

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
26 июня 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Юбилейный пр., дом 17
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
износ в % -32, этажность – 9, подъездов – 5
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1677,6 м2
количество квартир – 160
общая полезная площадь объекта 10012.,3м2
жилая площадь – 8858,7 м2
нежилая площадь – 1 153,60 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения -ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (0м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (1 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	10	10	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	15 0 5	15 0 5	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	35 0	35 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстояков - приямков	 м м	 6 6	 6 6	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	 1 14 8 1000 0 0 5 5 8 6 100 1 0	 1 14 8 1000 0 0 5 5 8 6 100 1 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	12	12	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки		0		
	силовой электропроводки	м	3	3	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт		0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	10	10	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:
Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК
«РЭУ№5-Носовиха» Д.В.Чиркин
членов комиссии:
представителей общественности

представителей специализированных организаций:
ООО «Реутовский водоканал» _____
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____
В.А. ДИДЕНКО
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (Чиркин Д.В.)
Члены: _____ (Пыхтеев А.А.)
_____ (Берген А.В.)
_____ (Елисеев А.В.)
_____ (Крючкова О.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.
Заместитель главы Администрации _____ В.А.Климов
" " _____ 2017 г.