

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея д.7

г. Реутов

16 ноября 2017 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения собрания: с 09 сентября 2017г. по 15 ноября 2017г.

Очная часть собрания: 09 сентября 2017 года в 12:00 час. по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7 (во дворе).

Лица, присутствующие на очной части собрания: Представитель ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха» (ОГРН 1095012001457), в лице главного инженера Пыхтеева Александра Анатольевича.

Заочная часть собрания: в период с 09 сентября 2017 г. по 15 ноября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 ноября 2017г. в 18:00 час.

Место сбора бланков решений: Московская обл., г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, кв. 208.

Дата, время и место подсчета голосов членами счетной комиссии 16 ноября 2017 г., 16:00 час., адрес: Московская обл., г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, на первом этаже.

Бланки решений, в которых указано место сбора и место подсчета голосов: г. Реутов, ул. Молодежная д. 1, также считаются действительными (равнозначными) и принимаются к подсчету голосов. Изменение места сбора бланков решений и места подсчета голосов на г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, было принято предложено Инициатором на очном собрании, оформлено Протоколом очной части собрания № 1 от 09 сентября 2017 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу), принято для удобства сдачи бланков собственниками помещений в Многоквартирном доме и подсчета голосов членами счетной комиссии. О размещении соответствующего Уведомления инициатора собрания составлен Акт (Приложение № 2, 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные на подсчет голосов: Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха» (ОГРН 1095012001457) Дмитрий Владимирович Чиркин.

С материалами собрания, в том числе с формой договора управления собственники помещений ознакомились на очном собрании, а также обращались к инициатору собрания в 208 кв., форма договора управления рассылалась для обсуждения с электронного адреса: [shelomey@mail.ru](mailto:shelomey@mail.ru)

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных решений по представленным на голосование вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема в место сбора и проведения собрания.

Инициатор общего собрания: Романова Екатерина Викторовна (собственник кв. 208, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-АЕ номер 894992 от 23.10.2013 года. Запись в ЕГРН за № 50-50-48/021/2013-216 от 23.10.2013).

Председатель собрания Романова Екатерина Викторовна собственник кв. 208.

Секретарь собрания Червоненко Гульнара Рашидовна, собственник кв.123.



Исходными данными для подсчета голосов, согласно Техническому паспорту здания являются:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без учета лоджий, балконов) - 10 064,6 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади общих коридоров, мест общего пользования, лестничных клеток, и помещений обслуживания многоквартирного дома) - 374,8 кв.м;

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (общее количество голосов) – 10 439,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании (количество голосов) – **5 774,08 кв.м.**, что составляет **55,31%** от общего числа голосов собственников. Всего проголосовало собственников 119 квартир.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по представленным вопросам повестки дня.**

Подсчет голосов производился членами счетной комиссии: Ротовым Олегом Юрьевичем (кв.9.), Сасс Любовь Викторовной (кв.6), Коврыжко Екатериной Николаевной (кв.82), Иванченко Дмитрием Анатольевичем (кв.207), Романовой Екатериной Викторовной (кв.208), Пятницкой Еленой Павловной (кв.212), **16.11.2017 года с 16.00 часов**, результаты подсчета голосов оформлены протоколом счетной комиссии с приложением ведомости подсчета (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Вопросы повестки дня, по которым проводилось голосование собственников помещений:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией. Выбор управляющей организации. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Утвердить дополнительные услуги оказываемые управляющей компанией (*консьерж, сменные коврики (осень-зима)*).
6. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея, г. Реутов иными лицами, а именно: предоставить доступ к общему имуществу дому и разрешить разместить оборудование в местах общего пользования интернет провайдерам с целью оказания услуги «Интернет» и «кабельное телевидение» собственникам дома. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха», в лице генерального директора Чиркина Д.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договоры об использовании общедомового имущества.
7. Уполномочить управляющую компанию представлять интересы от лица собственников в судебных, правоохранительных и иных административных и государственных организациях в отношении общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея.
8. Обязать собственников жилых и нежилых помещений допускать представителей управляющей компании, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое/ нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.
9. Принять решение об обязании управляющей компании производить начисление собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение) на общедомовые нужды



исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг по показаниям общедомовых приборов учета соответствующего ресурса.

10. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний, порядка проведения общих собраний и доведения до сведения об их результатах. Утвердить место хранения протоколов общих собраний.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1.** Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.

1. Председатель Романова Екатерина Викторовна (кв.208)
2. Секретарь Червоненко Гульнара Рашидовна (кв.123)

По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
Всего: 5 686,39 кв.м. / 54,47%

| ЗА (голосов)           | ПРОТИВ (голосов)     | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ (голосов) | Количество недействительных голосов |
|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 4923,27 кв.м. / 47,16% | 393,57 кв.м. / 3,77% | 369,56 кв.м. / 3,54%   | 88,2 кв.м. / 0,84%                  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.

