

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
_____ 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Юбилейный, дом 7**
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
износ в % - 15, этажность – 14, подъездов – 1.
наличие подвалов, цокольных этажей, - 526,6 м²
количество квартир - 97
общая полезная площадь объекта – 5380,5 м²
жилая площадь – 4738,3 м²
нежилая площадь – 0 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 2
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь стояка ХВС | Зимне-осенний период | Система ХВС требует текущего ремонта | <i>Выполнен частичный ремонт труб (6м)</i> |
| 2 | Течь трубопровода ОВ | Зимне-осенний период | Система ОВ требует текущего ремонта | <i>Выполнен частичный ремонт труб (4 м)</i> |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м ² | 4 | 4 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---|--|---|---|
| | помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно |
| | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м | 0 | 0 | удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно |
| | | шт | 1 | 1 | удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м | 0 4 3 1000 0 0 0 0 2 100 0 2 0 | 0 4 3 1000 0 2 100 0 2 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------|-------------|-------------|---|
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | м шт м3 | 0 2 0 | 0 2 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | м м шт шт шт | 0 5 0 | 0 5 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | тыс. м3 шт | 0.005 12 | 0.005 12 | Удовлетворительно Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО
«УК «РЭУ №5-Носовиха» Д.В.Чиркин

членов комиссии:

представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(_____)

(_____)

(_____)

(_____)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации _____

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

" " _____ 2015 г.