

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 39

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания  
Муниципальной администрации города Реутова (собственник жилого фонда)  
Место проведения собрания  
Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 39  
Форма проведения собрания  
Зачное голосование  
Сроки уведомления о проведении собрания  
10.07.2009г.-19.07.2009г.  
Дата начала проведения собрания  
30.07.2009г.  
Дата окончания приема решений  
16.08.2009г.  
Собственников  
Дата и место подсчета голосов  
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 304,7 кв.м.  
Общее количество собственников помещений в доме: 92,299 %  
Количество собственников помещений, принимавших участие в голосовании: 86,35 %  
Кворум имеется и составляет: 93,354 %  
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	81,523	1,168
2. Провести капитальный ремонт дома	75,259	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	78,079	1,168
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 60 150 руб. от сметной стоимости работ.	85,106	0
Для целей финансирования проведения капитального ремонта за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 60 150 руб. от сметной стоимости работ.	0	0
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 10 рублей 00 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СПУХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	0	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-1 аграрина»	83,938	1,168
	0	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным периодом представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
- Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника  
2. представителя дома

за	73,882
против	0
воздержался	0
за	71,44
против	0
воздержался	0
за	72,608
против	0
воздержался	0

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

*М.В. Красноцветов*