

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 14 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Октября, д. 8

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "14" апреля 2020 года

осенний осмотр на "14" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель Совета дома

(должность)

Воевучка Я.И.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 10

Количество квартир 360

Количество лифтов 10

шт.

Общая площадь дома 18345,2

кв.м.

Общая площадь жилых помещений 10647

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	18345,2	Гидроизол	удовлетворительное		Включено	
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	4/10	металлические	удовлетворительное		Включено	
	чердачные продухи	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	не/б	удовлетворительное		Включено	
2	наружный водосток	пог.м.	Х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	20	металл образный швеллер	удовл.	1 шт	Включено	
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	632	Требуется оштукатуривание цоколя 8 под.	удовлетворительное	2	Включено	
	отмостка	кв.м.	632	асфальт	удовлетворительное		Включено	
	приямки	шт.	2	не/б	удовлетворительное		Включено	
	крыльца	шт.	10	не/б	удовлетворительное		Включено	
	Наружные стены	кв.м.	7833	штукатурка. Слой	удовлетворительное	от 3 м ²	Включено	
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	7833	не/б	удовлетворительное		Включено	
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	не/б	х			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	металл	х			
	подъездные козырьки	шт.	10	не/б	удовлетворительное	покраска	Включено	
	межпанельные швы	пог.м.	х	герметик	удовлетворительное		Включено	
	пожарные лестницы	пог.м.	х	х	Х			
	эркеры	кв.м.	х	х	Х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	металлические	удовлетворительное		Включено	
	оконные заполнения	шт.	90	ПВХ	удовлетворительное		Включено	
	подвальные окна	шт.	32	металл	удовлетворительное		Включено	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11	металл	удовлетворительное		Включено	
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	18345,2	не/б	удовлетворительное		Включено	
	подвальные	кв.м.	18345,2	не/б	удовлетворительное	штукатурка арматурой	Включено	
	чердачные	кв.м.	18345,2	не/б	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных			Включено	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	2385,4	не/б	удовлетворительное		Включено	
	Тамбурные двери	шт.	10	деревянные	удовлетворительное		Включено	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	135	Требуется замена стеклопакета 1 под., 1-2 эт.	удовлетворительное		Включено	14.10.2020 г
	Мусоропроводы	шт.	10	устар. шибера металл	удовлетворительное	10 шт.	Включено	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	50	внутренняя окраска загр. клап.	удовлетворительное	20 шт.	Включено	
	Внутренний водосток	пог.м.	280	металл	удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	358	металлические	удовлетворительное		Включено	
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10	металл	удовлетворительное		Включено	

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1940	стальные ВГП	удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	500	стальные ВГП	удовлетворительное		Включено	
	задвижки	шт.	45	углеродные, шаровые	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	прочая запорная арматура	шт.	820	пробко-самышковые	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1440	энергофлекс	удовлетворительное		Включено	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Multical 601	удовлетворительное		Включено	
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600	стальные, ВГП	удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	150	стальные ВГП	удовлетворительное		Включено	
	задвижки	шт.	28	шаровые	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	прочая запорная арматура	шт.	120	венгели, шар. край	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Multical 601	удовлетворительное		Включено	
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	стальные, оцинк ВГП	удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	94	стальн. оцинк ВГП	удовлетворительное		Включено	
	задвижки	шт.	2	зимовые	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	прочая запорная арматура	шт.	160	венгели	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВсХНД-65	удовлетворительное		Включено	
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	ПВХ	удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	100	ПВХ	удовлетворительное		Включено	
	ливневая канализация	пог.м.	45		удовлетворительное		Включено	
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Металлические шкафы на 1-х этажах, 2,5,8 под.	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	щит распределительный этажный	шт.	180	металлические шкафы	удовлетворительное	Ревизия	Включено	15.06.2020 г.
	светильники	шт.	360	светодиодные	удовлетворительное		Включено	
	выключатели	шт.	2	одноклавишные	удовлетворительное		Включено	
	розетки	шт.	0					
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Тип «матрица»	удовлетворительное		Включено	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание	2019		1 раз в три года

	внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Индивидуально в каждой квартире	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	01.06.2020		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06.2020 г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Не производится на лифтах которым менее 25-ти лет.	1 раз в 3 года
X	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
X	Проведение строительно-технической экспертизы			

9. Проведение текущего ремонта МОП – 1 раз в 5 лет

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. зам. директора	Симонов Д.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер МОП	Медведев Т.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер РТР	Берген А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 14 » апреля 2020 г.

Дополнение к Акту весеннего осмотра МКД № 8 по ул. Октябрья от 14 апр. 2020г. прилагается.