

# **ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГГ.**

город Реутов

Московская область  
19.07.2021 г.

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Котовского, дом 9**
2. Год постройки **1985**
3. Характеристика объекта:  
износ в % -17, этажность – 9, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей- 947,7м2  
количество квартир - 143  
общая полезная площадь объекта 7733,4 м2  
жилая площадь – 4284,8м2  
нежилая площадь – 383,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 13.07.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 13.07.2021 г.

## **II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1.	Течь крана ГВС	Зимне-осенний период	Износ	Замена запорной арматуры ДУ 15 – Зим.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2 м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	20 10 4	20 10 4	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2	2	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отсыпков - приямков	м м	5	5	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт м шт м шт	1 1 1900	1 1 1900	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:	м			Удовлетворительно
	трубопроводов	шт	3	3	Удовлетворительно
	запорной арматуры	м	800	800	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка				Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт	2	2	Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	800	800	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	3	3	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.002	0.002	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	5	5	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Корнеевой Н.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 46 Слепцова А.А.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций  
ООО «Реутовский водоканал»  
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Сидоров 46  
Генеральный директор  
ООО «РСК»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
осенне-зимний период подготовлен

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

Корнеева Н.Н.  
подпись ФИО

Дегтяренко А.А.  
подпись ФИО

Курдинов А.М.  
подпись ФИО

Горбатьок О.Н.  
подпись ФИО

Трушина Т.А.  
подпись ФИО

«19» июля 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

В.А. Климов  
подпись ФИО