

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

« 09 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Октября, д. 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "09" апреля 2020 года

осенний осмотр на "12" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель

(должность)

ав 38

Попов В.П.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982г.

Срок службы здания не определен

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 106

Количество лифтов

Общая площадь дома 6803,3

шт.

Общая площадь жилых помещений 3603

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 507,4 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	6803,3	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	3		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	1,8		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	72		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	72	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетворительное	3	09.04.2020	12.10.2020

	Фасад	кв.м.	2160		удовлетвор ительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	Х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	Х	х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	Х			
	подъездные козырьки	шт.	3		удовлетвор ительное			
	межпанельные швы	пог.м.	х	х	Х			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	Х	х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3		удовлетвор ительное			
	оконные заполнения	шт.	24		удовлетвор ительное			
	подвальные окна	шт.	6		удовлетвор ительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		удовлетвор ительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	6803,3		удовлетвор ительное			
	подвальные	кв.м.	6803,3		удовлетвор ительное			
	чердачные	кв.м.	6803,3		удовлетвор ительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	883,8		удовлетвор ительное			
	Тамбурные двери	шт.	3		удовлетвор ительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20		удовлетвор ительное			
	Мусоропроводы	шт.	3		удовлетвор ительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	5		удовлетвор ительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	29		удовлетвор ительное			
	Почтовые ящики	шт.	106		удовлетвор ительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	55		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	8		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	40		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	135		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	16		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	16		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	18		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	12		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	27		удовлетворительное			
	светильники	шт.	121		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	5		удовлетворительное			
	розетки	шт.	Х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.06.2020г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген.-директора	Сидор Сидоров Д.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер МОТ	Ред Шемета Т.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер РТР	Горь Берген А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

9 апреля 2020 г.