

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
2021-2022 ГГ.**

город Реутов

Московская область  
28.06.2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 21**
2. Год постройки 2003-2004
3. Характеристика объекта:
  - износ в % -17, этажность – 9, подъездов – 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей- 2490,0 м2
  - количество квартир - 192
  - общая полезная площадь объекта 13 171,50 м2
  - жилая площадь – 7 211,70 м2
  - нежилая площадь – 75,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
  - теплоснабжения - ЦТП
  - газоснабжения - нет
  - твердого и жидкого топлива - нет
  - энергоснабжения - централизованное
  - Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 23.06.2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь лежака ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Выполнена частичная замена лежака ГВС ДУ25 – 2м.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м  шт шт	18  10 7	18  10 7	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	3	3	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м м	10 1	10 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт м шт м  шт	3000	3000	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт			Удовлетворительно
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м	10	10	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	10	10	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	1500	1500	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт			Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	2	2	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	1400	1400	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	15	15	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	5	5	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Корнеевой Н.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*председатель Совета дома* *Школов В.А.*

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

*(Корнеева Н.Н.)*  
подпись ФИО

*(Десяренко А.А.)*  
подпись ФИО

*(Курдинов А.М.)*  
подпись ФИО

*(Горбатов О.Н.)*  
подпись ФИО

*(Трушина Т.А.)*  
подпись ФИО

«28» июня 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

*(В.А. Климов)*  
подпись ФИО