

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
23.08.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Южная, дом 19
2. Год постройки 1998
3. Характеристика объекта:
износ в % -27, этажность – 14, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей- 587,7 м2
количество квартир - 82
общая полезная площадь объекта 4613,8м2
жилая площадь – 2740,1 м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 17.08.2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 2 | Течь клапана регулировки температуры ГВС в ИТП. | Зимне-осенний период | Износ. | Выполнена замена автоматического клапана. |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|----------|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 5 | 5 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | | | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт | 5 | 5 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | | | удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | м м | | | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе | шт м шт м шт | 670 | 670 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|-------------------------|---------|-------|-------|-------------------|
| | то же, на угле | шт | | | Удовлетворительно |
| | тепловых пунктом | шт | | | Удовлетворительно |
| | элеваторных узлов | | | | |
| | 3) горячего | | | | |
| | водоснабжения: | м | | | Удовлетворительно |
| | трубопроводов | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | запорной арматуры | м | 300 | 300 | Удовлетворительно |
| | промывка и опрессовка | | | | Удовлетворительно |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена | шт | | | Удовлетворительно |
| | арматуры | | | | |
| | ремонт и изоляция труб | м | | | Удовлетворительно |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м | | | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | | | Удовлетворительно |
| | промывка системы | м | 450 | 450 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | м | 4 | 4 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | | | |
| | силовой электропроводки | м | | | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | | | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосольной смесью и | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| | химреагентами | | | | |
| | 2.Инструментом и | | | | |
| | инвентарем для зимней | шт | 4 | 4 | Удовлетворительно |
| | уборки территорий | | | | |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

пред. сов. домо. в МКД Урфина Т.И.

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(подпись) (Корнеева Н.Н.)
подпись ФИО

(подпись) (Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО

(подпись) (Курдинков А.М.)
подпись ФИО

(подпись) (Горбатьок О.Н.)
подпись ФИО

(подпись) (Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«23» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

(подпись) (В.А. Климов)
подпись ФИО