

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 30 ноября 2016г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д.10 в форме очного-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.6,53,14,19,95,8,58
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Некрасова, д.10
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	21 октября 2016 года – 31 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	12 ноября 2016 года – 30 ноября 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 19 час. 00 мин. 12 ноября 2016г. путем совместного присутствия возле 2 подъезда д.10 по ул. Некрасова, г. Реутов с 14 ноября 2016 года по 30 ноября 2016 года до 17 час. 00 мин. 30 ноября 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2. корп.1
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 30 ноября 2016 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2. корп.1

Общая площадь дома: **5 473,10 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100%. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **3 705,84 кв.м.**, что составляет **67,71 %** от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель 2. Секретарь	67,71	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Надежда Николаевна 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____	67,71	0,0	0,0
3	<u>Изменить способ управления домом №10 по ул. Некрасова,</u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый». Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	67,71	0,0	0,0
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Некрасова – 10»,</u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Некрасова-10» - Климова В.А., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	67,71	0,0	0,0
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. Председатель Совета дома: Цеплокова Татьяна Адамовна., кв.6 Члены Совета дома: <ul style="list-style-type: none"> • Кукина Виктория Викторовна., кв.53; • Петряев Игорь Петрович, кв.14; • Санникова Марина Владимировна, кв.19; • Филюшкин Алексей Владимирович, кв.95; • Елисеева Ильмира Зайдулаевна, кв.8 • Сабиров Сафа Абдуберович, кв. 58 	67,71	0,0	0,0
6	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований	61,14	0,0	1,28

	<p>соответствующих органов исполнительной власти;</p> <p>5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <p>6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</p> <p>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p>			
7	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>	62,41	0,0	0,27

ПОДПИСИ:

Собственники многоквартирного дома:

Цеплокова Т.А. _____

Кукина В.В. _____

Петряев И.П. _____

Санникова М.В. _____

Филюшкин А.В. _____

Елисеева И.З. _____

Сабиров С.А. _____

Ген.директор ООО "УК"РЭУМ№1-Садовый" Корнеева Н.Н. _____

