

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
09.08.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Южная, дом 13**
2. Год постройки 2001
3. Характеристика объекта:
износ в % -17, этажность – 14, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей- 568,8 м²
количество квартир - 91
общая полезная площадь объекта 5 371,20 м²
жилая площадь – 2 996,20 м²
нежилая площадь – 190,2 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. № ПСГ-ЮЖНСПД 17/147 от 28.12.2017г.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 04.08.2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г |
|-------|---|----------------------|---|--|
| 1 | Течь запорной арматуры ГВС | Зимне-осенний период | Износ | Замена крана на стояке ГВС ДУ15 – 2 шт. |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м ² | 4 | 4 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---|--|--|---|
| | помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | М2 | | | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | М2 М шт | 5 6 | 5 6 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | М М | | | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | М М | 15 | 15 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | шт М шт М3 шт шт шт М шт М3 шт М | 1000 2 100 | 1000 2 100 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|--|---------------|-------|-------|---|
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | м шт м3 | 100 | 100 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: световой | м | 3 | 3 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | | | Удовлетворительно |
| | силовой электропроводки | м | | | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | | | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.002 | 0.002 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 4 | 4 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «УК «РЭУ№6 – Южный»
Корнеевой Н.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 56 Предс. совета дома Алексей Шугарев

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов

- представителей специализированных организаций


ООО «Реутовский водоканал»


ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


(Корнеева Н.Н.)
подпись ФИО


(Дегтяренко А.А.)
подпись ФИО


(Курдинков А.М.)
подпись ФИО


(Горбатько О.Н.)
подпись ФИО


(Трушина Т.А.)
подпись ФИО

«09» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель Главы Администрации


(В.А. Климов)
подпись ФИО