

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 9

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 9
Форма проведения собрания Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания 10.07.2009г.-19.07.2009г.

Дата начала проведения собрания 30.07.2009г.

Дата окончания приема решений собственников 16.08.2009г.

Дата и место подсчета голосов 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 10 314,6 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 77,825%

Кворум имеется и составляет: 77,825%

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.

за	75,945
против	0
воздержался	1,529

2. Провести капитальный ремонт дома

за	75,945
против	0
воздержался	1,529

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году

за	75,967
против	0
воздержался	1,529

4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 71 000 руб. 08 коп. от сметной стоимости работ.

за	76,129
----	--------

Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 85 392 руб. 27 коп.

против	0,48
--------	------

Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0 руб.00 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.

воздержался	0
-------------	---

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 5-НОСОВИХА»

за	77,474
против	0
воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течении первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за	77,825
----	--------

против	0
--------	---

воздержался	0
-------------	---

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за	76,928
----	--------

против	0
--------	---

воздержался	0
-------------	---

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

за	77,825
----	--------

против	0
--------	---

воздержался	0
-------------	---

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2.

Троху
Моисеев
к.в. 48