ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, 7 этаж тел. +7(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/27-109-56-27-2016
по делу об административном правонарушении

«03» 03 2016 г. Жуковский Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Белоусов Александр Сергеевич

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/27-109-56-27 от «25» февраля 2016 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: ООО «УК «РЭУ № 5-Носовиха»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации: ул. Молодежная д. 1 г. Реутов , Московская область,143965

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
Р\С № 40702810910350912601 К\С № 30101810400000000555
БИК 044525555 ИНН 5012053817

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения: _____

паспортные данные: _____, выдан: _____

место работы, должность: _____

_____

Адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия представителя уведомленного надлежащим образом лица

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: во время проведения проверки по обращению жителей 25.02.2016 с 10ч.00мин. по 11ч.00мин. по адресу: Московская область, город Реутов улица Октября, дом 8, было установлено, что ООО «УК РЭУ № 5 - Носовиха» действующего на основании Устава Общества, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома, что выразилось в следующем:

Подвал – в подвальном помещении многоквартирного дома в районе с 1-го по 4-й и в районе 10-го подъезда, частично выявлены места скопления строительного мусора; частично отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах в районе 9-10 подъезда, чем были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003г.(далее- «ПиН ТЭЖФ»), а именно: п. 4.1.3. (Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха – не выше 60%) и п.3.4.8 «ПиН ТЭЖФ» (В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях); частично имеются места намокания полового покрытия (грунтовый пол, отсутствуют сборные приямки) в районе с 1-го по 4-й подъезд, чем были нарушены требования «ПиН ТЭЖФ», а именно: п. 4.1.12. (При капитальном ремонте дома следует заменять в технических подпольях земляные полы на полы с твердым покрытием. Поверхность пола должна быть с уклоном к трапу или специальному бетонному приямку для сбора воды. При появлении воды в приямке ее необходимо удалить и устранить причины поступления воды. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается устраивать внутридомовые дренажи); на дверях входов в подвальное помещение (с торцов, 2-ве двери) отсутствует информационная надпись о нахождении ключей, телефона ЕДС, об обслуживающей организации), чем были нарушены требования «ПиН ТЭЖФ», а именно: п. 4.1.14. (Входные двери в техподполье, подвал должны быть закрыты на замок, ключи должны храниться в объединенной диспетчерской службе (ОДС) или в организации по обслуживанию жилищного фонда и у жителей близлежащей квартиры (о чем должна быть соответствующая надпись), двери должны быть утеплены, уплотнены и обиты с двух сторон кровельной сталью);

Мусоропроводы – помещения мусоросборных камер с 1-го по 10-й подъезд, находятся в неудовлетворительном техническом и санитарном состоянии, чем были нарушены требования «ПиН ТЭЖФ», а именно: п. 5.9.16. (Мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убираться и промываться. Мокрая уборка камеры и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером должна производиться с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды) и п.5.9.17 (Помещение камеры и ее оборудование периодически следует подвергать дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода. Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в камере категорически запрещается. В перерывах между работами в мусоросборных камерах их двери должны быть плотно закрыты и находиться на запоре.)

Таким ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. *7.22 КоАП РФ*

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;

2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;

3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;

4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать: ООО «УК «РЭУ № 5-Носовиха»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (Сорок тысяч рублей)

Штраф в сумме 40000 (Сорок тысяч рублей) подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. 31.5; 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. 30.1; 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «13» марта 2016г.

Заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) **Белоусов А.С.** (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«23» 03 2016 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____ 2016 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____» _____ 2016 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему
«_____» _____ 2016 г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Тл. 375

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
129301, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20 корп.2, 7 этаж
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления
№ 080П/27-109-56-27-2016
от «03» марта 2016 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 080П/27-109 от «03» 03 2015 г. по делу об административном правонарушении» **извещает**:

ООО „УК „РЭУ №5 - Носовиха"
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО „УК „РЭУ №5 - Носовиха"
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 40000 рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 080П/27-109 от «03» 03 2015 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области» **А.С.Белоусов**