

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2021-2022 ГГ.**

г. Реутов

17.05.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Южная, дом 11**
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
износ в % -29, этажность – 14, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 549,9 м2
количество квартир - 94
общая полезная площадь объекта 4905,0 м2
жилая площадь – 4746,0м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования:
газоснабжения - нет
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
газоснабжения - нет
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 13.05.2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь запорной арматуры ГВС	Зимне-осенний период	Текущий износ	Замена запорной арматуры ДУ 20 – 2шт.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	4 18	4 18	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	1	1	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	3 1	1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт			Удовлетворительно

	трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	М шт мп шт	1750	1750	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт шт			Удовлетворительно Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	М шт мп шт	2	2	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	М М шт			Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	мЗ М	100 2000	100 2000	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М шт шт шт	1500 1 1	1500 1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. мЗ шт	0.001 4	0.001 4	Удовлетворительно Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

член совета дома

Боложков И.П.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления
жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации
городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Смышляев А.В.

Диденко В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Панина В.В.

подпись ФИО

Дегтяренко А.А.

подпись ФИО

Курдинков А.М.

подпись ФИО

Горбатюк О.Н.

подпись ФИО

Трушина Т.А.

подпись ФИО

«17» мая 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

В.А. Климов

подпись ФИО