

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
_____ 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Юбилейный, дом 3**
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:
износ в % - 14, этажность – 14, подъездов – 1.
наличие подвалов, цокольных этажей,- 533,7 м²
количество квартир - 97
общая полезная площадь объекта – 4638,8 м²
жилая площадь – 2549,8 м²
нежилая площадь – 0 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 2
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (4м)</i>
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (3 м)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	4	4	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2	0	0	удовлетворительно
		шт	1	1	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М	0	0	Удовлетворительно
		М	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М	0	0	Удовлетворительно
		М	0	0	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт М шт М3	0 4 3 1000	0 4 3 1000	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
		шт	0		
		шт	0	0	Удовлетворительно
		шт	0	0	Удовлетворительно
		М	0	0	Удовлетворительно
		шт	2	2	Удовлетворительно
		М3	100	100	Удовлетворительно
		шт	0	0	Удовлетворительно
			0	0	
		М	0	0	Удовлетворительно

	5) канализации:		0	0	
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт			Удовлетворительно
	промывка системы	м3	0	0	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:		0	0	
	световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки		0	0	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт			Удовлетворительно
	электрощитовых	шт			Удовлетворительно
	электродвигателей	шт			Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	12	12	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха» Д.В.Чиркин

членов комиссии:

представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Чиркин Д.В.)

(_____)

(_____)

(_____)

(_____)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации _____

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

" " _____ 2015 г.