ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-2116-2011
по делу об административном правонарушении

«23» августа 2011г.

г. Химки, Московской области

Начальник (заместитель начальника) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Комаров Сергей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы административного дела № 3-2116-2011 (Постановление прокуратуры г. Реутов от 12.08.2011г.):
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении
ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации 143965, г. Реутов, ул. Юбилейный пр-т, д. 2

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810801050000553 К/С 30101810600000000539

Банк Московский филиал АКБ «ГОРОД» ЗАО, г. Москва

БИК 044552539 ИНН 5012053817

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения

паспортные данные

место работы

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия законного представителя юридического лица (подействовать не заявлялось)

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

28.07.2011г. прокуратурой г. Реутов при участии Госжилинспекции Московской области

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

проведена проверка технического состояния дома по адресу: г. Реутов, ул. Южная, д. 10 по заявлению Трищина В.П.

Проверкой установлено, что ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха» не обеспечено соблюдение требований правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. Так, в ходе проверки дома, функции управления которым осуществляет ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха», выявлены следующие нарушения: подключение у приборам освещения на лестничных площадках выполнено не по проекту, локальное нарушение герметизации межпанельных швов, негерметичен ствол мусоропровода, частичное захламление поэтажных площадок, локальное отсутствие осветительной арматуры на лестничных клетках, деформация дверцы поэтажного электрощитка, неисправности дверных заполнений на этажных площадках, отсутствуют тамбурные двери.

Тем самым, ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, а именно: - п. 5.6.4 - обслуживание электрооборудования должно производиться в соответствии с установленными требованиями; - п. 4.10.2.8 – неисправности герметизации стыков должны устраняться по мере выявления, не допуская дальнейшего ухудшения герметизации; - п. 5.9.29 – нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается; - п. 3.2.16 – размещение на лестничных площадках мусора и других предметов не допускается; - п. 4.8.14 – на лестничных клетках должно быть исправным остекление, наличие фурнитуры на окнах и дверях, освещение л/к; - п. 4.7.2 неисправности заполнений оконных и дверных проемов, разрушение переплетов и дверных полотен не допускается.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдением прав и законных интересов собственников помещений, постоянную готовность инженерных коммуникаций , приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, ООО «УК «РЭУ № 5 – Носовиха» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «УК «РЭУ № 5 – Носовиха»

(наименование лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40 000 (сорок тысяч рублей)

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч рублей) подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КРФ об АП

(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____ (подпись) Ковальский А.А. (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «3» 09 2011г.

Начальник (заместитель начальника)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Заместитель начальника - заместитель главного государственного жилищного инспектора Комаров Сергеевич

_____ (подпись) **С.С. Комаров** (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«23» 08 2011 г. _____ (подпись) Ковальский А.А. (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____201 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____»_____201 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
«_____»_____201 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)