

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 31 октября 2016г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д.25 в форме очного-заочного голосования

| | |
|---|---|
| Инициатор проведения собрания | Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.117,40 |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Советская, д. 25 |
| Форма проведения собрания | Очно-заочное голосование |
| Сроки уведомления | 18 сентября 2016 года – 27 сентября 2016 года |
| Сроки проведения собрания | 07 октября 2016 года – 31 октября 2016 года |
| Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается | В 19 час. 00 мин. 07 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 4 подъезда д.25 по ул. Советская, г. Реутов с 10 октября 2016 года по 31 октября 2016 года до 17 час. 00 мин. 31 октября 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1 В 17 час. 00 мин. 31 октября 2016 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1 |
| Дата и место подведения итогов | |

Общая площадь дома: **5868,50 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **4131,4 кв.м.**, что составляет **70,40 %** от общего числа голосов в доме. Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно.

| № | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | за | пр | возд |
|---|---|-------------------------|------------|------------|
| 1 | <u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Паршин В.И. кв.107 2. Секретарь Тарасова Г.М. кв.№40 | <u>70,4</u> <u>0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |
| 2 | <u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Надежда Николаевна 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____ | <u>70,4</u> <u>0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |
| 3 | <u>Изменить способ управления домом №25 по ул. Советская,</u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый». Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года. | <u>70,4</u> <u>0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |
| 4 | <u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Советская – 25»,</u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Советская-25» - Красноцветова М.В., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ | <u>70,4</u> <u>0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |
| 5 | <u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • Председатель Совета дома: Паршин В.И. кв. №107 • Члены Совета дома: • Тарасова Г.М. кв.№40 • <u>Паршин В.И.</u> • <u>Тарасова Г.М.</u> • _____ • _____ • _____ | <u>70,4</u> <u>0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |
| 6 | <u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований | <u>70,4</u> <u>0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |

| | | | | |
|---|---|-----------|-----|-----|
| | <p>соответствующих органов исполнительной власти;</p> <p>5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <p>6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</p> <p>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p> | | | |
| 7 | <p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> | 70,4 0 | 0,0 | 0,0 |

ПОДПИСИ:

Председатель Паршин В.И. кв.107

Секретарь Тарасова Г.М. кв.№40

Генеральный директор управляющей компании Корнеевой Н.Н.

