

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

_____ 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Юбилейный, дом 6**
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -15, этажность – 9, подъездов – 4.
 - наличие подвалов, цокольных этажей,- 1660 м2, общей площади-1660 м2
 - количество квартир -215
 - общая полезная площадь объекта –11544,7 м2
 - жилая площадь –6526,0 м2
 - нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - нет
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (15 м)</i>
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (11 м)</i>
3	Течь кровли	Зимне-осенний период	Кровельный материал требует капитального ремонта	<i>Выполнен латочный ремонт кровли (15м2)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 шт	0 1	0 1	удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М М	16 0	16 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков - приямков	М М	0 0	0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	М	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	М3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	0		
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт	0	0	Удовлетворительно

	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	11	11	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	7	7	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	4	4	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	8	8	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.005	0.005	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	21	21	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО
«УК «РЭУ №5-Носовиха» Д.В.Чиркин

членов комиссии:

представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Чиркин Д.В.)

(_____)

(_____)



(_____)

(_____)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации _____

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

"__" _____ 2015 г.

