

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
26.07.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 30/2**
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:  
износ в % -22, этажность – 9, подъездов – 5  
наличие подвалов, цокольных этажей- 1272,6 м2  
количество квартир - 164  
общая полезная площадь объекта 9 105,40 м2  
жилая площадь – 5 625,80 м2  
нежилая площадь – 1 971,30 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20.07.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20.07.2021 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь крана ГВС	Зимне-осенний период	Брак	Замена крана на стояке ГВС ДУ25

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м  шт  шт	5  2  1	5  2  1	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м			Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отсыпков - приямков	м м	2	2	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе	шт м шт м  шт	2600  2600	2600  2600	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	то же, на угле	шт			Удовлетворительно
	тепловых пунктом	шт			Удовлетворительно
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов	м	2100	2100	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт			Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	2100	2100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена	шт			Удовлетворительно
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м	1050	1050	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	1460	1460	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			
	промывка системы	м	1460	1460	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				Удовлетворительно
	световой	м			Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м			
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосольной смесью и	тыс. м3	0.003	0.003	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	5	5	Удовлетворительно
	уборки территорий				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Корнеевой Н.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*КВ. 124*

*Чистяков*

*Численова Н.В.*

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



*Сидоров А.В.*

Генеральный директор  
ООО «РСК»

*В.А. Диденко*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**



(Корнеева Н.Н.)

подпись ФИО

**Члены комиссии:**

*Дегтяренко А.А.*

(Дегтяренко А.А.)

подпись ФИО

*Курдюков А.М.*

(Курдюков А.М.)

подпись ФИО

*Горбатько О.Н.*

(Горбатько О.Н.)

подпись ФИО

*Трушина Т.А.*

(Трушина Т.А.)

подпись ФИО

«26» июля 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

*В.А. Климов*

(В.А. Климов)

подпись ФИО

