

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 03 » апреля 2020 г.

Адрес: г. Реутов, ул. Молодежная, д. 2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "03" апреля 2020 года

осенний осмотр на " 05 " октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель кв 3Ж Иванова Л.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1991г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 8

Количество квартир 541

Количество лифтов 16

Общая площадь дома 29997,5

шт.

Общая площадь жилых помещений 17332,6

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть
 Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 191,4 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	29997,5	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	486,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	486,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	486,4	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	8		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	10		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	флюгарки	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	16		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	486,4		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	486,4	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетворительное	4	03.04.2020	05.10.2020
	приямки	шт.	2	Требуется штукатурка	удовлетворительное	2.5	03.04.2020	
	крыльца	шт.	9		удовлетворительное			

3	Наружные стены	кв.м.	9241,6		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	9241,6		удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х		х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х		х			
	подъездные козырьки	шт.	8	Требуется гидроизоляция козырьков подъездов № 3,5,8	удовлетворительное	143,70 м2	03.04.2020	05.10.2020
	межпанельные швы	пог.м.	5200		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х		х			
	эркеры	кв.м.	х		х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	272	Требуется ремонт и замена фурнитуры	удовлетворительное	4п.7эт.,5п.2,13,12эт.,8п.14эт.	03.04.2020	05.10.2020
	подвальные окна	шт.	16		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3166,5	Требуется штукатурка штроб	удовлетворительное	2п.11эт.,5п.8,9эт.,7п.1,3,8,11,14.	03.04.2020	05.10.2020
	подвальные	кв.м.	29997,5		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	29997,5		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1858,7		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	136	Требуется ремонт дверей	удовлетворительное	3п.6эт.	03.04.2020	05.10.2020
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	217,6	Требуется замена стекол	удовлетворительное	7п.5эт.		
	Мусоропроводы	шт.	8	Ремонт ствола	удовлетворительное	3п.10эт.	03.04.2020	05.10.2020
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	136		удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	424		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	541		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						

	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	208	Требуется кожуха	ремонт	удовлетвор ительное	8п.7эт . м/п	03.04.2020 05.10.2020
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1040			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600			удовлетвор ительное		
	задвижки	шт.	36			удовлетвор ительное		
	прочая запорная арматура	шт.	176			удовлетвор ительное		
	тепловые пункты	шт.	х	х		х		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1640			удовлетвор ительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	2			удовлетвор ительное		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320			удовлетвор ительное		
	задвижки	шт.	4			удовлетвор ительное		
	прочая запорная арматура	шт.	96			удовлетвор ительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	2			удовлетвор ительное		
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	212			удовлетвор ительное		
	задвижки	шт.	4			удовлетвор ительное		
	прочая запорная арматура	шт.	96			удовлетвор ительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	1			удовлетвор ительное		
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	128			удовлетвор ительное		
	ливневая канализация	пог.м.	32			удовлетвор ительное		
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	6			удовлетвор ительное		
	щит распределительный этажный	шт.	144			удовлетвор ительное		
	светильники	шт.	828	ЛБ		удовлетвор ительное		

выключатели	шт.	10		удовлетворительное			
розетки	шт.	х	х	х			
общедомовые приборы учета	шт.	6		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	20.07.2020 г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения)
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы.

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 « 3 » апреля 2020 г.