

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 24

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения
собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о
проведении собрания
Дата начала проведения
собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 24
Заочное голосование
10.07.2009г.-19.07.2009г.

Дата окончания приема решений
собственников

16.08.2009г.

Дата и место подсчета голосов

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 073,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 99,7 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 73,81 %

Кворум имеется и составляет: 74,03 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	71,063
	против	0
	воздержался	2,742
2. Провести капитальный ремонт дома	за	72,452
	против	0
	воздержался	1,353
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли в 2009 году	за	72,452
	против	0
	воздержался	1,353
4. Осуществить софинансировании проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 76 000 руб. 84 коп. от сметной стоимости работ.	за	69,641
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 30 341 руб. 59 коп.	против	4,164
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 13 руб. 55 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-ГАГАРИНА»	за	73,805
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

за 58,197

против 0

воздержался 0

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за 56,808

против 0

воздержался 0

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

за 58,197

против 0

воздержался 0

Члены счетной комиссии:

1. М.В. Красноцветов

2. В.В. Вдовина