

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 2

15 июля 2009 года

г. Реутов

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений собственников
 Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, дом 2
 Заочное голосование
 01.07.2009г.-03.07.2009г.
 13.07.2009г.
 14.07.2009г.
 15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 5 603,8 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 96,736 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 68,761 %
 Кворум имеется и составляет: 71,08 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	59,11	0
2. Провести капитальный ремонт дома.	58,55	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли в 2009 году	58,55	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере не менее 5%, что составляет 54 750 руб. от сметной стоимости работ.	68,54	0
Для целей финансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 65 478,90 руб.	0	0
Выборить способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ»	за 69,11	против 0
	воздержался 0	воздержался 0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются оговоренными для всех собственников: жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Гостроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях;

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений: под роспись, в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
 2. представителя дома.

Члены счетной комиссии:

1. М.В. Красноцветова

2. *Александр*
 28.07.09 *Красноцветова*

за	56,87
против	0
воздержался	0
за	56,86
против	0
воздержался	0