1. Председатель Романова Екатерина Викторовна (кв.208)
2. Секретарь Червоненко Гульнара Рашидовна (кв.123)

**Вопрос 2.** Утвердить состав счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
Всего: 5686,39 кв.м. / 54,47%

| ЗА (голосов)          | ПРОТИВ (голосов)     | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ (голосов) | Количество недействительных голосов |
|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 4800,0 кв.м. / 45,98% | 393,57 кв.м. / 3,77% | 492,75 кв.м. / 4,72%   | 88,2 кв.м. / 0,84%                  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Ротова Олега Юрьевича (кв.9.), Сасс Любовь Викторовну (кв.6), Коврыжко Екатерину Николаевну (кв.82), Иванченко Дмитрия Анатольевича (кв.207), Романову Екатерину Викторовну (кв.208), Пятницкую Елену Павловну (кв.212), Уполномочить членов счетной комиссии на подсчет голосов.

**Вопрос 3.** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией. Выбор управляющей организации. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
Всего: 5774,08 кв.м. / 55,31%

| ЗА (голосов)           | ПРОТИВ (голосов)    | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ (голосов) | Количество недействительных голосов |
|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 4934,75 кв.м. / 47,27% | 620,1 кв.м. / 5,94% | 219,23 кв.м. / 2,1%    | 0                                   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.  
Выбрать управляющую компанию ООО «РЭУ №5-Носовиха», утвердить условие договора управления и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РЭУ №5-Носовиха». При заключении



договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 354 от 06.05.2011г.; № 290 от 03.04.2013г.

**Вопрос 4.** Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

Всего: 5656,12 кв.м. / 54,18%

| ЗА<br>(голосов)         | ПРОТИВ<br>(голосов) | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br>(голосов) | Количество<br>недействительных<br>голосов |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|---|
| 5184,26 кв.м. / 49,66 % | 163,9 кв.м./1,57%   | 307,96 кв.м./ 2,95%       | 117,9 кв.м./1,13%                         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения дома № 7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея, г. Реутов, равный муниципальному тарифу, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени в размере 43 (Сорок три) рубля 41 копейка в расчете на 1 кв.м., в т.ч. ОДН.

**Вопрос 5.** Утвердить дополнительные услуги оказываемые управляющей компанией (консьерж, сменные коврики (осень-зима)).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

Всего: 5556,12 кв.м. / 54,18%

| ЗА<br>(голосов)      | ПРОТИВ (голосов)     | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br>(голосов) | Количество<br>недействительных<br>голосов |
|----------------------|----------------------|---------------------------|---|
| 5021,4 кв.м. / 48,1% | 269,35 кв.м. / 2,58% | 365,38 кв.м. / 3,5%       | 117,9 кв.м./1,13%                         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить стоимость дополнительных услуг (консьерж, сменные коврики (осень-зима)), оказываемых управляющей компанией в размере 4 (Четыре) рубля 00 копеек с квадратного метра в месяц, посредством включения в договор управления МКД и единый платежный документ.

**Вопрос 6.** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея, г. Реутов иными лицами, а именно: предоставить доступ к общему имуществу дому и разрешить разместить оборудование в местах общего пользования интернет провайдерам с целью оказания услуги «Интернет» и «кабельное телевидение» собственникам дома. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха», в лице генерального директора Чиркина Д.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договоры об использовании общедомового имущества.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

Всего: 5774,08 кв.м. / 55,31%

| ЗА<br>(голосов)        | ПРОТИВ<br>(голосов) | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br>(голосов) | Количество<br>недействительных<br>голосов |
|------------------------|---------------------|---------------------------|---|
| 4818,87 кв.м. / 46,16% | 296,48 кв.м./2,84%  | 658,73 кв.м./6,31%        | 0   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея, г. Реутов иными лицами, а именно: предоставить доступ к общему имуществу дому и разрешить разместить



оборудование в местах общего пользования интернет провайдерам с целью оказания услуги «Интернет» и «кабельное телевидение» собственникам дома. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха», в лице генерального директора Чиркина Д.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договоры об использовании общедомового имущества.

**Вопрос 7.** Уполномочить управляющую компанию представлять интересы от лица собственников в судебных, правоохранительных и иных административных и государственных организациях в отношении общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
Всего: 5738,59 кв.м. / 54,97%

| ЗА<br>(голосов)      | ПРОТИВ (голосов)   | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br>(голосов) | Количество<br>недействительных<br>голосов |
|----------------------|--------------------|---------------------------|---|
| 4537,0 кв.м./43,46 % | 695,27 кв.м./6,66% | 506,31 кв.м. / 4,85%      | 35,49 кв.м./0,34%                         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** / НЕ ПРИНЯТО:

Уполномочить управляющую компанию представлять интересы от лица собственников в судебных, правоохранительных и иных административных и государственных организациях в отношении общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. им. Академика В.Н. Челомея.

