

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

_____ 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Юбилейный, дом 1**
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:
износ в % -15, этажность – 17, подъездов – 6.
наличие подвалов, цокольных этажей, - 1547,0 м2, общей площади-1547,0м2
количество квартир - 406
общая полезная площадь объекта – 22484,9м2
жилая площадь –13017,5 м2
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (1 м)
2	Течь трубопровода ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (4 м)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	М2	0	0	удовлетворительно
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	М2	0	0	удовлетворительно
	- ремонт и покраска	М	10	10	удовлетворительно
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб				
5.	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов	шт	1	1	удовлетворительно
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
6.	- изоляция трубопроводов	М	10	10	Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М	0	0	Удовлетворительно
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
7.	- отмостков	М	0	0	Удовлетворительно
	- приямков	М	0	0	Удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	М	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	0		
	то же, на угле				
	тепловых пунктов	шт	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт	0	0	Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	М	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	12	12	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М3	100	100	Удовлетворительно

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	8	8	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	8	8	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	12	12	Удовлетворительно
	электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	шт	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	20	20	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО
«УК «РЭУ №5-Носовиха» Д.В.Чиркин

членов комиссии:

представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(_____)

(_____)

(_____)

(_____)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

" " _____ 2015 г.