

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«18»_апреля_2017_г.

Адрес: _____ г. Реутов, ул. Октября, д.18 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

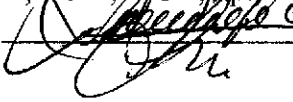
по состоянию:

весенний осмотр на "18" _____ апреля _____ 2017 года

осенний осмотр на "06" октября _____ 2017 года

Комиссия в составе:

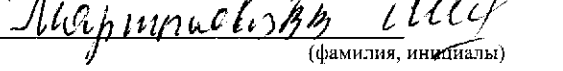
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер (должность)	 Десятеренко А. А. (фамилия, инициалы)
_____ Зам. ген. директора (должность)	_____ Курдинков А.М. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ Председатель Совета дома (должность)	 Мартинов В.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2008 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ железобетонный, монолит _____

Вид и тип кровли _____ мягкая _____

Число этажей _____ 17 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 208 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 20650,1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 15904,2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
Наличие мансарды _____ нет _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____ нет _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 5 _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _1894_ кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные повреждения)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1894	Гидростеклоизол.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	свесы	пог.м.	175,56	Металлический.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	3	Металлическая дверь.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венкапалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Метал. листовой.	Удов.	Не требуется	Да	вс
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		Железобетон.	Удов.	Штукатурка в местах разрушений и окраска	Да	вс
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Железобетон.	Удов.		Да	вс
	Наружные стены	кв.м.	8627	кирпич	Удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4313	кирпич	Удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.		Железобетон	Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	3200	Кирпич	Удов.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Железобетон	Удов.			

	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	106		Удов.	Частичный ремонт.	Да	<i>Вс</i>
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	6					
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	Металлические.	Удов.	Не требуется		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1894	Железобетон.	Удов.			
	подвальные	кв.м.	1894	Железобетон.	Удов.			
	чердачные	кв.м.	1894	Железобетон.	Удов.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	947,6	Железобетон.	Удов.			
	Тамбурные двери	шт.	48	Пластик.	Удов.	Частичный ремонт	Да	<i>Вс</i>
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал.	Удов.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	118	Металлические.	Удов.	Не требуется	Да	<i>Вс</i>
4	Внутренний водосток	пог.м.	189	Метал.	Удов.	Не требуется		
	Почтовые ящики	шт.	208	Металлические.	Удов.	Не требуется	Да	<i>Вс</i>
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-					
	Кухонные очаги	шт.	-					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-					
	электродвигатели	шт.	-					
	ручной привод	шт.	-					
	фильтры	компл	-					
	двери	шт.	-					
	воздухозаборник	шт.	-					
	вентиляция	компл	-					
	водоснабжение	компл	-					
	канализация	компл	-					
	освещение	компл	-					
6	дополнительное оборудование	компл	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	53	Конвекторы.	Удов.	Опрессовка.	Да	<i>Вс</i>
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные.	Удов.	Окраска, опрессовка, промывка.	Да	<i>Вс</i>
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные.	Удов.	Промывка, опрессовка.	Да	<i>Вс</i>
	задвижки	шт.	4	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, покраска.	Да	<i>Вс</i>
	прочая запорная арматура	шт.	72	Шаровые краны, вентили пробко-сальниковые.	Удов.	Ревизия.	Да	<i>Вс</i>
	тепловые пункты	шт.	1	Узел управления, ИТП	Удов.	Замена КИПиА. Окраска. Опрессовка.	Да	<i>Вс</i>
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	4800	Энсергофлекс	Удов.		Да	<i>Вс</i>
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Промывка фильтров.	Да	<i>Вс</i>
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	260	Стальные ВГП	Удов.	Частичная замена	Да	<i>Вс</i>

	трубопроводы			оцинк.		трубопровода		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1100	Стальные ВГП оцинк	Удов.	Опрессовка, промывка.	Да	Вот
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия, окраска.	Да	Вот
	прочая запорная арматура	шт.	110	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	Вот
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ultraflow	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	Вот
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка.	Да	Вот
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260	Стальные ВГП	Удов.	Окраска, опрессовка, Промывка	Да	Вот
	задвижки	шт.	5	Шаровые краны.	Удов.	Ревизия.	Да	Вот
	прочая запорная арматура	шт.	127	Шаровые, винтеля.	Удов.	Ревизия.	Да	Вот
	общедомовые приборы учета	шт.	1	КараТ	Удов.	Прочистка фильтров, замена КИПиА.	Да	Вот
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	290	ПВХ	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	Вот
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1060	ПВХ.	Удов.	Не требуется.		
	ливневая канализация	пог. м.		ПВХ.	Удов.	Ревизия, частичный ремонт.	Да	Вот
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Металлический шкаф.	Удов.	Очистка от мусора и пыли, ревизия, замена не исправных автоматов.	Да	Вот
	щит распределительный этажный	шт.	51	Металлический Щиток.	Удов.	Ревизия, очистка от пыли.	Да	Вот
	свистильники	шт.	812	Свистильники антивандальные	Удов.	Ревизия, ремонт, замена ламп, установка недостающих рассеивателей	Да	Вот
	выключатели	шт.	30	одноклавишные	Удов.	ревизия	Да	Вот
	розетки	шт.	35	Для наружной проводки	Удов.	ревизия	Да	Вот
	общедомовые приборы учета	шт.	15	Тип Матрица.	Удов.		Да	Вот.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

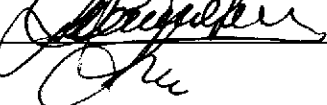

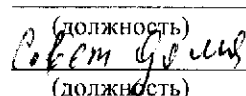
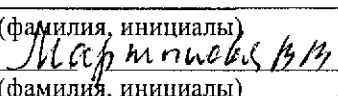
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические			

	освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Дегтяренко А. А.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Зам. ген. Директора	Курдинков А.М.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« _____ » _____ 20__ г.