

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 09 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Октября, д. 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "09" апреля 2020 года

осенний осмотр на " 12 " октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственники № 215 Семенов Д.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 8

Количество квартир 287

Количество лифтов 8

Общая площадь дома 13849,3

Общая площадь жилых помещений 9458,6

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

шт.

кв.м.

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	13849,6	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	8		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	4,8		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	16		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	217,6		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	217,6		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	8		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	6528		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	6528		удовлетворительное			

[illegible]

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1552		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	400		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	36		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	656		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1952		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	480		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	21		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	96		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	75		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	128		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	36		удовлетворительное			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	144		удовлетворительное			
	светильники	шт.	288		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	2		удовлетворительное			
	розетки	шт.	х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
----------	-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.06.2020г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора	Свиридов Д.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер МОН	Шенюва Т.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер РТР	Берген А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 9 » апреля 2020 г.