

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГГ.

город Реутов

Московская область
17.05.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 54**
2. Год постройки 1992
3. Характеристика объекта:
износ в % -22, этажность – 9, подъездов – 5
наличие подвалов, цокольных этажей- 2490,0 м2
количество квартир - 164
общая полезная площадь объекта 8 916,00 м2
жилая площадь – 5 436,10 м2
нежилая площадь – 2 385,10 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,
срок действия (бессрочно).
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 12.05.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 12.05.2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Текущий износ	Выполнена замена запорной арматуры (2 шт.)
2	Течь запорной арматуры на стояках ЦО	Зимне-осенний период	Текущий износ	Выполнена замена запорной арматуры (2 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2			удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	12 5	12 5	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	0 0	0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	0 3	0 3	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом	шт м шт м шт шт	0 0 2 2750 	0 0 2 2750 	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	элеваторных узлов	шт			Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м			Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м	1510	1510	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт			Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м			Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	1350	1350	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	14	14	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	8	8	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.003	0.003	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5	5	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «РЭУ №6 – Южный» Паниной В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Генеральный Советник Голуба Белов С.В.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций
ООО «Реутовский водоканал»
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Смышляев А.В.

Диденко В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 (Панина В.В.)
подпись ФИО

 (Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО

 (Курдинков А.М.)
подпись ФИО

 (Горбатюк О.Н.)
подпись ФИО

 (Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«17» мая 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации



(В.А. Климов)

подпись

ФИО