

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022

город Реутов

Московская область
02.08.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 3**
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
износ в % -41, этажность – 9, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 425,6м2
количество квартир - 56
общая полезная площадь объекта 3232,5м2
жилая площадь – 1749,6м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП.
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 28.08.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 29.08.2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1.	Течь крана ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Замена шарового крана ДУ15 – 1шт.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

2.	Ремонт кровли	м2	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	30 4 1	30 4 1	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	6	6	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков	м м	10	10	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт	1000 1 100	1000 1 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	3	3	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и				
	химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	4	4	Удовлетворительно
	уборки территорий				



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 9 К Карнишев А.И.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Семинев А.К.
Генеральный директор
ООО «РСК»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Корнеева Н.Н.)
ФИО

(Догтяренко А.А.)
подпись ФИО

(Курдюков А.М.)
подпись ФИО

(Горбатюк О.Н.)
подпись ФИО

(Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«02» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

В.А. Климов
подпись ФИО