

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2021-2022 ГГ.**

город Реутов

Московская область
28.06.2021г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 22**
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -21, этажность – 24, подъездов – 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей- 649,9 м2
 - количество квартир - 228
 - общая полезная площадь объекта 16711,7м2
 - жилая площадь – 13 248,30 м2
 - нежилая площадь – 669,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - есть
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия 3 года(лет).
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 23.06.2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь лежачка ГВС | Зимне-осенний период | Коррозия | Выполнен частичный ремонт труб (20м) |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|----------|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | М2 | 5 | 5 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | М2 М2 М М | | | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | М2 М шт шт | 15 5 2 | 15 5 2 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | М М | 15 | 15 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | М М | | | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом | шт М шт М шт | 2 15 4 1648 | 2 15 4 1648 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|---|--|---|---|--|
| | топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт шт м шт м шт м м шт м м шт шт шт | 1 1960 920 10 1 1 1 | 1 1960 920 10 1 1 1 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | тыс. м3 шт | 0.002 4 | 0.002 4 | Удовлетворительно Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 44 Тоскироде Н.Г.

Иванов -

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Корнеева Н.Н.)
подпись ФИО

(Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО

(Курдинков А.М.)
подпись ФИО

(Горбатьюк О.Н.)
подпись ФИО

(Трущина Т.А.)
подпись ФИО

«28» июня 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

(В.А. Климов)
подпись ФИО