

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 12 апреля 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ОКТЯБРЯ, ДОМ 8**

Инициатор проведения собрания: Собственники жилых помещений дом № 8 по ул. Октября: № 176 Коноваленко И.В., № 207 Бутенко В.Н., № 220 Воевуцкая Н.М., № 315 Власова А.В.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «27» февраля 2018г. по «09» марта 2018г.

Очная часть собрания: «20» марта 2018 г. в 17ч. 00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Октября, д. 8.

Заочная часть собрания: в период с «21» марта 2018 г. по «10» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2018 г. не позднее 21 ч. 00 мин. инициаторам собрания лично или через почтовые ящики квартир: №№ 8, 71, 176, 207, 220, 269, 315

Дата подсчета голосов «11» апреля 2018г., в 10 ч. 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 8, собственники помещений владеют 18339,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 289 собственника, владеющих помещениями общей площадью 13318,29 кв.м., что составляет 72,62 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Утвердить отчет управляющей компании.
- 4.1. Избрать Совет дома.
- 4.2. Утвердить Председателя Совета дома.
5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме.
7. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
8. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
9. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов по программе «Мой подъезд».
10. Наделить Совет дома полномочиями на подписание Актов.
11. Утвердить порядок и место хранения документов, данного и последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздер жался
1	<u>Предложено: избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель собрания: Воевуцкая Н.М. (кв.220) 2. Секретарь собрания: Бутенко В.Н. (кв. 207) Решение принято: выбран Председатель общего собрания: Воевуцкая Н.М., Секретарь: Бутенко В.Н.	71,93	0,13	0,56
2	<u>Предложено: утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Титов Р.В., кв. 224 2. Воевуцкая Н.М., кв.220 3. Храмова К.В., кв.71 Решение принято: утвержден состав счетной комиссии.	72,06	0,00	0,56
3	<u>Предложено: утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» о выполнении договора по управлению, содержанию и текущему ремонту за 2016-2017гг.</u> Решение принято: утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» о выполнении договора по управлению, содержанию и текущему ремонту за 2016-2017гг.	69,20	0,13	2,95


4.1	<p><u>Предложено: избрать Совет дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. Наделить Совет дома полномочиями, согласно ст.161.1 ЖК РФ.</u></p> <p>Решение принято: избрать Совет дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. Наделить Совет дома полномочиями, согласно ст.161.1 ЖК РФ:</p> <p>4.1.1. Новикова Н.А., кв. 8</p> <p>4.1.2. Храмова К.В., кв. 71</p> <p>4.1.3. Коноваленко И.В., кв. 176</p> <p>4.1.4. Бутенко В.Н., кв. 207</p> <p>4.1.5. Бурмакина Т.В., кв. 210</p> <p>4.1.6. Воевуцкая Н.М., кв. 220</p> <p>4.1.7. Титов Р.В., кв. 224</p> <p>4.1.8. Дубровина И.А., кв. 269</p> <p>4.1.9. Власова А.В., кв.315</p> <p>4.1.10. _____</p> <p>(строка для предложения АЛЬТЕРНАТИВЫ)</p>	70,74	0,34	1,02
		68,97	0,78	1,20
		70,84	0,00	0,42
		70,84	0,00	0,42
		70,84	0,00	0,42
		70,84	0,00	0,34
		70,84	0,00	0,42
		70,84	0,00	0,42
		70,92	0,00	0,34
		21,22	0,00	0,13
4.2	<p><u>Предложено: утвердить Председателя Совета дома.</u></p> <p>Решение принято: утвердить Председателем Совета дома:</p> <p>4.2.1. Воевуцкая Н.М., кв. 220</p> <p>4.2.2. (строка для предложения АЛЬТЕРНАТИВЫ)</p>	71,97	0,13	0,56
		45,71	0,00	0,08
5	<p><u>Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.4.2 ч.4 ст.44 ЖК РФ.</u></p> <p>Решение принято: наделить Совет дома №8 по ул. Октября, г. Реутов полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.4.2 ч.4 ст.44 ЖК РФ</p>	71,48	0,40	0,26
6	<p><u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в многоквартирном доме.</u></p> <p>Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 8 по ул. Октября, г. Реутов по программе «Мой подъезд» в 2018г., утвердив стоимость работ в размере 5 050 000 (пять миллионов пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.</p>	70,04	1,05	1,05
7	<p><u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в 2018г.</u></p> <p>Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в 2018г. в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за счет средств собственников в размере не более 0,01% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». 	67,39	2,50	1,98
8	<p><u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u></p> <p>Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p>	65,97	2,30	2,92

9	<u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов по программе «Мой подъезд».</u> Решение принято: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов по программе «Мой подъезд» в д.8 по ул. Октября, г. Реутов, согласно дефектной ведомости: 9.1. замена тамбурных дверей и установка доводчиков;	70,31	1,02	0,22
	9.2. замена напольной плитки на 1 этажах;	68,41	1,70	1,53
	9.3. замена светильников на светодиодные;	69,05	1,80	0,68
	9.4. установка пластика на лестничные перила 1,2-х этажах;	68,36	1,96	1,21
	9.5. замена почтовых ящиков, установка ящика для рекламных листовок;	67,89	1,78	1,15
	9.6. окраска стен и потолков	70,60	0,68	0,25
		71,75	0,27	0,08
10	<u>Предложено: наделить Совет дома полномочиями на подписание Актов.</u> Решение принято: Наделить Совет дома полномочиями на подписание Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома; Актов текущего осмотра общего имущества дома; Актов сезонного (весенне/осеннего) осмотра общего имущества дома; Акты о нарушении норматива качества или периодичности оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества; Акты приемки выполненных работ по текущему и капитальному ремонту дома.	70,95	0,00	0,08
11	<u>Предложено: утвердить порядок и место хранения документов, данного и последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома</u> Решение принято: 1. Подлинники протокола и решений собственников МКД передаются в управляющую компанию ООО «УК «РЭУ №5-НОСОВИХА» не позднее 10 дней с момента подведения итогов общего собрания и оформления Протокола общего собрания с целью последующего их направления в орган государственного жилищного надзора.			
	2. Копии протокола и решений общего собрания собственников хранятся: 1 экземпляр в офисе управляющей компании; 2 экземпляр – у председателя Совета дома.	63,78	0,27	0,21

ПОДПИСИ:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / М.М. Воробьева /
/ В.Н. Бугенко /