

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 09 января 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 16**

Инициатор проведения собрания: Собственники кв. № 1, 53, 54, 66, 94

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **01.12.2018г. по 10.12.2018 г.**

Очная часть собрания: **20.12.2018 года в 20 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 16 в холле 1-го этажа.

Заочная часть собрания: в период с **20.12.2018 г. по 28.12.2018 г. до 20 час. 00 мин.**

Место подачи заполненного бланка: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 16, через почтовый ящик кв. 94, 66.

Дата и место подведения итогов **в 10 ч. 00 мин. 29.12.2018 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 16 по ул. Советская, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 16, собственники помещений владеют **4917,1 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **52** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2633,60 кв.м.**, что составляет **53,56 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя.
5. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: <u>Трутнев Роман Викторович кв. 94</u> 2. Секретарь: <u>Гришкин Андрей Александрович кв. 66</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>53,56% 2633,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>53,56% 2633,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома: кв.94, кв.66 Голосовали: всего проголосовало: <u>53,56% 2633,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>53,56% 2633,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 3	<u>Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.</u> Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период. Состав членов Совета многоквартирного дома: 1. <u>Густова Илона Михайловна кв.1;</u> 2. <u>Волкова Ирина Игоревна кв.53;</u>

	<p>3. <u>Козлова Наталья Александровна кв.54;</u> 4. <u>Гришкин Андрей Александрович кв. 66;</u> 5. <u>Трутнев Роман Викторович кв.94.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 53,56% 2633,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>52,82% 2597,21 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,74% 36,39 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – собственника кв.94 Трутнева Романа Викторовича.</u> Установить срок полномочий Председателя МКД – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя Совета дома, его полномочия пролонгируются на следующий период. Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 53,56% 2633,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>53,56% 2633,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию – кв.94, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения; 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 53,56% 2633,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>52,82% 2597,21 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,74% 36,39 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Трутнев Р.В. *Гришкин А.А.*
Козлова Н.А. *Ванова И.А.*

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

С.А. Шаров

