

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 23 декабря 2016г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д.12 в форме очного-заочного голосования

|   |   |
|---|---|
| Инициатор проведения собрания   | Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.46,14,29,38,80,87  |
| Место проведения собрания   | МО, г. Реутов, ул. Некрасова, д.12  |
| Форма проведения собрания   | Очно-заочное голосование  |
| Сроки уведомления   | 22 ноября 2016 года – 01 декабря 2016 года  |
| Сроки проведения собрания   | 12 декабря 2016 года – 22 декабря 2016 года   |
| Дата и место проведения<br>- очная форма<br><br>- заочная форма<br>Заполненный бланк решения передается | В 19 час. 30 мин. 12 декабря 2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.12 по ул. Некрасова, г. Реутов<br>с 13 декабря 2016 года по 22 декабря 2016 года<br>до 17 час. 00 мин. 22 декабря 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2, корп.1 |
| Дата и место подведения итогов  | В 17 час. 00 мин. 22 декабря 2016 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2, корп.1  |

Общая площадь дома: 5428,2 кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100%. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 3261,27 кв.м., что составляет 60,08 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

| № | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:  | за    | пр  | возд |
|---|--|-------|-----|------|
| 1 | <u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u><br>1. Председатель Чернышева С.В.<br>2. Секретарь Кузина Т.С.   | 59,49 | 0,0 | 0,59 |
| 2 | <u>Утвердить состав счетной комиссии:</u><br>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Надежда Николаевна<br>2. Собственники помещений многоквартирного дома: Жарова Р.Л., Старикова Т.П.   | 59,49 | 0,0 | 0,59 |
| 3 | <u>Изменить способ управления домом №12 по ул. Некрасова</u> , выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с <b>Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый»</b> . Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.  | 60,08 | 0,0 | 0,0  |
| 4 | <u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Некрасова – 12»</u> , избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Некрасова-12» - Климова В.А., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ   | 60,08 | 0,0 | 0,0  |
| 5 | <u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.<br><br>Председатель Совета дома: Чернышева Светлана Викторовна, кв.46<br>• Члены Совета дома:<br>• Кузина Татьяна Семеновна, кв. 14<br>• Шишкарёва Мария Николаевна, кв. 29<br>• Мараховская Людмила Викторовна, кв.38<br>• Лукьянов Лев Васильевич, кв. 80<br>• Афанасьева Дина Николаевна, кв.77<br>• Старикова Татьяна Петровна, кв. 87  | 59,85 | 0,0 | 0,0  |
| 6 | <u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:<br>1. управляющая компания по согласованию с председателем совета дома и советом дома определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома;<br>2. управляющая компания по согласованию с председателем совета дома и советом дома принимает решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;<br>3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью | 59,48 | 0,6 | 0,0  |

|   |  |       |     |     |
|---|--|-------|-----|-----|
|   | пролонгации;<br>4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;<br>5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;<br>6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.<br>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.  |       |     |     |
| 7 | <u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u><br>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;<br>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;<br>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;<br>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.<br>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. | 60,08 | 0,0 | 0,0 |

ПОДПИСИ:

Председатель Совета дома: Чернышова С.В.

Собственники помещений МКД

*С.В. Чернышова*  
*В.А. Макахова*  
*С.А. Макахова*  
*М.В. Макахова*

Генеральный директор управляющей компании Корнеева Н.Н.

