

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 8

Реутов

4 сентября 2009 года

инициаторы проведения собрания
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
место проведения собрания
Московская область, г. Реутов, ул. Октября, дом 8
форма проведения собрания
Заочное голосование
срок уведомления о проведении собрания
20.08.2009г.
дата начала проведения собрания
31.08.2009г.
дата окончания приема решений
03.09.2009г.
участники собрания
собственников
дата и место подсчета голосов
3 сентября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

общая площадь дома: 18 339,7 кв.м.
общее количество собственников помещений в доме: 96,907 %
число собственников помещений, принявших участие в голосовании: 71,39 %
голосов имеет и составляет: 73,67 %
данное собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	71,4
	против	0
	воздержался	0
Провести капитальный ремонт дома	за	71,4
	против	0
	воздержался	0
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за	71,4
	против	0
	воздержался	0
существить софинансировании проведения капитального ремонта на за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, составляет 700 000,00 руб. от сметной стоимости работ.	за	71,4
целей софинансирования проведения капитального ремонта использовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 719 рублей 98 копеек.	против	0
оставшую сумму софинансирования проведения работ осуществить чет единовременного платежа из расчета 30 рублей 28 копеек с квадратного метра. Сбор денежных средств осуществить через П "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	0
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 5-Носовиха»	за	71,4
	против	0
	воздержался	0

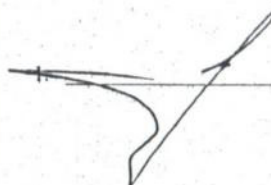
6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

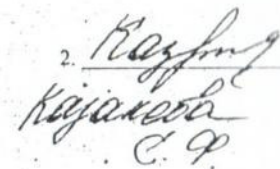
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

 М.В. Красноцветов

2. 
К. П.