

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 22 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Юбилейный пр., д. 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "22" апреля 2020 года

осенний осмотр на "22" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв 180 Вахитова Д.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1991г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 6

Количество квартир 408

Количество лифтов 12

Общая площадь дома 22585,6

Общая площадь жилых помещений 13017,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

шт.

кв.м.

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	22585,6	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	368,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	368,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	368,4	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	мауэрлат	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	выходы на чердак	шт.	6		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	12		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	x	x	x	x	x	x
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	368,4		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	368,4		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	22980		удовлетворительное			

	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	22980		удовлетворительное		
	архитектурная отделка	кв.м.	х		х		
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		х		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х		х		
	подъездные козырьки	шт.	6	Требуется гидроизоляция козырьков подъездов № 1,2,3	удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м.	4486,3		удовлетворительное		
	пожарные лестницы	пог.м.	х		х		
	эркеры	кв.м.	х		х		
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	9		удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	204	Требуется установка ручек	удовлетворительное	6п. 17эт., 1п. 12эт. 3п. 8эт.	22.04.2020 22.10.2020
	подвальные окна	шт.	12		удовлетворительное		
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удовлетворительное		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	2674,1		удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	1986		удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	1986		удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1276		удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	102		удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	180		удовлетворительное		
	Мусоропроводы	шт.	6		удовлетворительное		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	102	Требуется замена з/клапана	удовлетворительное	5п. 14эт.	22.04.2020 22.10.2020
4	Внутренний водосток	пог.м.	318		удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	408		удовлетворительное		
	Печи, очаги						
5	Печи	шт.	х	х	х	х	х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х
	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					

	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	156		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	780		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. М	450		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	28		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	24		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	68		удовлетворительное			
	светильники	шт.	546		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	14		удовлетворительное			
	розетки	шт.	х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	4		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	10.08.2020г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы.

Члены комиссии:

<u>Зам. ген. директора</u>	<u>Сидор Сидоров Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер электр.</u>	<u>Мещеряков Т.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер РДР</u>	<u>Берген А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 22 » апреля 2020 г.