

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 11 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Октября, д. 6

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" апреля 2019 года

осенний осмотр на "27" сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Крючкова О.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома)

председатель совета кв. 5

(должность)

Сергеев В.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4

шт.

Общая площадь дома 6750

кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4430,5

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) нет
 Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	6750	гидроизол	удовлетвор ительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	х	х	х	х	х	х
	чердачные продухи	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовлетвор ительное			
2	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	8		удовлетвор ительное			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	120		удовлетвор ительное			
	отмостка	кв.м.	120		удовлетвор ительное			
	приямки	шт.	2		удовлетвор ительное			
	крыльца	шт.	4		удовлетвор ительное			
	Наружные стены	кв.м.	3240		удовлетвор ительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3240		удовлетвор ительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х			
	плиты балконов и	шт.	х	х	х			

	лоджий							
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х			
	подъездные козырьки	шт.	4		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	4020		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	Х	х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	36		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	8		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	6750		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	6750		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	6750		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	758,2		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	4		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	28,8		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	4	Ремонт ствола м/п	удовлетворительное	3	11.04.2019	27.09.2019 г.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Замена з/клапана	удовлетворительное	1	11.04.2019	27.09.2019 г.
	Внутренний водосток	пог.м.	40		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	144		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4		удовлетворительное			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	560		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	200		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	20		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	192		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	X	x	x			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	760		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	12		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	56		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	6		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	40		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	120		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	72		удовлетворительное			
	светильники	шт.	144		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	2		удовлетворительное			
	розетки	шт.	X	x	x			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание			1 раз в три года

	внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.06.2019г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Инж. тех. дефект</i>	<i>Смирнов</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>мастер</i>	<i>Берг</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>техник</i>	<i>Крюкова О.В.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	