**Вопрос 8.** Обязать собственников жилых и нежилых помещений допускать представителей управляющей компании, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
Всего: 5620,63 кв.м. / 53,84%

| ЗА<br>(голосов)      | ПРОТИВ (голосов)     | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br>(голосов) | Количество<br>недействительных<br>голосов |
|----------------------|----------------------|---------------------------|---|
| 4407,56 кв.м./42,22% | 790,27 кв.м. / 7,57% | 422,08 кв.м. / 4,05%      | 153,46 кв.м. /1,47%                       |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** / НЕ ПРИНЯТО:

Обязать собственников жилых и нежилых помещений допускать представителей управляющей компании, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

**Вопрос 9.** Принять решение об обязанности управляющей компании производить начисление собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение) на общедомовые



нужды исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг по показаниям общедомовых приборов учета соответствующего ресурса.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

**Всего: 5738,6 кв.м. / 54,97%**

| <b>ЗА<br/>(голосов)</b>    | <b>ПРОТИВ<br/>(голосов)</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br/>(голосов)</b> | <b>Количество<br/>недействительных<br/>голосов</b> |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>5193,6 кв.м./49,75%</b> | <b>253,68 кв.м. /2,43%</b>  | <b>291,26 кв.м. / 2,79%</b>       | <b>35,5 кв.м./0,34%</b>                            |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

Обязать управляющую компанию производить начисление собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение) на общедомовые нужды исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг по показаниям общедомовых приборов учета соответствующего ресурса.

**Вопрос 10.** Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний, порядка проведения общих собраний и доведения до сведения об их результатах. Утвердить место хранения бланков решений и протоколов общих собраний.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:**

**Всего: 5604,97 кв.м. / 53,69%**

| <b>ЗА<br/>(голосов)</b>    | <b>ПРОТИВ<br/>(голосов)</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ<br/>(голосов)</b> | <b>Количество<br/>недействительных<br/>голосов</b> |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>4858,5 кв.м./46,54%</b> | <b>253,68 кв.м. / 2,43%</b> | <b>492,75 кв.м. /4,72%</b>        | <b>169,12 кв.м. /1,62%</b>                         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО:**

**Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:**

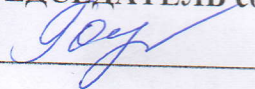
1. Протокол очной части собрания № 1 от 09 сентября 2017 г с приложениями (в том числе лист регистрации), в 1 экз. на 24 листах.
2. Уведомление инициатора собрания о проведении общего собрания в 1 экз. на (ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного кодекса на) 1 л.




3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на информационном стенде в 1 экз. на 6 л.
4. Реестры вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания и бланка решения по Почте России, заказным письмом с уведомлением (копии), на 57 листах.
5. Реестр собственников помещений многоквартирном доме в 1 экз. на 6 листах.
6. Договор управления МКД (ФОРМА) по которому в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников в 1 экз. на 40 листах.
7. Протокол счетной комиссии от 16 ноября 2017 года., с ведомостью подсчета в 1 экз. на 5 листах.
8. Решения на собственников помещений (копии) на 182 листах.
9. Технический паспорт здания в 1 экз. на 2 листах.
10. Кадастровый паспорт здания в 1 экз. на 2 листах.
11. Фотоматериалы, подтверждающие проведение подсчета голосов ОСС 16 ноября с 16,00 часов – 20,00 часов на 5 листах.

**ПОДПИСИ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания Романова Е.В.**

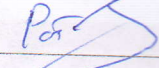
 (Романова Е.В.) 16.11.2017г.

**СЕКРЕТАРЬ собрания Червоненко Г.Р.**


от подписки отказалась, 16.11.2017г. 

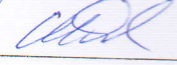
**ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Собственники помещений многоквартирного дома:

Ротов Олег Юрьевич (кв.9.)  дата 16.11.2017г.

Сасс Любовь Викторовна (кв.6)  дата 16.11.2017г.

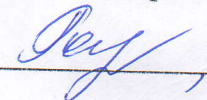
Коврыжко Екатерина Николаевна (кв.82)  дата 16.11.2017г.

Иванченко Дмитрий Анатольевич (кв.207)  дата 16.11.2017г.

Романова Екатерина Викторовна (кв.208)  дата 16.11.2017г.

Пятницкая Елена Павловна (кв. 212)  дата 16.11.2017г.

**Инициатор общего собрания: Романова Екатерина Викторовна (собственник кв. 208)**

 16.11.2017г.

Дата изготовления протокола 20 ноября 2017 года.

Дата размещения протокола на информационном стенде на 1-м этаже многоквартирного дома 20 ноября 2017 года.

Настоящий протокол прошит, пронумерован, с Приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Итого отчетов: 10  
Ген. Дир. [Signature]  
[Signature] - Председатель  
[Signature] - [Signature]  
[Signature] - [Signature]  
[Signature] - [Signature]  
[Signature] - [Signature]  
ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВА-  
НО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЯМИ  
И ПОДПИСЯМИ ЛИСТОВ

16.11.17