

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

« 15 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Юбилейный пр., д. 15

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2020 года

осенний осмотр на "16" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Беляева Л.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

председатель кв 71

(должность)

(фамилия, инициалы)

Левашова Е.А. - Л.А.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1985г.

Срок службы здания не определен

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 102

Количество лифтов 3

Общая площадь дома 5943,4 шт.

Общая площадь жилых помещений 3404,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 253,4 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	5943, 4	гидроизол	удовлетвор ительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	3		удовлетвор ительное			
	чердачные продухи	кв.м.	6		удовлетвор ительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		удовлетвор ительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6		удовлетвор ительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	158		удовлетвор ительное			
	отмостка	кв.м.	158		удовлетвор ительное			
	приямки	шт.	2		удовлетвор ительное			
	крыльца	шт.	3		удовлетвор ительное			
	Наружные стены	кв.м.	2976		удовлетвор ительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2976		удовлетвор ительное			

	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	Х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	Х	х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х			
	подъездные козырьки	шт.	3	Требуется гидроизоляция п.1,2,3	удовлетворительное	84м2	15.04.2020	16.10.2020
	межпанельные швы	пог.м.	х	х	Х			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	Х	х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	48		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	6		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	892,7		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	5943,4		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	5943,4		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	892,7		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	3		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	38,4		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	3		удовлетворительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15		удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	84		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	102		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего	шт.	3		удовлетворительное			

	пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	162		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	10		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	138	Требуется замена кранов	удовлетворительное	8шт	15.04.2020	16.10.2020
	тепловые пункты	шт.	X	x	x			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	222	Требуется замена изоляции	удовлетворительное	28м	15.04.2020	16.10.2020
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	54		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	6		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	52	Требуется замена кранов	удовлетворительное	12шт	15.04.2020	16.10.2020
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	48		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	3		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	30		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	48		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	90		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	27		удовлетворительное			
	светильники	шт.	121		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	2		удовлетворительное			
	розетки	шт.	X	x	x			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое			1 раз в три года

	обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	29.06.2020г..		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора ООО «Синтез» Д.В.	(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер МОТ	(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер РТР	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)

« 15 » апреля 2020 г.