должность)	(фамилия, инициалы)	



«6» апреля 2017г.