

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 11 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Октября, д. 8

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "11" апреля 2019 года

осенний осмотр на "27" сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Крючкова О.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель дома кв 220

(должность)

Воеводская Н.И.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 10

Количество квартир 360

Количество лифтов 10

Общая площадь дома 18345,2

Общая площадь жилых помещений 10647

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	18345,2	гидроизол	удовлетворительное		Включено	
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	чердачные продухи	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	20					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	632		удовлетворительное		Включено	
	отмостка	кв.м.	632		удовлетворительное		Включено	
	приямки	шт.	2		удовлетворительное		Включено	
	крыльца	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	Наружные стены	кв.м.	7833		удовлетворительное		Включено	
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	7833		удовлетворительное		Включено	
	архитектурная отделка	кв.м.	х		х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		х			
	ограждение балконов и	пог.м.	х		х			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	межпанельные швы	пог.м.	х		удовлетворительное		Включено	
	пожарные лестницы	пог.м.	х		Х			
	эркеры	кв.м.	х		Х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	оконные заполнения	шт.	90		удовлетворительное		Включено	
	подвальные окна	шт.	32		удовлетворительное		Включено	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		удовлетворительное		Включено	
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	18345,2		удовлетворительное		Включено	
	подвальные	кв.м.	18345,2		удовлетворительное		Включено	
	чердачные	кв.м.	18345,2		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных			Включено	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	2385,4		удовлетворительное		Включено	
	Тамбурные двери	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	135		удовлетворительное		Включено	
	Мусоропроводы	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	50		удовлетворительное		Включено	
	Внутренний водосток	пог.м.	280		удовлетворительное		Включено	
	Почтовые ящики	шт.	358		удовлетворительное		Включено	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10		удовлетворительное		Включено	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1940		удовлетворительное		Включено	

	вертикальные трубопроводы	пог. м	500		удовлетворительное		Включено	
	задвижки	шт.	45		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	прочая запорная арматура	шт.	820		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1440		удовлетворительное		Включено	
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное		Включено	
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	600		удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	150		удовлетворительное		Включено	
	задвижки	шт.	28		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	прочая запорная арматура	шт.	120		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное		Включено	
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300		удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	94		удовлетворительное		Включено	
	задвижки	шт.	2		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	прочая запорная арматура	шт.	160		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		Включено	
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300		удовлетворительное		Включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	100		удовлетворительное		Включено	
	ливневая канализация	пог.м.	45		удовлетворительное		Включено	
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	щит распределительный этажный	шт.	180		удовлетворительное	Ревизия	Включено	27.09.2019
	светильники	шт.	360		удовлетворительное		Включено	
	выключатели	шт.	2		удовлетворительное		Включено	
	розетки	шт.	0					
	общедомовые приборы учета	шт.	6		удовлетворительное		Включено	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019		1 раз в три года

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Индивидуально в каждой квартире	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	01.06.2019		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.06.2019 г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Не производится на лифтах которым менее 25-ти лет.	1 раз в 3 года
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Зам. ген. директора</u>	<u>Геменов Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер</u>	<u>Берген А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>техник</u>	<u>Крючкова О.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)



« _____ » 20 ____ г.