

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть
 Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|----------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 24963,3 | гидроизол | удовлетворительное | | | |
| | свесы | пог.м. | | Оцинкованный металл | | | | |
| | желоба | пог.м. | | Оцинкованный металл | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | металлические | удовлетворительное | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | x | x | x | x | x | x |
| | мауэрлат | пог.м. | x | x | x | x | x | x |
| | выходы на чердак | шт. | 4 | | удовлетворительное | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | 8 | | удовлетворительное | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | x | x | x | x | x | x |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | | удовлетворительное | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | x | x | x | x | x | x |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 8 | | удовлетворительное | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | 138,6 | | удовлетворительное | | | |
| | отмостка | кв.м. | 138,6 | | удовлетворительное | | | |
| | приямки | шт. | 6 | | удовлетворительное | | | |
| | крыльца | шт. | 8 | | удовлетворительное | | | |
| | Наружные стены | кв.м. | 3160 | | удовлетворительное | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | 3160 | | удовлетворительное | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | x | x | x | | | |
| | плиты балконов и | шт. | 72 | | удовлетвор | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|---------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------|------------|
| | лоджий | | | | ительное | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | 360 | | удовлетворительное | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 4 | | удовлетворительное | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | 5660 | | удовлетворительное | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | х | х | х | | | |
| | эркеры | кв.м. | х | х | х | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 148 | | удовлетворительное | | | |
| | оконные заполнения | шт. | х | х | х | | | |
| | подвальные окна | шт. | 8 | | удовлетворительное | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | | удовлетворительное | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 2969, 4 | | удовлетворительное | | | |
| | подвальные | кв.м. | 1025, 8 | | удовлетворительное | | | |
| | чердачные | кв.м. | 1025, 8 | | удовлетворительное | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | х | Нет данных | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | 1124, 9 | | удовлетворительное | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 72 | Требуется ремонт дверей | удовлетворительное | 3п. 5эт., 2п. 5эт. | 02.04.2020 | 02.10.2020 |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | х | Требуется замена стекла (штапика) | х | 1п. 7,15 эт., 2п. 4эт., 3п. 9эт. | 02.04.2020 | 02.10.2020 |
| | Мусоропроводы | шт. | 4 | Срезать пену | удовлетворительное | 1п. 4эт., 2п. 3,9эт., 3п. 11эт. | 02.04.2020 | 02.10.2020 |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 68 | | удовлетворительное | | | |
| 4 | Внутренний водосток | пог.м. | 76 | | удовлетворительное | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 249 | | удовлетворительное | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | х | х | х | х | х | х |
| | Кухонные очаги | шт. | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл | | | | | | |
| | водоснабжение | компл | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|------|----|--------------------|--|--|--|
| | канализация | КОМПЛ | | | | | | |
| | освещение | КОМПЛ | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | КОМПЛ | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 108 | | удовлетворительное | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. М | 1320 | | удовлетворительное | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. М | 408 | | удовлетворительное | | | |
| | задвижки | шт. | 40 | | удовлетворительное | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 640 | | удовлетворительное | | | |
| | тепловые пункты | шт. | X | x | x | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. М | 1728 | | удовлетворительное | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | удовлетворительное | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 540 | | удовлетворительное | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 340 | | удовлетворительное | | | |
| | задвижки | шт. | 20 | | удовлетворительное | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 220 | | удовлетворительное | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | удовлетворительное | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 400 | | удовлетворительное | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 360 | | удовлетворительное | | | |
| | задвижки | шт. | 29 | | удовлетворительное | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 216 | | удовлетворительное | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | удовлетворительное | | | |
| 9 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 400 | | удовлетворительное | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 360 | | удовлетворительное | | | |
| | ливневая канализация | пог.м. | 280 | | удовлетворительное | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 4 | | удовлетворительное | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 72 | | удовлетворительное | | | |
| | светильники | шт. | 412 | ЛБ | удовлетворительное | | | |
| | выключатели | шт. | 8 | | удовлетворительное | | | |
| | розетки | шт. | x | x | x | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 4 | | удовлетворительное | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

**и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|----------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 18.05.2020 | | |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора Светлана Смирнова Д.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Иван Иванов И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Р.Р. Бергек А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 2 » апреля

