

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/2017 от 10 декабря 2017 г.  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 6 ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, ул. Ситникова**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома: Рудовер Елена Александровна (кв. 211), Назарова Наталья Михайловна (кв. 507), Ермакова Татьяна Васильевна (кв. 204), Шкарупа Максим Владимирович (кв. 146), Спожакин Виталий Витальевич (кв. 510)
Место проведения собрания	МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	С 09 по 16 октября 2017г.
Сроки проведения собрания	С 27 октября 2017г. по 09 декабря 2017г.
- очная форма	В 19 час. 00 мин. 27 октября 2017г. путем совместного присутствия возле 3 подъезда д. 6 по ул. Ситникова, г. Балашиха
- заочная форма	С 28 октября 2017 года по 09 декабря 2017 года
Заполненный бланк решения передается	до 22 час. 00 мин. 09 декабря 2017г. по адресу: МО, г Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, кв. 146, 204, 211, 507, 510 (нарочно или через почтовый ящик).
Дата и место подведения итогов	В 11 час. 00 мин. 10 декабря 2017 года, Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, кв. 211 будет произведен подсчет голосов, на котором может присутствовать любой из собственников, при наличии своего волеизъявления.
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственников:	Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 6 по ул. Ситникова, г. Балашиха, Московской области; сайт www.newizm.ru

Общая площадь дома (жилые и нежилые помещения): **30 558,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общее количество собственников помещений в доме): **100%.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **16 176,5 кв.м.**, что составляет **52,94%** от общего числа голосов в доме.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников  **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую компанию: ООО «УК Сервис 24» или ООО «УК «РЭУ №1-Садовый».
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией, выбранной по результатам голосования на данном собрании.
6. Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту.
7. Избрать Совет дома. Установить срок полномочий.
8. Избрать председателя совета дома. Установить срок полномочий.
9. Наделить Совет дома полномочиями в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ
10. Принять решение об организации охранного видеонаблюдения мест общего пользования дома и придомовой территории, утвердить стоимость на приобретение, установку и обслуживание видеонаблюдения. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома все видеокамеры, установленные на многоквартирном доме и внутри дома в местах общего пользования.
11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Определить владельца специального счета. Определить кредитную организацию.
12. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
13. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.
14. Установить сроки проведения капитального ремонта.
15. Определить источник финансирования на открытие и обслуживание спец счета.
16. Выбрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества.
17. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ:**

<b>Вопрос № 1 Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</b>					
<b>Решение: голосовать единым голосом за секретаря и председателя собрания, выдвинув в кандидатуры на председателя Назарова Н.М. кв. 507, на секретаря – Ермакова Т.М, кв.204</b>					
Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53 кв.м.	52,94%		
из них ЗА	15 088,13 кв.м.	49,37%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1004,30 кв.м.	3,29%

ПРОТИВ 84,10 кв.м. 0,28%

Решение по вопросу №1: Кворум есть. Решение принято.

**Вопрос № 2 Утвердить состав счетной комиссии:**

Решение: избрать счетную комиссию списочно, единым голосом.

Собственники помещений многоквартирного дома: Шкарупа Максим Владимирович, кв. 146; Ермакова Татьяна Васильевна, кв. 204, Рудовер Елена Александровна, кв. 211; Назарова Наталья Михайловна, кв. 507; Спозакин Виталий Витальевич, кв. 510; Скалкин Владимир Николаевич, кв. 511

Голосовали:	Всего проголосовало	16 161,03	кв.м.	52,89%
из них ЗА	15 372,03 кв.м.	50,30%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	651,60 кв.м. 2,13%
ПРОТИВ	137,40 кв.м.	0,45%		

Решение по вопросу №2: Кворум есть. Решение принято.

**Вопрос № 3 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.**

Решение: Голосовать «За», «Против», «Воздержался».

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%
из них ЗА	14 309,43 кв.м.	46,83%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	930,60 кв.м. 3,05%
ПРОТИВ	936,50 кв.м.	3,06%		

Решение по вопросу №3: Кворум есть. Решение принято.

**Вопрос № 4 Выбрать управляющую компанию (1. ООО «УК Сервис 24», 2. ООО «УК «РЭУ№1-Садовый»).**

Решение: голосовать за каждого претендента отдельным голосом.

