

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
23.08.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Южная, дом 9**
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:  
износ в % -27, этажность – 14, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей- 578,9 м2  
количество квартир - 97  
общая полезная площадь объекта 4 770,30 м2  
жилая площадь – 2 817,20 м2  
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.,  
срок действия 3 года(лет).
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 19.08.2021 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Течь крана ГВС	Зимне-осенний период	Брак	Выполнена замена крана ГВС – 1шт.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2		2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2			удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2  М  шт.	5	5	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М			удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	М М			Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт М шт М  шт  шт шт  М шт М  шт М	1620           1 1084	1620           1 1084	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно           Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м	280	280	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м			Удовлетворительно
	электропроводки силовой электропроводки	м			Удовлетворительно
	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	1 1	1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.002  4	0.002  4	Удовлетворительно  Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»  
Корнеевой Н.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Пред. Сов. дома Чу Чуришова И.И.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

подпись

ФИО

(Корнеева Н.Н.)

подпись

ФИО

(Дегтяренко А.А.)

подпись

ФИО

(Курдинков А.М.)

подпись

ФИО

(Горбатюк О.Н.)

подпись

ФИО

(Трушина Т.А.)

«23» августа 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

подпись

ФИО

(В.А. Климов)

