

## Протокол № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Парковая, д. 8  
Московская область, г. Реутов «14» июня 2019г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения:** Московская область, город Реутов, ул. Парковая, д.8

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «02» июня 2019 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Реутов, ул. Парковая, д. 8 в холле/дворе дома, заочная часть собрания состоялась в период с «02» июня 2019 года по «14» июня 2019 года до 12 час. 00 мин.

**Подача заполненного бланка:** Московская область, город Реутов, ул. Парковая, д. 8 Сашко А.А. кв.131, Савостина А.Н. кв. 2, Лаптева Т.П. кв.52 (лично или через почтовые ящики), либо ул. Победы, д. 2, корп.1, пом.004 в офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница).

**Место ознакомления с информацией и материалами по собранию:** информационные доски, расположенные в подъезде дома № 8 по ул. Парковая г. Реутов Московской области либо офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» (Московская область, город Реутов, Победы, д. 2, корп.1, пом.004).

**Собрание проведено по инициативе** – Сашко Анны Александровны, собственника жилого помещения квартиры 131 (Собственность № 50-50-48/019/2009-279)

**Приглашенные лица:** Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Шаров Сергей Андреевич, заместитель Генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Копьев Виктор Сергеевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д.8, собственники владеют 10930,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10930,2 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Парковая, д. 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 97 помещений (список принявших участие в голосовании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 6486,18 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,34 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
  - Председатель: Сашко Анна Александровна, собственник кв. 131
  - Секретарь: Савостина Анна Николаевна собственник кв. 2
2. Избрать счетную комиссию, в составе: кв. 52 Лаптева Татьяна Петровна; кв.53 Федорова Ольга Владимировна; кв. 108 Парамонова Светлана Валентиновна.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъезда, придомовой территории) в доме № 8 по ул. Парковая, г. Реутов.
4. Утвердить перечень работ по ремонту подъезда: подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; ремонт мусоропровода, ремонт или замена оконных рам; ремонт полов или частичная замена напольного покрытия на этажах, устранение дефектов металлических ограждений; монтаж, замена или ремонт осветительных приборов; установка датчиков движения в коридорах выхода на балконы; восстановление технических надписей (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Ремонт холла 1 этажа (согласно перечню проведенного опроса от 07.2018, письму в ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» от 06.04.2019).
5. Монтаж системы видеонаблюдения (камер) охраны входов по программе «Безопасный регион».
6. Принять решение о поэтапном проведении работ на придомовой территории за счет средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ», получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт» по замене тротуарной плитки, замене ограждающих столбов на полусферы, ремонт крыльца, ремонт цоколя дома.



7. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъезда в следующем порядке:
  - за счет средств собственников в размере не более 0,1% от общей стоимости работ;
  - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».
8. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,05 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.
9. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда и придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник кв.131 Сашко Анна Александровна.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
11. Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790) договор управления многоквартирным домом на утвержденных решением общего собрания собственников помещений условиях с 17 июля 2019 г.
12. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный муниципальному размеру платы, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени.
13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение (на момент проведения собрания: ЗАО «БЭЛС»), холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01 июля 2019 года.
14. Поручить управляющей организации обеспечить оказание дополнительных услуг (услуги консьержа; услуги по обслуживанию системы охраны входов, видеонаблюдения с хранением записи; услуги по предоставлению сменных ковриков (2 коврика со сменой 1 раз в неделю)). Утвердить общую стоимость дополнительных услуг в размере 8 (восемь) рублей 13 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС 20%.
15. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
  - 1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
  - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
  - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
  - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131 и Секретарем собрания Савостину Анну Николаевну, собственника кв. 2.

Всего приняло участие в голосовании по первому вопросу: 6486,18 кв.м. голосов, что составляет 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |                | «Против»  |          | «Воздержались»  |               |
|---|----------------|---|----------|---|---------------|
| Количество голосов  | <b>5944,15</b> | Количество голосов  | <b>0</b> | Количество голосов  | <b>542,03</b> |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | <b>54,38</b>   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | <b>0</b> | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | <b>4,96</b>   |

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131, Секретарем собрания Савостину Анну Николаевну, собственника кв. 2.

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в составе 3 человек.**

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131.



ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Лаптева Татьяна Петровна - кв. 52, Федорова Ольга Владимировна - кв. 53, Парамонова Светлана Валентиновна - кв.108

Всего приняло участие в голосовании по второму вопросу: 6486,18 кв.м. голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |   | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|---|---|--------|
| Количество голосов  | 5984,25 | Количество голосов  | 0 | Количество голосов  | 501,93 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 54,75   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 0 | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 4,59   |

#### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Лаптева Татьяна Петровна - кв. 52, Федорова Ольга Владимировна - кв. 53, Парамонова Светлана Валентиновна - кв.108

#### 3. По третьему вопросу: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов, придомовой территории) в доме № 8 по ул. Парковая, г. Реутов.

