

ПРОТОКОЛ № 2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 4**

г. Реутов

27 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 4
Форма проведения собрания Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания 02.11.2009г.-08.11.2009г.
Дата начала проведения собрания 18.11.2009г.
Дата окончания приема решений собственников 27.11.2009г.
Дата и место подсчета голосов 27 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 411,5 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 99,094 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 58,28 %

Кворум имеется и составляет: 58,81 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 2- ГАГАРИНА"	за	58,28
	против	0
	воздержался	0
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года.; управляющая компания обязана в течении первого квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать соответствующие договора; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тот же срок и на тех же условиях.	за	58,28
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	58,28
	против	0
	воздержался	0
4. Избрать членами счетной комиссии: 1. Тягунова А.В.- представителя муниципального собственника; 2. представителя дома <u>Шиян Т.С. (кв.17)</u> .	за	58,28
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

1.  А.В. Тягунов

2. 