

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 12**

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания  
 Место проведения собрания  
 Форма проведения собрания  
 Сроки уведомления о проведении собрания  
 Дата начала проведения собрания  
 Дата окончания приема решений собственников  
 Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник  
 муниципального жилого фонда)  
 Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 12  
 Заочное голосование  
 10.07.2009г.-19.07.2009г.

30.07.2009г.

16.08.2009г.

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:  
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 292,7 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,814 %

Кворум имеется и составляет: 74,814 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	72,759
	против	0
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	68,405
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли в 2009 году	за	74,114
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 57 000 руб. 39 коп. от сметной стоимости работ.	за	74,114
	против	0
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 27 830 руб. 55 коп.	за	0
	против	0
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 7 руб. 81 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	0
	против	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-ГАГАРИНА»	за	74,114
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за 69,79

против 0

воздержался 0

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за 68,41

против 0

воздержался 0

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

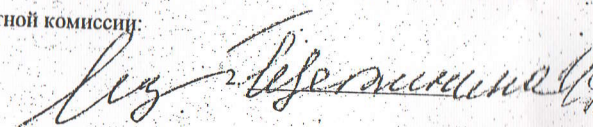
за 72,73

против 0

воздержался 0

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2.  В.И. Терезников