

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 18 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Юбилейный пр., д. 11

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "18" апреля 2019 года

осенний осмотр на "01" октября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Крючкова О.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель дома кв. 59

(должность)

Радкова В.И.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 6

Количество квартир 214

Количество лифтов 6

Общая площадь дома 10286,6

шт.

кв.м.

Общая площадь жилых помещений 6642

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	10286,6	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	6		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	х	х	х			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	304		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	304		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6	Требуется ремонт крылец 3,4 п.	удовлетворительное	4м2	18.04.2019	01.10.2019
	Наружные стены	кв.м.	9120		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	9120		удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х			

	плиты балконов и лоджий	шт.	х	х	Х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х			
	подъездные козырьки	шт.	6		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	6070		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	х	Х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	54		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	х	х	х			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	10286,6		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	10286,6		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	10286,6		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1182,3		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	6		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	70,2	Требуется замена стекла 5п.	удовлетворительное	1м2	18.04.2019	01.10.2019
	Мусоропроводы	шт.	6	Требуется ремонт ствола м/п 3п.	удовлетворительное	0,5	18.04.2019	01.10.2019
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30	Требуется ремонт з/клапана 2п.	удовлетворительное	1	18.04.2019	01.10.2019
	Внутренний водосток	пог.м.	168		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	214		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6		удовлетворительное			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	900		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	48		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	260		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	X	x	x			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1160		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	65		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	30		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	48		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	72		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	8		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	60		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Требуется ремонт канализационного стояка 7п.	удовлетворительное	4м	18.04.2019	01.10.2019
	ливневая канализация	пог.м.	98		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	108		удовлетворительное			
	светильники	шт.	222		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	2		удовлетворительное			
	розетки	шт.	X	x	x			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое			1 раз в три года

	обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	10.06.2019г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

<u>Зам. ген. директора</u>	<u>Сименова Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер</u>	<u>Бергек А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>техник</u>	<u>Крюкова С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

