



Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	4655	гидроизол	удовлетвор ительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	1		удовлетвор ительное			
	чердачные продухи	кв.м.	2		удовлетвор ительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	1		удовлетвор ительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	2,5		удовлетвор ительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	96		удовлетвор ительное			
	отмостка	кв.м.	96		удовлетвор ительное			
	приямки	шт.	1		удовлетвор ительное			
	крыльца	шт.	1		удовлетвор ительное			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	1536		удовлетвор ительное			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1536		удовлетвор ительное			

	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	х	х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х			
	подъездные козырьки	шт.	1		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	2520		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х		удовлетворительное			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	<b>Проемы</b>				удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	28	Требуется ремонт дверей 14 эт. и замена пружин	удовлетворительное	14,11, 10,8,6, 5 эт.	28.04.2020	26.10.2020
	оконные заполнения	шт.	14		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	2		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовлетворительное			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	1131,7		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	4655		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	4655		удовлетворительное			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.	х	Нет данных				
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	232,7		удовлетворительное			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	28		удовлетворительное			
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	12,6		удовлетворительное			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		удовлетворительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14		удовлетворительное			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	44		удовлетворительное			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	97		удовлетворительное			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	х	х	х	х	х	Х
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	х	х	х	х	х	х
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						

6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9		удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	86		удовлетворительное		
	задвижки	шт.	6		удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	88		удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	X	x	x		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250		удовлетворительное		
7	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное		
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	135		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	65		удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	68		удовлетворительное		
8	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	135		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	65		удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	68		удовлетворительное		
9	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26		удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог.м.	45		удовлетворительное		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	28		удовлетворительное		
	светильники	шт.	112	ЛБ	удовлетворительное		
	выключатели	шт.	10		удовлетворительное		
	розетки	шт.	X	x	x		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.08.2020г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

<u>Зем. ген. директор РИО Сидоров В.В.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер электр.</u>	<u>И.И. Шегалева Т.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер РТР</u>	<u>Берген А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 28 » апреля 2020 г.