

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 2

г. Реутов

15 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений собственников
Дата и место подсчета голосов

13.07.2009г.

Дата окончания приема решений собственников

15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 6 126,1 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 68,84 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений	
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	55,93	
	против	0	
	воздержался	0	
2. Провести капитальный ремонт дома	за	57,40	
	против	0	
	воздержался	0	
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли в 2009 году	за	54,49	
	против	0	
	воздержался	0	
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 107150 рублей 00 копеек от сметной стоимости работ.	за	67,86	
	против	0	
	воздержался	0	
Для целей финансирования проведения капитального ремонта за счет единовременного платежа из расчета 10 рублей 00 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.		0	
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-ГАГАРИНА»	за	67,86	
	против	0	
	воздержался	0,95	

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

0,95

55,17

0

0

54,95

0

0,95

8. Избрать членами счетной комиссии:
1. Красноцветов М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2. Белик

Григорьева Н.Т.