

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6

город Балашиха

16.11.2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д. 6.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 июля 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 01 июля 2019 года по 22 час 00 минут 15 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 час 00 минут 15 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 16 ноября 2019 г., город Балашиха, ул. Строителей, д. 1, офис компании ООО «УК «РЭУ № 1-Садовый».

Собрание проведено по инициативе:

Шкарупа Максим Владимирович собственника квартиры 146 (№ 50-50-15/025/2013-152)

Ермакова Татьяна Васильевна собственника квартиры 204 (№ 50-50-15/085/2012-380)

Назарова Наталья Михайловна собственника квартиры 507 (№ 50-50-15/055/2013-274)

Спожакин Виталий Витальевич собственника квартиры 510 (№ 50-50/001-50/061/001/2015-9433/2)

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «РЭУ № 1-Садовый» Шаров Сергей Андреевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, собственники владеют 30483,37 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30483,37 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве **425 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **21623,45 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,94% голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение источника финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал».
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС».

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений.
14. Установление ежемесячной платы за размещение рекламы в местах общего пользования.
15. О формировании и проведении кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Ситникова, д.6 для последующей его передачи в общую долевую собственность собственником помещений дома
16. О выборе лица уполномоченного на обращение с заявлением о формировании земельного участка, и совершения всех необходимых действий.
17. Утверждение условий договора и определение лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
18. Установление систем видеонаблюдения при входах в подъезды, с подключением к АПК «Безопасный город».
19. Утверждение порядка проведения общих собраний и хранения материалов собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шкарупу Максима Владимировича собственника квартиры 146*

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем общего собрания избрать Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507, в качестве секретаря общего собрания избрать Ермакову Татьяну Васильевну, собственника кв. 204.

Всего приняло участие в голосовании по первому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20910,19	68,60	313,6	1,03	399,66	1,31

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Назарову Наталью Михайловну, собственника кв. 507, избрать секретарём общего собрания собственников помещений Ермакову Татьяну Васильевну, собственника кв. 204.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Шкарупа Максим Владимирович собственника квартиры 146
2. Ермакова Татьяна Васильевна собственника квартиры 204
3. Назарова Наталья Михайловна собственника квартиры 507
4. Спожакин Виталий Витальевич собственника квартиры 510

Всего приняло участие в голосовании по второму вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20950,69	68,73	313,6	1,03	359,16	1,18

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу – Избрать счетную комиссию в составе:

1. Шкарупа Максим Владимирович собственника квартиры 146
2. Ермакова Татьяна Васильевна собственника квартиры 204
3. Назарова Наталья Михайловна собственника квартиры 507
4. Спожакин Виталий Витальевич собственника квартиры 510

3. По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Всего приняло участие в голосовании по третьему вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
21210,65	69,58	313,6	1,03	99,2	0,33

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу – Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: *Шкарупу Максима Владимировича собственника квартиры 146*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1 – Садовый» ИНН 5012053790 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Всего приняло участие в голосовании по четвертому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20746,55	68,06	354,1	1,16	522,8	1,72

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1 – Садовый» ИНН 5012053790 владельцем специального счета

5. По пятому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

Всего приняло участие в голосовании по пятому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20773,43	68,15	602,3	1,98	247,72	0,81

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

6. По шестому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банке ВТБ (ПАО).

Всего приняло участие в голосовании по шестому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в

	многоквартирном доме		многоквартирном доме		многоквартирном доме
21115,65	69,27	313,6	1,03	194,2	0,64

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома – ПАО «ВТБ».

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция Единого Заказчика» (ОГРН 1025005245264, ИНН 5041009940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Уплата взносов на капитальный ремонт производится на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором взнос на капитальный ремонт выделяется отдельной строкой.

Платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются каждому собственнику помещения по адресу нахождения помещения в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Утвердить стоимость услуг по предоставлению платежных документов в размере не более 2 % (кроме того НДС) от размера денежных средств, оплаченных плательщиками. Вознаграждение производится путем удержания доли из денежных средств, подлежащих перечислению.

Всего приняло участие в голосовании по пятому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20060,03	65,81	817,62	2,68	745,8	2,45

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция Единого Заказчика» (ОГРН 1025005245264, ИНН 5041009940) на оказание услуг по представлению платежных документов.

8. По восьмому вопросу: Определение источника финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета.

СЛУШАЛИ: Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета за счет средств собственников помещений - фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются пропорционально доле в праве собственности на общее имущество.

Всего приняло участие в голосовании по пятому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20119,23	66,00	686,22	2,25	818	2,68

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета за счет средств собственников помещений - фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются пропорционально доле в праве собственности на общее имущество.

9. По девятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Шкарупу Максима Владимировича* собственник квартиры 146

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Всего приняло участие в голосовании по девятому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20347,53	66,75	686,22	2,25	589,7	1,93

Кворум – ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – Уполномочить Назарову Наталью Михайловну собственника кв. 507 Председателя Совета многоквартирного дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал».

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну*, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал» с «01» января 2020 года.

