

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 43

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)

Место проведения собрания
Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 43

44

Формы проведения собрания
Заочное голосование

Сроки уведомления о проведении собрания
10.07.2009г.-19.07.2009г.

Дата начала проведения собрания
30.07.2009г.

Дата окончания приема решений
16.08.2009г.

Собственники

Место и место подсчета голосов

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Иная площадь дома: 2 173,8 кв.м.

Иное количество собственников помещений в доме: 99,972 %

Иное количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,4 %

Иное количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,36 %

Иное собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.

Провести капитальный ремонт дома

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой; ремонт кровли

Осуществить финансирование проведения капитального ремонта за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, составляющей 29 000,58 руб. от сметной стоимости работ.

Цели финансирования проведения капитального ремонта
Осуществить денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 72 коп.

Осуществить сумму финансирования проведения работ осуществлять за счет единовременного платежа из расчета 0,00 рублей за кв.м. Собор денежных средств осуществлять через П "СНП" путем вложения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.

Выборить способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 1-Садовый"

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	62,05	0
	0	0
Провести капитальный ремонт дома	62,05	0
	0	0
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой; ремонт кровли	62,05	0
	0	0
Осуществить финансирование проведения капитального ремонта за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, составляющей 29 000,58 руб. от сметной стоимости работ.	74,34	0
	0	0
Цели финансирования проведения капитального ремонта Осуществить денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 72 коп.	0	0
	0	0
Осуществить сумму финансирования проведения работ осуществлять за счет единовременного платежа из расчета 0,00 рублей за кв.м. Собор денежных средств осуществлять через П "СНП" путем вложения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	0	0
	0	0
Выборить способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 1-Садовый"	70,789	0
	0	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.	за	62,053
	против	0
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	62,053
	против	0
8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника 2. представителя дома	за	62,053
	против	0
	воздержался	0
	за	62,053
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

Иванов
21.08.09