АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 28» апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Юбилейный пр., д. 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "28"апреля 2020 года
осенний осмотр на "26" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора (должность)	Семенов Д.В. (фамилия, инициалы)
Мастер МОП (должность)	Щеглова Т.С. (фамилия, инициалы)
Мастер РТР (должность)	Берген А.В. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель кв 89 (должность)	Тюкина Н.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990г.
Срок службы здания не определен
Материал стен панель
Вид и тип фундамента ЖБ
Вид и тип кровли мягкая
Число этажей 14
Количество подъездов 1
Количество квартир 97
Количество лифтов 2 шт.
Общая площадь дома 4628,8 кв.м.
Общая площадь жилых помещений 2549,1 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 30,3 кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	4628,8	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	1		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	2		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	1		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	2,5		удовлетворительное			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	96		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	96		удовлетворительное			
	приямки	шт.	1		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	2		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	1536		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1536		удовлетворительное			

	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	х	х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х			
	подъездные козырьки	шт.	2		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	2520		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х					
	эркеры	кв.м.	х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	28	Требуется установить пружину	удовлетворительное	12эт., 8эт	28.04.2020	26.10.2020
	оконные заполнения	шт.	14		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	2		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовлетворительное			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4628,8		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	1231		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	1231		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	237,4		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	28		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	12,6		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	1		удовлетворительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14		удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	53		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	97		удовлетворительное			
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						

	приборы мест общего пользования				ительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	86		удовлетвор ительное			
	задвижки	шт.	6		удовлетвор ительное			
	прочая запорная арматура	шт.	88		удовлетвор ительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	250		удовлетвор ительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор ительное			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	135		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	65		удовлетвор ительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетвор ительное			
	прочая запорная арматура	шт.	68		удовлетвор ительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор ительное			
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26		удовлетвор ительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетвор ительное			
	прочая запорная арматура	шт.	68		удовлетвор ительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетвор ительное			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26		удовлетвор ительное			
	ливневая канализация	пог.м.	45		удовлетвор ительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетвор ительное			
	щит распределительный этажный	шт.	28		удовлетвор ительное			
	светильники	шт.	112		удовлетвор ительное			
	выключатели	шт.	14		удовлетвор ительное			
	розетки	шт.	х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор ительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.08.2020		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора _____ Семенов Д.В
(должность) (фамилия, инициалы)

мастер ЛОР _____ Шестова Т.С
(должность) (фамилия, инициалы)

мастер РТР _____ Бергер А.В
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

«28» апреля 2020 г.