

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 2 ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПРОСПЕКТ МИРА

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, Проспект Мира, д.2
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	06.10.2014 года – 09.10.2014 года
Дата проведения собрания	20.10.2014 года
Дата и место подведения итогов	21.10.2014 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 6 095,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 6 095,3 кв.м., что составляет 90,14 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Голубцову Татьяну Георгиевну, квартира № 16 Лысикову Анну Васильевну, квартира № 71 	90,14	0	0
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	90,14	0	0
3	Избрать Председателем Совета дома – Швецова Дмитрия Алексеевича, кв. 89	90,14	0	0
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; 	90,14	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> • договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. <p>Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru;</p>			
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	90,14	0	0
6	<p>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Цуриков К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 	90,14	0	0
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	90,14	0	0
8	<p>2. Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Цуриков К.В. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов 	90,14	0	0
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 21 октября 2014 года.	90,14	0	0
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	90,14	0	0
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	90,14	0	0

Подписи:

Генеральный директор управляющей компании «РЭУ №1 – Садовый» – Цуриков К.В.

Представитель Администрации города Реутов

Кв. № 14

Кв. № 46

Кв. № 60

Себедев В. В.

Шмелева Л. Н.

Чибриков Р. Р.

