

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2 от 25 декабря 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПЕРЕУЛОК ТРАНСПОРТНЫЙ, Д. 14**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Русяева Ольга Валерьевна, собственник кв. №8,
Место проведения: Московская область, г. Реутов, переулок Транспортный, д. 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **02.12.2019г. по 12.12.2019 г.**

Очная часть собрания: **22.12.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, переулок
Транспортный, д. 14, во дворе дома возле первого подъезда.

Заочная часть собрания: в период с **22.12. 2019 г. по 25.12. 2019 г. до 12 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, пер. Транспортный, д. 14, инициатору собрания - кв. № 8 (лично в руки или через почтовый ящик);
офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1–САДОВЫЙ», расположенный по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 2, корп. 1, пом. 004, в рабочие часы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30.

Дата и место подведения итогов в **12 час. 00 мин. 25.12.2019 года**, ООО «УК «РЭУ №1 – САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2, к.1, пом. 004.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 1,2,3 дома № 14 пер. Транспортный, г. Реутов, Московской области; у инициаторов собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пер. Транспортный, д. 14, собственники помещений владеют **1505,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **22** собственников, владеющих помещениями общей площадью **903,4 кв.м.**, что составляет **59,99 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1- Садовый» (ИНН 5012053790, ОГРН 1095012001468), в целях управления многоквартирным жилым домом № 14 по Транспортному пер., г. Реутов.
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ». При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред. от 27.03.2018г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 27.03.2018г.); № 290 от 03.04.2013 года (ред.15.12.2018г.).
6. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения дома № 14 по пер. Транспортный, г. Реутов, равный муниципальному тарифу, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени.
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01.02.2020 года.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с 01.02.2020 года.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организацией на газоснабжение (на момент проведения собрания: АО «Мособлгаз») с 01.02.2020 года.
10. Избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.
11. Утвердить порядок проведения общих собраний (годовых, внеочередных) собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</p> <p>Председатель Русяева Ольга Валерьевна, собственник кв.8</p> <p>Секретарь: Фомина Тамара Николаевна, собственник кв.13</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p>Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Скворцова Елена Борисовна, собственник кв. 27 2. Палехов Владимир Владимирович, собственник кв. 30 <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p>Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1- Садовый» (ИНН 5012053790, ОГРН 1095012001468), в целях управления многоквартирным жилым домом № 14 по Транспортному пер., г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p>Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «РЭУ №1- САДОВЫЙ». При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред. от 27.03.2018г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 27.03.2018г.); № 290 от 03.04.2013 года (ред.15.12.2018г.).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p>Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения дома № 14 по пер. Транспортный, г. Реутов, равный муниципальному тарифу, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01.02.2020 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с 01.02.2020 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организацией на газоснабжение (на момент проведения собрания: АО «Мособлгаз») с 01.02.2020 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>;</p> <p>Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 10	<p>Избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.</p> <p>Председатель Совета дома: Русяева Ольга Валерьевна кв. 8</p>

	<p>Члены Совета дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сковцова Елена Борисовна кв. 27. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>; Решение по вопросу №10 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 11	<p>Утвердить порядок проведения общих собраний (годовых, внеочередных) собственников помещений многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сообщение о собрании собственников размещается не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,99% 903,4 кв.м.</u>; ПРОТИВ <u>0% 0,00 кв.м.</u>; ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0,0 кв.м.</u>; Решение по вопросу №11 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

кв 24 Еквз (Сковцова)

Председатель собрания

кв. 8 Фед-Русоева

Секретарь собрания

кв 13 Яким 1 Ромео на Т.Н/