

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГГ.**

город Реутов

Московская область  
19.07. 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 11**
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:  
износ в % -20, этажность – 9, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей- 841,6 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 144  
общая полезная площадь объекта 7650,1м<sup>2</sup>  
жилая площадь – 4848,6 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь – 0 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 14.07.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.07.2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1.	Течь запорной арматуры на ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена крана ДУ15 (1 шт.)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м  шт  шт	   17  5	   17  5	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	6	6	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	8	8	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт м шт м3  шт	1000	1000	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт  м шт м3  шт  м  м шт м3  м шт шт шт	2 1 100  2    100  5   1 1	2 1 100  2    100  5   1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.001  5	0.001  5	Удовлетворительно Удовлетворительно



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Корнеевой Н.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома);

*об вл. Кузнецов ГН*

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

*Синицын АВ*  
Генеральным директором  
ООО «РСК»

*В.А. Диденко*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

*Корнеева Н.Н.*  
подпись ФИО

*Дегтяренко А.А.*  
подпись ФИО

*Курдинков А.М.*  
подпись ФИО

*Горбатюк О.Н.*  
подпись ФИО

*Трушина Т.А.*  
подпись ФИО

«19» июля 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

*В.А. Климов*  
подпись ФИО