

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 25 февраля 2019 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 22, КОРП. 1**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК РЭУ №1 – САДОВЫЙ».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д.22, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **18.01.2019 г. по 29.01.2019 г.**

Очная часть собрания: **08.02.2019 года в 20 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д.22, корп.1 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **08.02.2019 г. по 18.02.2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **18.02.2019 г. в 17 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **19.02.2019 г., в 10 ч. 00 мин.** офис ООО «УК РЭУ №1 – САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 кор.1, пом.004.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах корпуса № 1 дома № 22 по ул. Советская, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 22, корпус 1, собственники помещений владеют **12826,40 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **43** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2361,34 кв.м.**, что составляет **18,41 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.
4. Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).
5. Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.
6. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
7. Принять решение о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.
8. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель <u>Бедрань В.Н. кв. 49</u> 2. Секретарь <u>Смирнова Р.Н. кв.5</u> Голосовали: всего проголосовало: 18,41% 2361,34 кв.м., из них ЗА 14,38% 1844,43 кв.м.; ПРОТИВ 0% 0 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,03% 516,90 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум отсутствует. Решение не принято.
---------------	--

Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК РЭУ №1 – САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома –</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,84% 1775,17 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4,57% 586,16 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,75% 1763,63 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>1,49% 191,11 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,17% 406,59 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение</u> об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>12,17% 1560,97 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>2,86% 366,83 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,17% 406,59 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение</u> о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,21 % 1694,36 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>3,07 % 393,77 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,63% 337,33 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Принять решение</u> о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,21 % 1694,36 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>2,53 % 324,50 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,17% 406,59 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Принять решение</u> о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>15,00% 1923,96 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>1,28% 164,17 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,63% 337,33 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,41% 2361,34 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,75% 1763,63 кв.м.;</u> ПРОТИВ <u>2,53 % 324,50 кв.м.;</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,63% 337,33 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p>

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 18,41% 2361,34 кв.м.,
из них ЗА 13,17 % 1689,23 кв.м. ; ПРОТИВ 2,53 % 324,50 кв.м.;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,63% 337,33 кв.м.

Решение по вопросу №9 – Кворум отсутствует. Решение не принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания дв н 49 Бедрань В.Н. Бедрань

Секретарь собрания дв н 5 Смирнова Р.Н. Смирнова

Генеральный директор ООО «УК РЭУ №1-САДОВЫЙ» Шаров С.А.

