

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
16.08.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 4 корп.1**
2. Год постройки 2002
3. Характеристика объекта:
износ в % -27, этажность – 14, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей- 584,6 м²
количество квартир - 85
общая полезная площадь объекта 8955,5м²
жилая площадь – 3 834,10 м²
нежилая площадь – 70,70 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 11.08.2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь запорной арматуры на ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена замена кранов ДУ15 (2 шт.)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно
		м2			удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2	10	10	удовлетворительно
		м			удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	2	2	удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м	15	15	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	1	1	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
		шт	2800	2800	Удовлетворительно
		м			Удовлетворительно
		шт			

	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м			Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	740	740	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	1	1	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	104	104	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	25	25	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	2	2	
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	4	4	Удовлетворительно
	уборки территорий				



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Кв 1 Курд-Курган В.А.


- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций
ООО «Реутовский водоканал»
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


(Корнеева Н.Н.)
подпись ФИО
Для документов
(Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО
(Курдинков А.М.)
подпись ФИО
(Горбатьюк О.Н.)
подпись ФИО
(Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«16» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации


(В.А. Климов)
подпись ФИО