

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 3 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛИЦА ОКТЯБРЯ**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, улица Октября, д. 3
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	16.06.2014 года - 20.06.2014 года
Дата проведения собрания	03.07.2014 года
Дата и место подведения итогов	04.07.2014 года, ООО "УК "РЭУ№5-Носовиха" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№5-Носовиха" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 6 747,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 5 539,5 кв.м., что составляет 82,1 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.



ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Попова В.П., квартира № 38 Архипову Ю.Б., квартира № 74 Жаворонкова Д.Ю., квартира № 3 	80,9	0	1,16
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	80,9	0	1,16
3	Избрать Председателем Совета дома – Попова В.П.	80,9	0	1,16
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	80,9	0	1,16
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	80,9	0	1,16
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 5 – Носовиха», в лице генерального директора Дробышева С.С., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя 	80,9	0	1,16

	<p>содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <ul style="list-style-type: none"> денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. внести в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	80,9	0	1,16
8	<p>Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> генерального директора управляющей компании – Дробышева С.С. представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов 	80,9	0	1,16
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 4 июля 2014 года.	80,9	0	1,16
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	80,9	0	1,16
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	80,9	0	1,16

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Дробышева С.С. _____

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов - _____

кв. 13 Ермакова А.А. - 
кв. 68 Мамвеева Е.А. - 
кв. 105 Митина С.А. - 