

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2021-2022 ГГ.**

город Реутов

Московская область
21.06.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинское ш., дом 23**
2. Год постройки 2003-2004
3. Характеристика объекта:
износ в % -21, этажность – 12-14, подъездов – 6
наличие подвалов, цокольных этажей- 1630,0 м²
количество квартир - 280
общая полезная площадь объекта 16 703,10 м²
жилая площадь – 9 582,00 м²
нежилая площадь – 1 098,20 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 17.06.2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь лежача ХВС | Зимне-осенний период | Коррозия | Выполнена замена участка трубопровода ХВС – ДУ50 - 5м. |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 2. | Ремонт кровли | М2 | | | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | М2 | | | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | М2 М шт шт | 10 12 | 10 12 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | М М | | | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | М М | 15 | 15 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена | шт М шт М шт шт шт М шт М шт | 2000 2200 | 2000 2200 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|--|---------|-------|-------|-------------------|
| | арматуры | | | | |
| | ремонт и изоляция труб | м | 5 | 5 | Удовлетворительно |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м | 6 | 6 | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | | | Удовлетворительно |
| | промывка системы | м | 1550 | 1550 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | м | 15 | 15 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | | | |
| | силовой электропроводки | м | | | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | | | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.004 | 0.004 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 6 | 6 | Удовлетворительно |

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеева Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета МКД 23
О.В. Зинич

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Корнеева Н.Н.)

подпись ФИО

(Дегтяренко А.А.)

подпись ФИО

(Курдинков А.М.)

подпись ФИО

(Горбатьюк О.Н.)

подпись ФИО

(Трушина Т.А.)

подпись ФИО

«21» июня 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации

(В.А. Климов)

подпись ФИО