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%
1.ООО «УК Сервис 24» г. Москва (ИНН/КПП 7708725945/770801001) -	3662,35 кв.м.	11,98%		
2.ООО «УК «РЭУ№1-Садовый», г. Реутов (ИНН/КПП 5012053790/504101001) -	9517,83 кв.м.	31,15%		
ПРОТИВ	1 157,10 кв.м.	3,79%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1839,25 кв.м. 6,02%

Решение по вопросу №4: Кворум есть. Решение принято.

**Вопрос № 5 Утвердить условие договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.**

Решение: Голосовать «За», «Против», «Воздержался».

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%
из них ЗА	13 780,58 кв.м.	45,10%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1403,65 кв.м. 4,59%
ПРОТИВ	992,30 кв.м.	3,25%		

Решение по вопросу №5: Кворум есть. Решение принято.

**Вопрос № 6 Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.**

Голосовали:	Всего проголосовало	16 049,47	кв.м.	52,52%
из них ЗА	13 615,62 кв.м.	44,56%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1518,15 кв.м. 4,97%
ПРОТИВ	915,70 кв.м.	3,00%		

Решение по вопросу №6: Кворум есть. Решение принято.



**Вопрос № 7 Избрать Совет дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.**

Члены Совета дома (голосовать списочно):

1. Шкарупа Максим Владимирович, кв. 146;
2. Ермакова Татьяна Васильевна, кв. 204.
3. Рудовер Елена Александровна, кв. 211;
4. Назарова Наталья Михайловна, кв. 507;
5. Спужакин Виталий Витальевич, кв. 510;
6. Скалкин Владимир Николаевич, кв. 511

**Решение: голосовать списочно, единым голосом.**

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%
из них ЗА	15 395,83 кв.м.	50,38%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	601,10 кв.м. 1,97%
ПРОТИВ	179,60 кв.м.	0,59%		

**Решение по вопросу №7: Кворум есть. Решение принято.**

**Вопрос № 8 Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 507 Назарова Наталья Михайловна. Установить срок полномочий председателя Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период**

**Решение: Голосовать «За», «Против», «Воздержался».**

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%
из них ЗА	15 056,03 кв.м.	49,27%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	994,20 кв.м. 3,25%
ПРОТИВ	126,30 кв.м.	0,41%		

**Решение по вопросу №8: Кворум есть. Решение принято.**

**Вопрос № 9 Наделить Совет дома полномочиями:**

**Решение: Голосовать «За», «Против», «Воздержался».**

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ; Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту; В) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%
из них ЗА	15 623,13 кв.м.	51,13%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	469,30 кв.м. 1,54%
ПРОТИВ	84,10 кв.м.	0,28%		

**Решение по вопросу №9: Кворум имеется по п.п. Б, В. По п.А кворум отсутствует, решение не принято.**

**Вопрос № 10 Принять решение об организации охранного видеонаблюдения мест общего пользования дома и придомовой территории, принять установленные камеры, в том числе и установленные ранее на козырьках подъездов в состав общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Ситникова, утвердить стоимость на приобретение, установку и обслуживание видеонаблюдения.**

**Решение: Голосовать «За» только за один вариант, голосовать «Против» или «Воздержался» за оба варианта.**

Голосовали: Всего проголосовало 16 176,53 кв.м. 52,94%

1. Поручения Совету дома своими силами приобрести и установить системы видеонаблюдения. Утвердить сумму единовременных денежных сборов на приобретение системы видеонаблюдения в размере 436 050 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч пятьдесят руб.). Установить размер платы в сумме 850 руб. (Восемьсот пятьдесят руб.) с 1 квартиры за камеры и систему видеонаблюдения. Монтаж оборудования и обслуживание видеонаблюдения производить своими силами. С предоставлением собственникам отчетов о сборе и расходовании денежных средств. (Стоимость может измениться, с учетом изменения цен на рынке). - 2371,03 кв.м. 7,76%

2. Поручения ООО «УК Сервис 24» или ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» (в случае выбора одной из данных управляющих компаний) приобрести за свой счет камеры видеонаблюдения и систему видеонаблюдения, приблизительной стоимостью 436 050 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч пятьдесят руб.). Установить размер платы в сумме 850 руб. (Восемьсот пятьдесят руб.) с 1 квартиры. Принять решение о порядке сбора указанных денежных средств путем включения в ежемесячные платежи отдельной строкой единого платежного документа, разбив плату на 6 месяцев. - 10067,66 кв.м. 32,95%

ПРОТИВ 1 976,10 кв.м. 6,47% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1761,75 кв.м. 5,77%  
Решение по вопросу №10: Кворум есть. Решение принято.

