

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
23.08.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Октября, дом 18**
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:
износ в % -10, этажность – 17, подъездов – 3
наличие подвалов, цокольных этажей- м2
количество квартир - 210
общая полезная площадь объекта 20650,1 м2
жилая площадь – 15 904,20 м2
нежилая площадь – 1 894,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 18.08.2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь насоса на ГВС	Зимне-осенний период	Износ уплотнителей	Выполнена замена торцевых уплотнителей
2	Течь трубопровода ГВС		Коррозия	Ремонт участка трубы ДУ80 – 5м.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	2	2	удовлетворительно

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2			удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М			удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	М2	13	13	удовлетворительно
	- ремонт и покраска	М			удовлетворительно
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб	ШТ			
	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов	ШТ	3	3	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	М			Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М			Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	М			Удовлетворительно
	- приямков	М			Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	ШТ	1	1	Удовлетворительно
	трубопроводов	М			Удовлетворительно
	запорной арматуры	ШТ	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М	1560	1560	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	ШТ			
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	ШТ			Удовлетворительно
	элеваторных узлов	ШТ			Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	М	5	5	Удовлетворительно
	запорной арматуры	ШТ	1	1	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М	1360	1360	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	ШТ			Удовлетворительно

	ремонт и изоляция труб	м	1	1	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м			Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м	1350	1350	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	50	50	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	2	2	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.02	0.02	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5	5	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

№6.32 *Ильин* *Вартонова В.В.*

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Н.Н. Корнеева (Корнеева Н.Н.)
подпись ФИО

Члены комиссии:

А.А. Дегтяренко (Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО

А.М. Курдинков (Курдинков А.М.)
подпись ФИО

О.Н. Горбатюк (Горбатюк О.Н.)
подпись ФИО

Т.А. Трушина (Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«23» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

В.А. Климов (В.А. Климов)
подпись ФИО