

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г.РЕУТОВ, НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 6**

г.Реутов, МО	14.03.2013г.
инициатор проведения собрания	Чугунова А.В., Павленко А.М.
место проведения собрания	МО, г. Реутов, Носовихинское шоссе, дом 6
форма проведения собрания	заочное голосование
сроки принятия бланков решений	с 09.03.2013г. по 13.03.2013г.
дата и место подведения итогов	14.03.2013 года в офисе ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха»

Общая площадь дома: 13 220,60 кв.м

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6926,1 голосов (кв.м), что составляет 52,39% от общего числа голосов в доме.

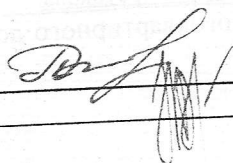

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений состоялось

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздер- жался
1	Признать решение о выборе способа управления от 29 мая 2009 года (о создании ТСЖ «Носовиха-6») утратившим силу	86,60	4,82	8,58
2	Обязать председателя и членов правления ТСЖ «Носовиха-6» передать представителю Совета дома техническую документацию и иные документы, связанные с управлением домом	89,27	6,97	3,76
3	Выбрать способ управления домом путем заключения договора с управляющей компанией ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха». Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у совета многоквартирного дома; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru ; договор заключается сроком на 1 год. Договор продляется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. <u>Договор является неотъемлемой частью настоящего протокола.</u>	85,21	7,82	6,98
4	В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: а. Соколова Ольга Петровна, кв. 113 б. Павленко Алексей Михайлович, кв. 103 с. Чугунова Анна Владленовна, кв. 112 д. Петрушов Сергей Валентинович, кв. 144 е. Ткачук Роман Леонидович, кв. 43 ф. Смирнова Татьяна Алексеевна, кв. 52	88,20	5,90	5,90
5	Избрать Председателем Совета дома Рябцовского Юрия Никодимовича (кв.152). Наделить председателя Совета дома полномочиями предусмотренными ЖК РФ: 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров; 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1;3) на основании доверенности,	80,71	6,97	12,32

	<p>выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверяемые такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц; 4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; 5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.</p>			
6	<p>В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;</p> <p>2) сообщения(решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под подпись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания);</p> <p>3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.</p>	89,27	6,97	3,76
7	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании	88,42	6,74	4,84
8	<p>Утвердить членов счетной комиссии:</p> <p>а. Чугунова А.В.</p> <p>б. Павленко Н.П.</p>	85,52	6,42	8,00

Члены счетной комиссии:

 /Павленко А.М./
 /Чугунова А.В./