

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. РЕУТОВ, УЛИЦА ПОБЕДЫ, ДОМ 2**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	3 февраля 2014 г. по 7 февраля 2014 г.
Дата проведения собрания	18 февраля 2014 г.
Дата и место подведения итогов собрания	19 февраля 2014г. в офисе управляющей компании: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 10
Порядок ознакомления с информацией	ООО «УК «РЭУ № 1 - Садовый» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 2, к. 1. (в будние дни с 9/00 до 17/00)

**Общая площадь дома 9 009,00 кв.м.**

**В голосовании приняли участие 79,36 % собственников жилых помещений, что составляет 7 149,54 кв.м.**

**Кворум имеется**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

№ пп	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Утвердить способом доведения уведомлений о проведении очного собрания собственников, а так же принятых решениях по вопросам повестки дня - размещение на сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> и на досках информации в подъездах дома.	79,36	0	0
2	Избрать членами счетной комиссии: - генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ № 1 - Садовый» - Красноцветова А.В.; - представителей общественности дома.	79,36	0	0
3	Уполномочить, в соответствии с пп. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ, ООО «УК «РЭУ № 1 - Садовый», в лице генерального директора Красноцветова А.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «УК «Жилсервис» на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>Цена договора складывается из расчета 100 рублей за квадратный метр используемой площади общего имущества собственников дома в месяц;</li> <li>Выбор способа использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания производит самостоятельно, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</li> <li>Управляющая компания вправе самостоятельно производить пересмотр договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>Срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</li> <li>Вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</li> </ul>	79,36	0	0

	<ul style="list-style-type: none"><li>Вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии.</li></ul>			
4	Денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.	79,36	0	0

Подписи:  
Генерального директора ООО «УК «РЭУ № 1 - Садовый» Красноцветов А.В. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_