

**Протокол общего собрания собственников
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Некрасова, дом 12**

Инициатор проведения собрания	Муниципальный собственник
Дата, время и место проведения очной встречи с целью разъяснения вопросов повестки дня	
Форма проведения собрания	Заочное собрание
Дата начала приема бланков решений собственников	26.10.2011г.
Дата окончания приема бланков решений собственников	31.10.2011г.
Дата и место подведения итогов внеочередного общего собрания	01.11.2011г. в офисе управляющей компании: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2, корп. 1

Общая площадь дома: 5490,40 кв.м., в том числе нежилых помещений – 1389,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 66,93 % собственников жилых помещений по, что составляет 3674,7 кв.м.

Кворум имеется и составляет: 66,93 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

	Принято решений по вопросам повестки дня	За %	Против %	возде рж-ся %
1	В связи с оснащением МКД общедомовыми и индивидуальными узлами учета ГВС и ХВС, начисление платы производить в следующем порядке: - в помещениях оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в соответствии с ежемесячными показаниями; - в помещениях, не оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в следующем порядке: из показаний общих домовых узлов учета вычитаются показания индивидуальных узлов учета и, оставшийся объем распределяется на помещения неоснащенные узлами учета, пропорционально кол-ву зарегистрированных граждан, а в случае отсутствия зарегистрированных лиц пропорционально числу собственников помещений.	66,93	0	0
2	Для учета кол-ва потребляемой воды на нужды связанные с обслуживанием, за счет средств собственников помещений установить в санузле расположенном в холле подъезда дома, приборы учета ХВС и ГВС.	62,21	0	4,72
3	В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	66,93	0	0
4	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	66,93	0	0
5	Избрать членами счетной комиссии: 1. генерального директора Управляющей компании – Даниленко А.А.; 2. представителя муниципального собственника – Копчика Ю.А.; 3. представителей общественности дома: _____	66,93	0	0