

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 22 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 4**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **15.01.2019г. по 25.01.2019 г.**

Очная часть собрания: **04.02.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 4 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **05.02.2019 г. по 19.02.2019 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Дата и место подведения итогов **20.02.2019 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 4 по ул. Молодежная, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д.4, собственники помещений владеют **17690,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **160** собственников, владеющих помещениями общей площадью **10826,65 кв.м.**, что составляет **61,20 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.
4. Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).
5. Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.
6. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
7. Принять решение о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.
8. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

<b>Вопрос № 1</b>	<b><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></b> 1. Председатель: <u>Немировская М.Н.</u> собственник кв. 214 2. Секретарь: <u>Дударева Т.А.</u> собственник кв. 106 <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>61,20% 10826,65 кв.м.,</b> из них ЗА <b>31,57% 5584,92 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>28,06% 4963,98 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>1,57%</b>
-----------------------	---

	<p><u>277,74 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ №5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя на основании доверенности; 2. Собственники Полынкова Е.А. кв.105, Малоушкина М.Е. кв. 248 Голосовали: всего проголосовало: <u>61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>31,20% 5519,46 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,06% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,94% 343,20 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>30,55% 5404,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,06% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,59% 458,19 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица,</u> которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания). Голосовали: всего проголосовало: <u>61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>30,26% 5353,18 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,43% 5029,44 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,51% 444,03 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Принять решение</u> о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения. Голосовали: всего проголосовало: <u>61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>30,55% 5404,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,06% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,59% 458,19 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Принять решение</u> о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосовали: всего проголосовало: <u>61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>30,92% 5469,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,06% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,22% 392,73 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Принять решение</u> о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных. Голосовали: всего проголосовало: <u>61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>30,55% 5404,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,06% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,59% 458,19 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>
Вопрос №8	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде. Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 61,20% 10826,65 кв.м.</u>, из них ЗА <u>30,92% 5469,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>28,06% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,22% 392,73 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение не принято.</p>

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Вопрос  
№ 9

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 61,20% 10826,65 кв.м.

из них ЗА 30,92% 5469,93 кв.м. ПРОТИВ 28,06% 4963,98 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,22% 392,73 кв.м.

Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение не принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Маноушкина М.Е.  
Полынькова Е.А.

Председатель собрания

Ушировская М.И.

Секретарь собрания

Фударова Г.Н.

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА»

Чиркин Д.В.