Вопрос 11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Определить владельца специального счета: выбранная управляющая компания. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).

Решение: Голосовать «За» только за один вариант, голосовать «Против» или «Воздержался» за оба варианта

Голосовали: Всего проголосовало 16 176,53 кв.м. 52,94%

1. Путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. - 14870,93 кв.м. 48,66%

2. Путем формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. - 333,3 кв.м. 1,09%

ПРОТИВ 360,20 кв.м. 1,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 612,10 кв.м. 2,00%  
Решение по вопросу №11: Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос № 12 Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение: Голосовать «За», «Против» или «Воздержался».

Голосовали: Всего проголосовало 16 176,53 кв.м. 52,94%

из них ЗА 15 303,83 кв.м. 50,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 557,80 кв.м. 1,83%

ПРОТИВ 314,90 кв.м. 1,03%

Решение по вопросу №12: Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос № 13 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение: Голосовать «За», «Против» или «Воздержался».



Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%	
из них ЗА	15 258,23 кв.м.	49,93%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	534,90 кв.м.	1,75%
ПРОТИВ	383,40 кв.м.	1,25%			

Решение по вопросу №13: Кворум отсутствует. Решение не принято.

**Вопрос № 14 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Решение: Голосовать «За», «Против» или «Воздержался».

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%	
из них ЗА	15 346,83 кв.м.	50,22%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	514,80 кв.м.	1,68%
ПРОТИВ	314,90 кв.м.	1,03%			

Решение по вопросу №14: Кворум отсутствует. Решение не принято.

**Вопрос № 15 Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета за счет средств собственников помещений - фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются пропорционально доле в праве собственности на общее имущество (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Решение: Голосовать «За», «Против» или «Воздержался».

Голосовали:	Всего проголосовало	16 022,23	кв.м.	52,43%	
из них ЗА	14 835,43 кв.м.	48,55%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	792,30 кв.м.	2,59%
ПРОТИВ	394,50 кв.м.	1,29%			

Решение по вопросу №15: Кворум отсутствует. Решение не принято.

**Вопрос № 16 Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию, в лице генерального директора от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:**

1. порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решение об условиях договора и договорной стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом дома;
2. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;
3. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;
4. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.
5. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.

Решение: Голосовать «За», «Против» или «Воздержался».

Голосовали:	Всего проголосовало	16 176,53	кв.м.	52,94%	
из них ЗА	14 741,33 кв.м.	48,24%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	799,80 кв.м.	2,62%
ПРОТИВ	635,40 кв.м.	2,08%			

Решение по вопросу №16: Кворум отсутствует. Решение не принято.

Вопрос № 17 Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Решение: Голосовать «За», «Против» или «Воздержался».

Голосовали:	Всего проголосовало	16 096,93	кв.м.	52,68%
из них ЗА	15 506,10 кв.м.	50,74%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	493,93 кв.м. 1,62%
ПРОТИВ	96,90 кв.м.	0,32%		

Решение по вопросу №17: Кворум есть. Решение принято.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. решения собственников помещений в многоквартирном доме;
3. протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. уведомление о проведении общего собрания;
5. реестр отправки уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и почтовые квитанции;
6. акты о размещении на стендах информации, об уведомлении собственников, о проведении очной части собрания.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Назарова Н.М. (кв. 507)

10.12.17.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ермакова Т.В. (кв. 204)

10.12.2017

Члены счетной комиссии:

Собственники:

_____	Шкарупа Максим Владимирович (кв. 146)	<u>10.12.2017.</u>
_____	Ермакова Татьяна Васильевна (кв. 204)	<u>10.12.17.</u>
_____	Рудовер Елена Александровна (кв. 211)	<u>10.12.17</u>
_____	Назарова Наталья Михайловна (кв. 507)	<u>10.12.17</u>
_____	Спожакин Виталий Витальевич (кв. 510)	<u>10.12.17</u>
_____	Скалкин Владимир Николаевич (кв. 511)	<u>10.12.17</u>