

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

\_\_\_\_\_ 2015 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Юбилейный, дом 8**
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:  
износ в % -10, этажность – 16, подъездов – 3.  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1115,5м2, общей площади-1115,5м2  
количество квартир - 266  
общая полезная площадь объекта – 14728,8м2  
жилая площадь –7323,1 м2  
нежилая площадь – 858,8 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (2 м)</i>
2	Течь трубопровода ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (1 м)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м2	0	0	удовлетворительно
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	м2	0	0	удовлетворительно
	- ремонт и покраска	м	10	10	удовлетворительно
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов	шт	1	1	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м	10	10	Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				Удовлетворительно
	- отмостков	м	0	0	Удовлетворительно
	- приямков	м	0	0	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	0		
	то же, на угле				
	тепловых пунктов	шт	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт	0	0	Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	12	12	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно



	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	8	8	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	8	8	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	12	12	Удовлетворительно
	электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	шт	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	20	20	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО  
«УК «РЭУ №5-Носовиха» Д.В.Чиркин

##### членов комиссии:

представителей общественности

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

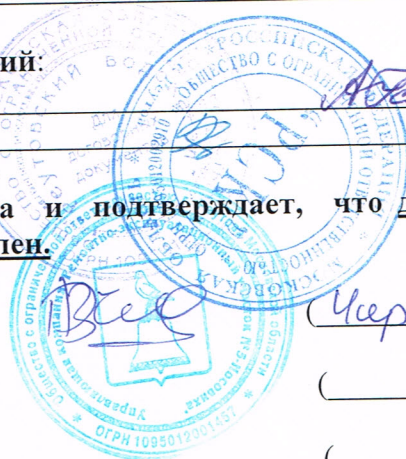
ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:



(Чиркин Д.В.)

( )

( )

( )

( )

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.