ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г Р...в, ул. Некрасова, д. 12 г. Реутов	31 июля 2009 года
Инициаторы проведения собрания	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания	Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, дом 12
Форма проведения собрания	Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания	25.06.2009г.-03.07.2009г.
Дата начала проведения собрания	15.07.2009г.
Дата окончания приема решений собственников	30.07.2009г.
Порядок ознакомления с информацией	у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов) или по телефону 791-30-65 УК «РЭУ № 1-Садовый» по адресу: г. Реутов, Садовый пр-д, дом 6 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов)
Порядок и место сбора решений собственников	у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов) или по телефону 791-30-65 УК «РЭУ № 1-Садовый» по адресу: г. Реутов, Садовый пр-д, дом 6 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов)
Дата и место подсчета голосов	31 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 5 490,4 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 98,93%
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 77,099%
Кворум имеется и составляет: 77,93%
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	за против воздерж	процент принятых решений
1. Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома	за	76,513
	против	0
	воздерж	0
2. Избрать членом счетной комиссии представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.	За	**67,621**
	против	0
	воздерж	5,004
3. Принять отчет МУП «УО «Жилсервис» за предыдущий период	за	67,681
	против	0
	воздерж	0
4.1. Выбрать способ управления - ТСЖ (Товарищество собственников жилья)	за	**56,858**
	против	13,928
	воздерж	0
4.2. Выбрать способ управления - Управляющую компанию УК «РЭУ № 1-Садовый»	за	18,861
	против	0
	воздерж	0
4.3. Выбрать способ управления - непосредственное управление многоквартирным домом	за	0
	против	12,55
	воздерж	56,77
5.А.1. Избрать правление ТСЖ – Климов В.А., Тягунов А.В.	за	**56,77**
	против	0
	воздерж	0
5.А.2. Избрать ревизора ТСЖ – Красноцветов М.В.	за	**56,77**
	против	0
	воздерж	0
5.Б. Утвердить Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома	за	**56,77**
	против	0
	воздерж	0
5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ - представителя собственника муниципального фонда – Климова В.А.	за	**56,77**
	против	0
	воздерж	0
5.Г. Принять решение о софинансировании собственниками многоквартирного дома проведения капитального ремонта в размере 5%, за счет средств «Фонда реформирования ЖКХ» - 95%	за	**67,3**
	против	0
	воздерж	0
6.А.1. Избрать членом домового комитета представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.	за	0
	против	0
	воздерж	0
6.А.2. Избрать членом домового комитета _____	за	0
	против	0
	воздерж	0
6.А.3. Избрать членом домового комитета _____	за	0
	против	0
	воздерж	
6.Б. Утвердить основные условия договора управления	за	0
	против	0
	воздерж	0
6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений – представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.	за	0
	против	0
	воздерж	0
6.Г. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональным стандартом в размере 5 рублей 20 копеек с квадратного метра	за	0
	против	0
	воздерж	0
7. Избрать уполномоченным лицо для заключения договора с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома _____	за	0
	против	0
	воздерж	0
8.1.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 45,69 руб	за	56,77
	против	0
	воздерж	0
8.2.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 47,10 руб	за	0
	против	0
	воздерж	0
8.3.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 48,52 руб	за	0
	против	0
	воздерж	0

Члены счетной комиссии

1 _____ В.А. Климов 2 _____ 3 _____