

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2021-2022 ГГ.**

город Реутов

Московская область
12.07.2021г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 56**
2. Год постройки 1996
3. Характеристика объекта:
износ в % -17, этажность – 14, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей- 989,2
количество квартир - 182
общая полезная площадь объекта 12 340,9м²
жилая площадь – 6 941,40 м²
нежилая площадь – 740,60 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06.07.2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1.	Течь лежака ХВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена участка лежака ХВС ДУ80 - 5м.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²			удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 м шт шт	 2 2 	 2 2 	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	Кап.ремонт Кап.ремонт	Кап.ремонт Кап.ремонт	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	 1	 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт	Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт	

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м	Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт	Кап.ремонт Кап.ремонт Кап.ремонт	
	6) электрооборудования: световой	м	10	10	Удовлетворительно
	электропроводки	м	3	3	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	шт	1	1	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт			
	электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.003	0.003	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6	6	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

п.п. 93 Мих. Масаренкова Н.В.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Корнеева Н.Н.)

подпись ФИО

(Дегтяренко А.А.)

подпись ФИО

(Курдинков А.М.)

подпись ФИО

(Горбатюк О.Н.)

подпись ФИО

(Трушина Т.А.)

подпись ФИО

«12» июля 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.

Заместитель Главы Администрации

(В.А. Климов)

подпись ФИО