

**Протокол общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область,  
г. Реутов, проспект Мира, д. 55**

|   |  |
|---|--|
| Инициатор проведения собрания                       | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ                                    |
| Место проведения собрания                           | МО, г. Реутов, Мира, д.55  |
| Форма проведения собрания                           | Заочное голосование  |
| Сроки уведомления                                   | 22 июля 2013 г. по 26 июля 2013 г.   |
| Дата начала принятия решений                        | 5 августа 2013 г.  |
| Дата окончания приема решений                       | 8 августа 2013 г.  |
| Дата и место сбора решений собственников помещений: | 9 августа 2013г. ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 2 к. 1               |
| Порядок ознакомления с информацией                  | ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 2 к. 1 (в будние дни с 9/00 до 17/00) |

**Общая площадь дома 6 118,9 кв.м.**

**В голосовании приняли участие 52,48 % собственников жилых помещений по, что составляет 3 211,2 кв.м.**

**Кворум отсутствует**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

|   | <b>ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ</b>  | <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТ<br/>ИВ</b> | <b>ВОЗ<br/>ДЕР.</b> |
|---|--|--------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. о долевом финансировании.  | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 2 | Провести капитальный ремонт многоквартирного дома и утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт мягкой кровли, ремонт внутренних инженерных коммуникаций, ремонт фасада.  | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 3 | Утвердить предложение управляющей организации по объему работ и стоимости материалов (дефектная ведомость, локально сметный расчет).   | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 4 | Утвердить предварительную общую стоимость работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома с учетом стоимости расходов связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) в размере <b>4 660 000,00 руб.</b> (ст.158 Жилищного Кодекса РФ), а именно:<br>1) ремонт кровли – 1 560 000,00 рублей;<br>2) ремонт внутренних инженерных коммуникаций – 3 100 000,00 рублей;   | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 5 | Принять решение о порядке осуществления долевого финансирования проведения капитального ремонта дома с учетом стоимости расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) в размере 15%, что составляет <b>699 000,00 руб.</b> от общей стоимости работ (требование Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. финансирование за счет средств собственников помещений не менее 15%).  | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 6 | Недостающую сумму долевого финансирования проведения работ и возмещения стоимости расходов осуществить за счет единовременного платежа из расчета 114,24 руб. за каждый квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.  | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 7 | В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения. | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 8 | Утвердить местом хранения решений собственников и оригиналов и копии Протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.  | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |
| 9 | Избрать членами счетной комиссии:<br>1. Представитель муниципального собственника - Копчик Ю.А.<br>2. Генерального директора ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» - Даниленко А.А.<br>3. представителей общественности дома:<br>_____<br>_____<br>_____   | <b>51,76</b> | <b>0,72</b>        | <b>0</b>            |

Копчик Ю.А., представитель собственника муниципального жилья \_\_\_\_\_

Генеральный директор Управляющей компании Даниленко А.А. \_\_\_\_\_

Общественность дома \_\_\_\_\_