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъезда, придомовой территории) в доме № 8 по ул. Парковая, г. Реутов.

Всего приняло участие в голосовании по третьему вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |       | «Воздержались»  |       |
|---|---------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов  | 6367,95 | Количество голосов  | 48,10 | Количество голосов  | 70,13 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 58,26   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 0,44  | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 0,64  |

#### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов, придомовой территории) в доме № 8 по ул. Парковая, г. Реутов.

#### 4. По четвертому вопросу: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; ремонт мусоропровода, ремонт или замена оконных рам; ремонт полов или частичная замена напольного покрытия на этажах, устранение дефектов металлических ограждений; монтаж, замена или ремонт осветительных приборов; установка датчиков движения в коридорах выхода на балконы; восстановление технических надписей (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Ремонт холла 1 этажа (согласно проведенного опроса от 07.2018, письму в ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» от 06.04.2019).

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по ремонту подъезда: подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; ремонт мусоропровода, ремонт или замена оконных рам; ремонт полов или частичная замена напольного покрытия на этажах, устранение дефектов металлических ограждений; монтаж, замена или ремонт осветительных приборов; установка датчиков движения в коридорах выхода на балконы; восстановление технических надписей (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Ремонт холла 1 этажа (согласно проведенного опроса от 07.2018, письму в ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» от 06.04.2019).

Всего приняло участие в голосовании по четвертому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов  | 6104,35 | Количество голосов  | 144,00 | Количество голосов  | 237,83 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 55,85   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 1,32   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 2,18   |

#### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по ремонту подъезда: подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков, балконов; ремонт мусоропровода, ремонт или замена оконных рам; ремонт полов или частичная замена напольного покрытия на этажах, устранение дефектов металлических ограждений; монтаж, замена или ремонт осветительных приборов; установка датчиков движения в коридорах выхода на балконы; восстановление технических надписей (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Ремонт холла 1 этажа (согласно проведенного опроса от 07.2018, письму в ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» от 06.04.2019).



5. По пятому вопросу: монтаж системы видеонаблюдения (камер) охраны входов по программе «Безопасный регион».

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: монтаж системы видеонаблюдения (камер) охраны входов по программе «Безопасный регион».

Всего приняло участие в голосовании по пятому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |       | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|-------|---|--------|
| Количество голосов  | 6143,55 | Количество голосов  | 176,6 | Количество голосов  | 166,03 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 56,21   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 1,62  | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 1,52   |

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - монтаж системы видеонаблюдения (камер) охраны входов по программе «Безопасный регион».

6. По шестому вопросу: принять решение о поэтапном проведении работ на придомовой территории за счет средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ», получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт» по замене тротуарной плитки, замене оградительных столбов на полусферы, ремонт крыльца, ремонт цоколя дома.

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о поэтапном проведении работ на придомовой территории за счет средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ», получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт» по замене тротуарной плитки, замене оградительных столбов на полусферы, ремонт крыльца, ремонт цоколя дома.

Всего приняло участие в голосовании по шестому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |       | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|-------|---|--------|
| Количество голосов  | 6291,45 | Количество голосов  | 54,90 | Количество голосов  | 139,83 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 57,56   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 0,50  | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 1,28   |

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - принять решение о поэтапном проведении работ на придомовой территории за счет средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ», получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт» по замене тротуарной плитки, замене оградительных столбов на полусферы, ремонт крыльца, ремонт цоколя дома.

7. По седьмому вопросу: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъезда в следующем порядке: за счет средств собственников в размере не более 0,1% от общей стоимости работ; оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъезда в следующем порядке:

- за счет средств собственников в размере не более 0,1% от общей стоимости работ;
- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».

Всего приняло участие в голосовании по седьмому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов  | 5810,75 | Количество голосов  | 245,70 | Количество голосов  | 429,73 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 53,16   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 2,25   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 3,93   |

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - принять решение о софинансировании работ по ремонту подъезда в следующем порядке: за счет средств собственников в размере не более 0,1% от общей стоимости работ; оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».



8. По восьмому вопросу: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,05 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,05 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.

Всего приняло участие в голосовании по восьмому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |       |
|---|---------|---|--------|---|-------|
| Количество голосов  | 5985,65 | Количество голосов  | 118,23 | Количество голосов  | 382,3 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 54,76   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 1,08   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 3,50  |

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,05 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.

9. По девятому вопросу: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда и придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник кв.131 Сашко Анна Александровна.

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда и придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник кв.131 Сашко Анна Александровна.

Всего приняло участие в голосовании по девятому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |   | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|---|---|--------|
| Количество голосов  | 5832,55 | Количество голосов  | 0 | Количество голосов  | 653,63 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 53,36   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 0 | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 5,98   |

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда и придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник кв.131 Сашко Анна Александровна.

