

и советник по вопросам многостороннего сотрудничества  
Министерства иностранных дел, г. Пекин, ул. Победы, д. 2

## Library

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)

Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 2  
Заочное отделение

проектный соборный

Дата начала проведения 30.07.2009г.

Датум окончання приєма рішень 16.08.2009г.

Дата и место подсчета голосов 17 августа 2009 года в помещении МУП "ВУ "Жилищно-коммунальное хозяйство"

г. Ревтов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 7 679,6 кв.м

Общее количество собственников помещений в доме: 99,995 %

Кворум имеется и составляет: 68,81 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.

|             |        |                                |
|-------------|--------|--------------------------------|
| за          | 68,448 | процент<br>принятых<br>решений |
| против      | 0,363  |                                |
| воздержался | 0      |                                |

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной программой: ремонт лифтов.

|             |        |
|-------------|--------|
| за          | 68,448 |
| против      | 0,363  |
| воздержался | 0      |
| за          | 68,448 |
| против      | 0,363  |
| воздержался | 0      |

4. Обусловить софинансирование проведения капитального ремонта дома из средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 350 000,00 руб. от сметной стоимости работ.

|        |    |
|--------|----|
| 67,386 | 38 |
|--------|----|

для целей финансирования проведения капитального ремонта объектов жилищно-коммунального назначения, накопленные за 2007-2009 года средства, предназначенные для финансирования капитального ремонта в размере 5 916,14 рублей

|        |       |
|--------|-------|
| ПРОТІВ | 0,726 |
|--------|-------|

Тогда поощрительному финансированию проведения работ осуществлять на счет единовременного платежа из расчета 39 рублей 60 копеек метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через АУП «ЦХ» путем исполнения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.

Индорань, етособ управление многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-Галерейная»

4. Утверждаю основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений, при заключении договора сторонами руководствуются ГК РФ, ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением и Постановку РФ № 170 от 2003 года, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома. Состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

|             |       |
|-------------|-------|
| за          | 54,71 |
| против      | 0,363 |
| воздержался | 0,699 |

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и долевых участников многоквартирного дома:

|        |       |
|--------|-------|
| 3a     | 55,4  |
| против | 0,363 |

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, либо из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- 1. Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

|              |            |
|--------------|------------|
| возлежался   | 0          |
| за<br>против | 55,07<br>0 |
| возлежался   | 0,699      |

8. Избрать членами счетной комиссии:
  1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
  2. представителя дома

Члены съезда констатируют:

М.В. Красноцветов

Mauna Kea. 2. Ely.