

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
адрес: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 29
10 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений 10.11.2009г.
 Дата и место подсчета голосов
 10 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 180 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 93,261 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 54,711 %
 Кворум имеется и составляет: 58,66 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

процент принятых решений		1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 2-ГАРПИНА"			
		за	против	воздержался	0
		за	против	воздержался	0
		54,71	0	0	0
		за	против	воздержался	0
		54,71	0	0	0
		за	против	воздержался	0
		54,71	0	0	0
		за	против	воздержался	0
		54,71	0	0	0

2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Правительства РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение первого квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать своевременную оплату коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
 - Собрания о проведении собрания проводятся собственниками под роспись в реестре, липом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

4. Избрать членами счетной комиссии:
 1. Татунов А.В. - представляющий муниципальный собственник;
 2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

А.В. Татунов

2. *Смирнов*