

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 28 февраля 2018г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 13**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-кт Мира, д. 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «23» января 2018г. по «03» февраля 2018г.

Очная часть собрания: «14» февраля 2018 г. в 19ч. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Мира, д. 13.

Заочная часть собрания: в период с «15» февраля 2018 г. по «26» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2018г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Мира, д. 13, собственники помещений владеют 2578,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 39 собственника, владеющих помещениями общей площадью 1727,0 кв.м., что составляет 66,99 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| №<br>Воп. | ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:   | ПРОГОЛОСОВАЛИ |        |             |
|-----------|---|---------------|--------|-------------|
|           |   | за            | против | воздержался |
| 1         | <u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u><br>1. Председатель:<br>2. Секретарь:<br><b>Решение принято:</b> выбран Председатель общего собрания:   | 66,99         | 0,00   | 0,00        |
| 2         | <u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u><br>1. Генеральный директор управляющей компании: Корнеева Н.Н. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью).<br>2. Собственники помещений многоквартирного дома:<br><b>Решение принято:</b> утвержден состав счетной комиссии:  | 66,99         | 0,00   | 0,00        |
| 3         | <u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №13 по пр. Мира, г. Реутов.</u><br><b>Решение принято:</b> провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №13 по пр. Мира, г. Реутов.   | 66,99         | 0,00   | 0,00        |
| 4         | <u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u><br><b>Решение принято:</b> принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:<br>- за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;<br>- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». | 66,99         | 0,00   | 0,00        |
| 5         | <u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u><br><b>Решение принято:</b> принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более   | 66,99         | 0,00   | 0,00        |



|   |   |       |      |      |
|---|---|-------|------|------|
|   | 0,17 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.  |       |      |      |
| 6 | <p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт (замена) оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 426 000 (Четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп.</p>   | 66,99 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | <p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p><b>Решение принято:</b> определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н.</li> <li>2. Председатель Совета МКД – Филькова Н.В.</li> </ol>   | 66,99 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | <p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</li> <li>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</li> <li>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</li> <li>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</li> <li>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</li> </ol> <p><b>Решение принято:</b> утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p> | 66,99 | 0,00 | 0,00 |

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_



*Корнеева Н.Н.*

*Филькова Н.В.*