

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 02» апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Молодежная, д. 4

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "02" апреля 2020 года

осенний осмотр на "02" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв 248 Макарушкин М.Е.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Собственник кв 195 Ахметов В.Б.

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 4

Количество квартир 258

Количество лифтов 8

Общая площадь дома 21889,4

Общая площадь жилых помещений 17845,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

шт.

кв.м.

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 424,7 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	21889,4	Совмещенное покрытие 3 слоя флизолоа на битуме	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	121,6	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	121,6	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	121,6	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	4		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	8		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	121,6		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	121,6		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	4	Требуется ремонт крыльца	удовлетворительное	3п., 4п	02.04.2020	02.10.2020
	Наружные стены	кв.м.	2188,8		удовлетворительное			

	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	2188,8		удовлетворительное		
	архитектурная отделка	кв.м.	х		х		
	плиты балконов и лоджий	шт.	64	Требуется локальный ремонт	удовлетворительное	3п. бэт.	02.04.2020 02.10.2020
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	320		удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	4		удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м.	6120		удовлетворительное		
	пожарные лестницы	пог.м.	х	Х	х	х	Х
	эркеры	кв.м.	х	х	х	х	х
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	138		удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	х		удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.	х		удовлетворительное		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовлетворительное		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	3527,8		удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	21889,4		удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	21889,4		удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	646,4		удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	68	Требуется ремонт переходных дверей	удовлетворительное	1п. 8эт., 4п. 2эт.	02.04.2020 02.10.2020
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4	Требуется замена стекла	удовлетворительное	2п. 16эт., 4эт.	02.04.2020 02.10.2020
	Мусоропроводы	шт.	4	Требуется срезать пену	удовлетворительное	1п. 9эт..	02.04.2020 02.10.2020
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	68	Требуется ремонт з/клапанов	удовлетворительное	1п. 14эт.,	02.04.2020 02.10.2020
4	Внутренний водосток	пог.м.	212		удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	258		удовлетворительное		
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл	х	х	х	х	х
	электродвигатели	шт.	Х	х	х	х	х
	ручной привод	шт.	х	х	х	х	х
	фильтры	компл	х	х	х	х	х
	двери	шт.	х	х	х	х	х
	воздухозаборник	шт.	х	х	х	х	х
	вентиляция	компл	х	х	х	х	х
	водоснабжение	компл	х	х	х	х	х
	канализация	компл	х	х	х	х	х

	освещение	компл	х	х	х	х	х	х
	дополнительное оборудование	компл	х	х	х	х	х	х
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	60	Необходимо поправить кожухи	удовлетворительное	Зп.ч/л 9,11эт.	02.04.2020	02.10.2020
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	520		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. М	300		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	46		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	260		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х		х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	820		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	420		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	50		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	10		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	50		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	64		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	16		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	68		удовлетворительное			
	светильники	шт.	700	ЛБ	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	8		удовлетворительное			
	розетки	шт.	0		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	6		удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

**и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.05.2020		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора	Сергей Сергеевич Сивков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер МОН	Сергей Николаевич Т.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер РТР	Александр Александрович Берген
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 2 » апреля 2020 г.