10. По десятому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Всего приняло участие в голосовании по десятому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов  | 5637,75 | Количество голосов  | 370,73 | Количество голосов  | 477,70 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 51,58   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 3,39   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 4,37   |

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу: выбрать управляющую организацию - ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790) договор управления многоквартирным домом на утвержденных решением общего собрания собственников помещений условиях с 17 июля 2019 г.



СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131, Шарова Сергея Андреевича, генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию - ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790) договор управления многоквартирным домом на утвержденных решением общего собрания собственников помещений условиях с 17 июля 2019 г.

Всего приняло участие в голосовании по одиннадцатому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов  | 5266,35 | Количество голосов  | 330,43 | Количество голосов  | 889,40 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 48,18   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 3,02   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 8,14   |

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» (ИНН:5012053790) договор управления многоквартирным домом на утвержденных решением общего собрания собственников помещений условиях с 17 июля 2019 г.

**12. По двенадцатому вопросу: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный муниципальному размеру платы, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени.**

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131, Шарова Сергея Андреевича, генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный муниципальному размеру платы, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени.

Всего приняло участие в голосовании по двенадцатому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов  | 5512,95 | Количество голосов  | 374,43 | Количество голосов  | 598,80 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 50,44   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 3,43   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 5,48   |

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный муниципальному размеру платы, утвержденному Советом депутатов города Реутов на соответствующий период времени.

**13. По тринадцатому вопросу: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение (на момент проведения собрания: ЗАО «БЭЛС»), холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01 июля 2019 года.**

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131, Шарова Сергея Андреевича, генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение (на момент проведения собрания: ЗАО «БЭЛС»), холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01 июля 2019 года.

Всего приняло участие в голосовании по тринадцатому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |         | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|---------|---|--------|
| Количество голосов  | 2474,10 | Количество голосов  | 3044,55 | Количество голосов  | 967,53 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 22,64   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 27,85   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 8,85   |

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



14. По четырнадцатому вопросу: поручить управляющей организации обеспечить оказание дополнительных услуг (услуги консьержа; услуги по обслуживанию системы охраны входов, видеонаблюдения с хранением записи; услуги по предоставлению сменных ковриков (2 коврика со сменой 1 раз в неделю)). Утвердить общую стоимость дополнительных услуг в размере 8 (восемь) рублей 13 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС 20%.

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131, Шарова Сергея Андреевича, генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации обеспечить оказание дополнительных услуг (услуги консьержа; услуги по обслуживанию системы охраны входов, видеонаблюдения с хранением записи; услуги по предоставлению сменных ковриков (2 коврика со сменой 1 раз в неделю)). Утвердить общую стоимость дополнительных услуг в размере 8 (восемь) рублей 13 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, в т.ч. НДС 20%.

Всего приняло участие в голосовании по четырнадцатому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |         | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|---------|---|--------|
| Количество голосов  | 1585,30 | Количество голосов  | 4159,00 | Количество голосов  | 741,88 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 14,50   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 38,05   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 6,79   |

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу: утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Сашко Анну Александровну, собственника кв. 131

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: 6486,18 голосов, что составляет 59,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| «За»  |         | «Против»  |        | «Воздержались»  |        |
|---|---------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов  | 6083,85 | Количество голосов  | 165,33 | Количество голосов  | 237,00 |
| % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 55,66   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 1,51   | % от числа собственников помещений в многоквартирном доме | 2,17   |

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – утвердили следующий порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;



- 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании..

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригиналы в органе государственного жилищного надзора, копии в управляющей компании ООО «УК «РЭУ № 1 – Садовый».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копии почтовых отправок, подтверждающих направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
- 4) Акт проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Парковая, д.8 (с Приложением списка присутствующих на очной части - в виде листа регистрации собственников помещений на очной части голосования).
- 5) Результаты подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Парковая, Московской области.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л.
- 7) Форма (проект) договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Парковая, г. Реутов, Московской области, предложенный для утверждения на общем собрании собственников.
- 8) Доверенность на право подписи в количестве 3 штук.
- 9) Письмо с приложением проведенного опроса с перечнем работ от 06.04.2019г.

Председатель общего собрания Н.Сашко - А.А. Сашко «14» 06 2019г.  
Сашко Н.В. по доверенности 50 АБ 2624236 от 31.05.2019г.

Секретарь общего собрания АН А.Н. Савостина «14» 06 2019 г.  
(подпись)

Счетная комиссия:

Лаптева Т.П. Т.П. «14» 06 2019г.

Федорова О.В. О.В. «14» 06 2019г.  
Федорова О.В. по доверенности 77 АБ 5882723 от 27.04.15г.

Парамонова С.В. Н.Сашко - «14» 06 2019г.  
Сашко Н.В. по доверенности 50 АБ 2624235 от 31.05.2019г.