

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 21 » апреля 2020г.

Адрес: г. Реутов, ул. Юбилейный пр., д. 6

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "21" апреля 2020 года

осенний осмотр на "19" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Беляева Л.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв 21

(должность)

Иванов Р.С.

(фамилия, инициалы)

собственник кв 44

(должность)

Гонимов Р.Н.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990г.

Срок службы здания не определен

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 215

Количество лифтов 4

Общая площадь дома 11544,7

шт.

Общая площадь жилых помещений 6526

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие покоевого этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 440,8 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	11544,7	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	4		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	2,4		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	10		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	246,4		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	246,4		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	4	Требуется штукатурка и ремонт ступеней (обрамление уголком)	удовлетворительное	п.1	21.04.2020	19.10.2020
	Наружные стены	кв.м.	2710,4		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2710,		удовлетвор			

		4		ительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	Х		
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	Х	х		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х		
	подъездные козырьки	шт.	4		удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м.	х	х	Х		
	пожарные лестницы	пог.м.	х	Х	х		
	эркеры	кв.м.	х	х	х		
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4		удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	32		удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.	8		удовлетворительное		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовлетворительное		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	1531,6		удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	11544,7		удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	11544,7		удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	934		удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	4		удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	48		удовлетворительное		
	Мусоропроводы	шт.	4		удовлетворительное		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Требуется замена з/клапана	удовлетворительное	2п. бэт.	21.04.2020 19.10.2020
	Внутренний водосток	пог.м.	120		удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	215		удовлетворительное		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
	дополнительное оборудование	компл					
6	Центральное отопление						
	отопительные	шт.	4		удовлетвор		

	приборы мест общего пользования				ительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	460		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	завдвижки	шт.	20		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	120		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	580		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	290		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	завдвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	168		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	завдвижки	шт.	2		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	168		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	160		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	18		удовлетворительное			
	светильники	шт.	120		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	12		удовлетворительное			
	розетки	шт.	Х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
----------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.08.2020г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора	Виктор Семенов АВ
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер МОН	Белова ЛЧ
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер РТР	Берген АВ
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 21 » апреля 2020 г.