

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 19 ноября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПР-Т МИРА, ДОМ 9**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-т Мира, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: 07.09.2018г. по 21.09.2018 г.

Очная часть собрания: 05.10.2018 года в 18 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Мира, д. 9 возле 2-го подъезда.

Заочная часть собрания: в период с 05.10.2018 г. по 16.11.2018 г. Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, ул. Победы, д. 2 к.1, пом. 004 офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

Дата и место подведения итогов в 17 ч. 30 мин. 16.11.2018г. офис ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1, пом.004

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №9 по пр-ту Мира, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 10/1, собственники помещений владеют **3340,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **59** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2279,36 кв.м.**, что составляет **68,23 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт дома №9 по пр-ту Мира, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 1 731 810 руб. 44 коп. (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча восемьсот десять руб. 44 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно: Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Шарова С.А.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель 2. Секретарь Голосовали: всего проголосовало: 68,23% 2279,36 кв.м. , из них ЗА 68,23% 2279,36 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома Голосовали: всего проголосовало: 68,23% 2279,36 кв.м. ,

	из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 3	<u>Провести капитальный ремонт</u> дома №9 по пр-ту Мира, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г. Голосовали: всего проголосовало: <u>68,23% 2279,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 4	Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 1 731 810 руб. 44 коп. (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча восемьсот десять руб. 44 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно: Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения. Голосовали: всего проголосовало: <u>68,23% 2279,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 5	Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г. Голосовали: всего проголосовало: <u>68,23% 2279,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 6	Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта. Голосовали: всего проголосовало: <u>68,23% 2279,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 7	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Шарова С.А. Голосовали: всего проголосовало: <u>68,23% 2279,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 8	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>68,23% 2279,36 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,67% 2260,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,56% 18,71 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

С.А. Шаров

