

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
26 июня 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Юбилейный пр., дом 15  
2. Год постройки 1985  
3. Характеристика объекта:  
износ в % -32, этажность – 9, подъездов – 3  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 995,6м2  
количество квартир – 102  
общая полезная площадь объекта 5943,4 м2  
жилая площадь – 5609,5м2  
нежилая площадь – 333,90 м2, в том числе под производственные нужды - 0  
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1  
5. Источники:  
теплоснабжения -ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 1м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	7	7	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м    шт	12  0    6	12  0    6	удовлетворительно удовлетворительно    удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м   м	5   0	5   0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	5 4	5 4	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт м	  0 10 12 1000  0  0 3  12 10 100  1 1	  0 10 12 1000  0  0 3  12 10 100  1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно



	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	2	2	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки		0		
	силовой электропроводки	м	2	2	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт		0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	8	8	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:  
Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№5-Носовиха» Д.В.Чиркин  
членов комиссии:  
представителей общественности

представителей специализированных организаций:  
ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_  
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Чиркин Д.В.)  
Члены: \_\_\_\_\_ (Пыхтеев А.А.)  
\_\_\_\_\_ (Берген А.В.)  
\_\_\_\_\_ (Елисеев А.В.)  
\_\_\_\_\_ (Крючкова О.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.  
Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_ В.А.Климов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.