

**Протокол общего собрания собственников
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Некрасова, дом 10**

| | |
|--|---|
| Инициатор проведения собрания | Муниципальный собственник |
| Дата, время и место проведения очной встречи с целью разъяснения вопросов повестки дня | |
| Форма проведения собрания | Заочное собрание |
| Дата начала приема бланков решений собственников | 24.10.2011г. |
| Дата окончания приема бланков решений собственников | 28.10.2011г. |
| Дата и место подведения итогов внеочередного общего собрания | 31.10.2011г. в офисе управляющей компании: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2, корп. 1 |

Общая площадь дома: 5473,10 кв.м., в том числе нежилых помещений – 00 кв.м.

В голосовании приняли участие 71,86 % собственников жилых помещений по, что составляет 3878,4 кв.м.

Кворум имеется и составляет: 71,86 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

| | Принято решений по вопросам повестки дня | За % | Против % | возде рж-ся % |
|---|--|--------------|--------------|---------------------|
| 1 | В связи с оснащением МКД общедомовыми и индивидуальными узлами учета ГВС и ХВС, начисление платы производить в следующем порядке: - в помещениях оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в соответствии с ежемесячными показаниями; - в помещениях, не оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в следующем порядке: из показаний общих домовых узлов учета вычитаются показания индивидуальных узлов учета и, оставшийся объем распределяется на помещения неоснащенные узлами учета, пропорционально кол-ву зарегистрированных граждан, а в случае отсутствия зарегистрированных лиц пропорционально числу собственников помещений. | 71,26 | 0 | 0,60 |
| 2 | Для учета кол-ва потребляемой воды на нужды связанные с обслуживанием, за счет средств собственников помещений установить в санузле расположенном в холле подъезда дома, приборы учета ХВС и ГВС. | 32,84 | 31,64 | 6,38 |
| 3 | В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения. | 71,26 | 0 | 0 |
| 4 | Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании. | 71,26 | 0 | 0 |
| 5 | Избрать членами счетной комиссии: 1. генерального директора Управляющей компании – Даниленко А.А.; 2. представителя муниципального собственника – Копчика Ю.А.; 3. представителей общественности дома: _____ | 71,26 | 0 | 0 |