

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Носовихинскому ш., дом 11**
  2. Год постройки 2000
  3. Характеристика объекта:
    - износ в % - 8, этажность – 16, подъездов – 4.
    - наличие подвалов, цокольных этажей,- 1032,0 м2
    - количество квартир - 160
    - общая полезная площадь объекта – 15589,4 м2
    - жилая площадь – 11838,4 м2
    - нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 2
  5. Источники:
    - теплоснабжения - ЦТП
    - газоснабжения - нет
    - твердого и жидкого топлива - нет
    - энергоснабжения - централизованное
- Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (2м)</i>
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (0 м)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	1	1	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2  М	0  0	0  0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2     шт	0     2	0     2	удовлетворительно     удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М   М	4  0	4  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	0 0	0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт м	  0 4 3 1000  0  0 0  0 0 100  0 2 0	  0 4 3 1000    0 0 0  0 0 100  0 2 0	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно    Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	5) канализации:		0	0	
	ремонт трубопроводов	м	2	2	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	0	0	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:		0	0	
	световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки		4	4	
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт			Удовлетворительно
	электрощитовых	шт			Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	18	18	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха» Д.В.Чиркин

##### членов комиссии:

представителей общественности

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

##### представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены:

(Чиркин Д.В.)

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

Д.Ю.Чинихин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

(подпись)