

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 02 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "02" апреля 2020 года

осенний осмотр на "02" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель кв 48 Осипова Е.Ю.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 6

Количество квартир 388

Количество лифтов 12

Общая площадь дома 22190

Общая площадь жилых помещений 12221,4

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

шт.

кв.м.

кв.м.

Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть
 Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 364 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	22190	гидроизол	удовлетвор ительное	78,6	02.04.2020	02.10.2020
	свесы	пог.м.	364,8	Оцинкованный металл	удовлетвор ительное			
	желоба	пог.м.	364,8	Оцинкованный металл	удовлетвор ительное			
	защитные ограждения	пог.м.	364,8	металлические	удовлетвор ительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	мауэрлат	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	выходы на чердак	шт.	6		удовлетвор ительное			
	чердачные продухи	кв.м.	12		удовлетвор ительное			
	слуховые окна	кв.м.	x	x	x	x	x	x
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовлетвор ительное			
	наружный водосток	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12		удовлетвор ительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	364,8		удовлетвор ительное			
	отмостка	кв.м.	364,8	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетвор ительное	2	02.04.2020	02.10.2020
	приямки	шт.	2	Требуется штукатурка	удовлетвор ительное	2	02.04.2020	02.10.2020
	крыльца	шт.	9	Требуется окраска входных групп	удовлетвор ительное	6	02.04.2020	02.10.2020
	Наружные стены	кв.м.	23400	-----	удовлетвор ительное			

3	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	23400	-----	удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х		х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х		х			
	подъездные козырьки	шт.	6	Требуется гидроизоляция 1,2,3,4,5,6 под.	удовлетворительное	267,9	02.04.2020	02.10.2020
	межпанельные швы	пог.м.	4560		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х		х			
	эркеры	кв.м.	х		х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	9	Требуется ремонт переходных дверей	удовлетворительное	1п. 4эт., 5п. 6эт.	02.04.2020	02.10.2020
	оконные заполнения	шт.	204	Требуется выборочный ремонт окон	удовлетворительное	1п. 11эт., 3п. 4эт., 5п. 14эт.	02.04.2020	02.10.2020
	подвальные окна	шт.	12	-----	удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	-----	удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2565,8	Требуется выборочное оштукатуривание рустов	удовлетворительное	3п. 9эт., 4п. 7,9,13 эт., 5п. 11эт., 6п. 13,9,4 эт.	02.04.2020	02.10.2020
	подвальные	кв.м.	977,7		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	977,7		удовлетворительное			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1350,6		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	102	Требуется ремонт переходных дверей	удовлетворительное	3п. 11эт.	02.04.2020	02.10.2020
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	180		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	6	Требуется ремонт ствола	удовлетворительное	5п. 4эт.,	02.04.2020	02.10.2020
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	102	Требуется ремонт з/клапанов	удовлетворительное	4п. 7эт., 2п. 6эт.	02.04.2020	02.10.2020
	Внутренний водосток	пог.м.	318		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	388		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х

5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	156		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	780		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	28		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	132	Требуется замена кранов	удовлетворительное	Ду-15,20,32	02.04.2020	
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. М	1230	Требуется замена теплоизоляции	удовлетворительное	100м	02.04.2020	
7	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4	Требуется замена	удовлетворительное	1шт Ду-100	02.04.2020	
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
8	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
9	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	24		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное	шт.	4		удовлетворительное			

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
щит распределительный этажный	шт.	114		удовлетворительное			
светильники	шт.	602		удовлетворительное			
выключатели	шт.	8		удовлетворительное			
розетки	шт.	0		х			
общедомовые приборы учета	шт.	6		удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			25.05.2020
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Зам. генерального директора

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер МОП

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер РТР

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 2 » апреля 2020 г.