Всего приняло участие в голосовании по десятому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
17221,14	56,49	2716,26	8,91	1686,05	5,53

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу – заключить собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал» с «01» января 2020 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС».

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну*, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС».

Всего приняло участие в голосовании по одиннадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
17351,74	56,92	2677,16	8,78	1594,55	5,23

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – заключить собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» января 2020 г.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну*, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Всего приняло участие в голосовании по четырнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
17231,94	56,53	2763,06	9,06	1628,45	5,34

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – заключить собственниками жилых помещений МКД (от своего имени) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с «01» января 2020 г.

13. По пятнадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование общее имущество (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, подвальное помещение и пр.) собственников помещений иным лицам, в целях размещения рекламных конструкций, а также для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе, по согласованию с Советом МКД..

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
21038,6	69,02	485,7	1,59	99,2	0,33

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу – Предоставить в пользование общее имущество (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, подвальное помещение и пр.) собственников помещений иным лицам, в целях размещения рекламных конструкций, а также для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе, по согласованию с Советом МКД.

14. По пятнадцатому вопросу: Установление ежемесячной платы за размещение рекламы в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную плату за размещение рекламы в местах общего пользования, включая придомовую территорию, в размере 2000 (две тысячи) рублей с кв.метра занимаемой площади в месяц и площади самой конструкции, с лиц разместивших рекламу.

Уполномочить управляющую компанию получать ежемесячную арендную плату, за размещение рекламы на местах общего пользования, с обязательным ежегодным отчетом Совету многоквартирного дома. Расходование полученных средств, производить только при согласовании с Советом МКД.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20895,35	68,55	588,4	1,93	139,7	0,46

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – Установить ежемесячную плату за размещение рекламы в местах общего пользования, включая придомовую территорию, в размере 2000 (две тысячи) рублей с кв.метра занимаемой площади в месяц и площади самой конструкции, с лиц разместивших рекламу.

Уполномочить управляющую компанию получать ежемесячную арендную плату, за размещение рекламы на местах общего пользования, с обязательным ежегодным отчетом Совету многоквартирного дома. Расходование полученных средств, производить только при согласовании с Советом МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: О формировании и проведении кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Ситникова, д.6 для последующей его передачи в общую долевую собственность собственником помещений дома.

СЛУШАЛИ: Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести формирование и кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Ситникова, д.6 для последующей его передачи в общую долевую собственность собственником помещений дома.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20988,45	68,85	377,2	1,24	257,8	0,85

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Ситникова, д.6 для последующей его передачи в общую долевую собственность собственником помещений дома.

16. По пятнадцатому вопросу: О выборе лица уполномоченного на обращение с заявлением о формировании земельного участка, и совершения всех необходимых действий.

СЛУШАЛИ: Шкарупу Максима Владимировича, собственник квартиры 146

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д.6 и совершения всех необходимых действий, Председателя Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 507 – Назарову Наталью Михайловну.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
20988,45	68,85	377,2	1,24	257,8	0,85

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу – Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д.6 и совершения всех необходимых действий, Председателя Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 507 – Назарову Наталью Михайловну.

17. По пятнадцатому вопросу: Утверждение условий договора и определение лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию, в лице генерального директора, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

1. Порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решение об условиях договора и договорной стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом дома;

2. Вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;

3. Вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;

4. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей компании, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (20%), причитающейся Управляющей компании, расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома при согласовании с Советом дома;

5. Вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.
Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
21241,35	69,68	382,1	1,25	0	0

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу – Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию, в лице генерального директора, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

18. По пятнадцатому вопросу: Установление систем видеонаблюдения при входах в подъезды, с подключением к АПК «Безопасный город»..

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить системы видеонаблюдения при входе в подъезды многоквартирного дома № 6 по ул. Ситникова, г.Балашиха, с подключением к АПК «Безопасный город», в целях реализации Государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья», за счет субсидий из бюджета Московской области.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
19978,05	65,54	1385,2	4,54	260,2	0,85

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу – Установить системы видеонаблюдения при входе в подъезды многоквартирного дома № 6 по ул. Ситникова, г. Балашиха, с подключением к АПК «Безопасный город»,

19. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка проведения общих собраний и хранения материалов собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Назарову Наталью Михайловну, собственника кв.507*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения всех общих собраний (годовых, внеочередных) собственников помещений многоквартирного дома:

1. Инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде д. 6 по ул. Ситникова;

2. Общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3. Принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, расположенных на первых этажах дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения;

4. Определить проведение внеочередных собраний собственников помещений МКД по вопросам, относящимся к конкретному подъезду и не затрагивающим интересы собственников других подъездов, по подъездам дома;

5. Место хранения документации по настоящему собранию – оригиналы в ГЖИ МО, копии в управляющей компании.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **21623,45** голосов, что составляет **70,94%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме
21161,85	69,42	313,6	1,03	148	0,49

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу – Утвердить порядок проведения всех общих собраний (годовых, внеочередных) собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - шт.

Председатель общего собрания


_____(Назарова Н.М.)

Секретарь общего собрания


_____(Ермакова Т.В.)