

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
15.05.2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Октября, дом 1**
2. Год постройки 1999
3. Характеристика объекта:
  - износ в % -37, этажность – 17, подъездов – 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей,- 1278,6 м<sup>2</sup>
  - количество квартир - 249
  - общая полезная площадь объекта 24963 м<sup>2</sup>
  - жилая площадь – 20835,7 м<sup>2</sup>
  - нежилая площадь – 0 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
  - теплоснабжения - ЦТП
  - газоснабжения - нет
  - твердого и жидкого топлива - нет
  - энергоснабжения - централизованное
  - Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 4м)</i>
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (1шт.)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М   шт	0 0   10	0 0   10	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М	2  0	2  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	0 0	0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт М шт м3  шт  шт шт  М шт м3  шт М	0 0 0 1000  0  0 0  0 3 100  0 3	0 0 0 1000  0  0 0  0 3 100  0 3	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	0 0 100	0 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 12	0.001 12	Удовлетворительно Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№5-Носовиха» Д. В. Чиркин

##### членов комиссии:

представителей общественности

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

( Чиркин Д.В.)

( Пыхтеев А.А.)

( Елисеев А.В.)

( Берген А.В.)

( Крючкова О.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

В.А.Климов

" " \_\_\_\_\_ 2017 г.

(подпись)